



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS  
Forretningsadresse: Hageveien 2  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 176 048	2 020 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 048</b>	<b>2 020 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 147	18 517
Annen driftskostnad		409 733	256 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 880</b>	<b>275 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 168</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 536</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 536</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra kapitalkonto		-229 924	
Overført til kapitalkonto			646 556
Uttak til eierne		1 984 628	1 098 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	889 200	907 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>889 200</b>	<b>907 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 200</b>	<b>907 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 334	1 997 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 334</b>	<b>1 997 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 334</b>	<b>1 997 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 534</b>	<b>2 905 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 534	2 601 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 534</b>	<b>2 601 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 371 534</b>	<b>2 601 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld			303 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>303 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>303 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 534</b>	<b>2 905 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS  
Forretningsadresse: Hageveien 2  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 971 131 535  
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 176 048	2 020 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 176 048</b>	<b>2 020 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 147	18 517
Annen driftskostnad		409 733	256 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 880</b>	<b>275 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 168</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 536</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 536</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra kapitalkonto		-229 924	
Overført til kapitalkonto			646 556
Uttak til eieme		1 984 628	1 098 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 754 704</b>	<b>1 744 628</b>



Organisasjonsnr: 971 131 535  
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	889 200	907 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>889 200</b>	<b>907 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 200</b>	<b>907 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 334	1 997 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 334</b>	<b>1 997 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 482 334</b>	<b>1 997 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 534</b>	<b>2 905 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 534	2 601 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 534</b>	<b>2 601 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 371 534</b>	<b>2 601 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			303 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>303 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>303 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 534</b>	<b>2 905 281</b>



Organisasjonsnr: 971 131 535  
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvakkestadgården 3 ANS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 176 048	2 020 076
Sum driftsinntekter		<u>2 176 048</u>	<u>2 020 076</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 147	18 517
Annen driftskostnad		409 733	256 931
Sum driftskostnader		<u>427 880</u>	<u>275 448</u>
Driftsresultat		<u>1 748 168</u>	<u>1 744 628</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 536	0
Resultat av finansposter		6 536	0
Resultat før skattekostnad		1 754 704	1 744 628
Resultat		<u>1 754 704</u>	<u>1 744 628</u>
Årsresultat		<u>1 754 704</u>	<u>1 744 628</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til kapitalkonto		0	646 556
Overført fra kapitalkonto		229 924	0
Uttak til eierne		-1 984 628	-1 098 072
Sum overføringer		<u>1 754 704</u>	<u>1 744 628</u>



<b>Balanse</b>			
Kvakkestadgården 3 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	889 200	907 347
Sum varige driftsmidler		<u>889 200</u>	<u>907 347</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>889 200</u>	<u>907 347</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 482 334	1 997 934
Sum fordringer		<u>1 482 334</u>	<u>1 997 934</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>1 482 334</u>	<u>1 997 934</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 371 534</u>	<u>2 905 281</u>
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Kvakkestadgården 3 ANS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 534	2 601 458
Sum opptjent egenkapital		<u>2 371 534</u>	<u>2 601 458</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 371 534</u>	<u>2 601 458</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	303 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>303 823</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>303 823</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 371 534</u>	<u>2 905 281</u>
Ski, dato _____			
Styret i Kvakkestadgården 3 ANS			
_____ Kari Kvakkestad Ødegård styremedlem			
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 3	



## KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2024

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note nr. 2 - Ytelser til ledende personer - antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller deltakere.

### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom Hageveien 2	SUM
Bokført verdi 1.1.2024	907 347	907 347
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning (2% saldo)	-18 147	-18 147
Bokført verdi 31.12.2024	889 200	889 200



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2024
-------------------------------------

Note nr. 4 - Deltakere

Kvakkestad & Sønner AS	50,00%
Ørjan Kvakkestad	16,67%
Kari Ødegård	16,67%
André Kvakkestad	8,33%
Håkon Rahm	8,33%
<u>SUM</u>	<u>100,00%</u>

Alle deltakerne har eierandel i egenkapitalen tilsvarende formell eierandel.