



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOMELAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vigeveien 15A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum inntekter		126 000	0
Kostnader			
Avskrivning	4	47 860	
Annen driftskostnad	3	40 972	13 018
Sum kostnader		88 832	13 018
Driftsresultat		37 168	-13 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		40 748	
Sum finanskostnader		40 748	
Netto finans		-40 747	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 579	-13 018
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 579	-13 018
Årsresultat		-3 579	-13 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 579	-13 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 579	-13 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 725	
Sum varige driftsmidler		2 904 725	
Sum anleggsmidler		2 904 725	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 000	
Andre fordringer	5		90 000
Sum fordringer		126 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 958	1 404
Sum omløpsmidler		129 958	91 404
SUM EIENDELER		3 034 683	91 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-24 562	-20 983
Sum opptjent egenkapital		-24 562	-20 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		75 438	79 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 144 304	
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 304	
Sum langsiktig gjeld		2 144 304	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 388
Annen kortsiktig gjeld	5	814 941	
Sum kortsiktig gjeld		814 941	12 388
Sum gjeld		2 959 245	12 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 683	91 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760523

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 649 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME LAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vigeveien 15A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nomeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum inntekter		126 000	0
Kostnader			
Avskrivning	4	47 860	
Annen driftskostnad	3	40 972	13 018
Sum kostnader		88 832	13 018
Driftsresultat		37 168	-13 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		40 748	
Sum finanskostnader		40 748	
Netto finans		-40 747	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 579	-13 018
Årsresultat		-3 579	-13 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 579	-13 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 579	-13 018



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 904 725
2 904 725

Sum anleggsmidler

2 904 725

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

126 000
126 000

90 000
90 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 958

1 404

Sum omløpsmidler

129 958

91 404

SUM EIENDELER

3 034 683

91 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 6
Sum innskutt egenkapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

-24 562
-24 562

-20 983
-20 983

Sum egenkapital

75 438

79 017

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Sum annen langsiktig gjeld

2 144 304
2 144 304



Sum langsiktig gjeld		2 144 304	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 388
Annen kortsiktig gjeld	5	814 941	
Sum kortsiktig gjeld		814 941	12 388
Sum gjeld		2 959 245	12 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 683	91 404



Organisasjonsnr: 920 649 572
NOMELAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flekkefjord Holding AS	91.00	91.00%	Ordinære aksjer
Rune Nomeland	9.00	9.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

* Styreleder eier indirekte 75 % av Flekkefjord Holding AS via Nomeland AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkket: EAU8D-1J8TC-H617B-LLGOJ-K552J-ME102



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	4	47 860	0
Annen driftskostnad	3	40 972	13 018
Sum driftskostnader		88 832	13 018
Driftsresultat		37 168	-13 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		40 748	0
Netto finansposter		-40 747	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 579	-13 018
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-3 579	-13 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 579	-13 018

Penneo Dokumentnøkkel: EAU8D-1J8TC-H617B-LLGOJ-K552J-ME102



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 725	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 904 725</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 904 725</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		126 000	0
Andre fordringer	5	<u>0</u>	<u>90 000</u>
Sum fordringer		<u>126 000</u>	<u>90 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 958</u>	<u>1 404</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 958</u>	<u>91 404</u>
Sum eiendeler		<u>3 034 683</u>	<u>91 404</u>

Pennco Dokumentnøkket: EAU8D-1J8TC-H617B-LLGOJ-K5522-ME102



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-24 562	-20 983
Sum opptjent egenkapital		-24 562	-20 983
Sum egenkapital		75 438	79 017
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 144 304	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 304	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 388
Annen kortsiktig gjeld	5	814 941	0
Sum kortsiktig gjeld		814 941	12 388
Sum gjeld		2 959 245	12 388
Sum egenkapital og gjeld		3 034 683	91 404

Kristiansand, 1. februar 2021

Rune Nomeland
Styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: EAUSD-1J8TC-H617B-LLGOJ-K5522-ME102



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flekkefjord Holding AS, *	91	91 %	91 %
Rune Nomeland, styrets leder	9	9 %	9 %
Sum	100	100 %	100 %

* Styreleder eier indirekte 75 % av Flekkefjord Holding AS via Nomeland AS.



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	590 517	2 362 068	2 952 585
Anskaffelseskost 31.12.	590 517	2 362 068	2 952 585
Akk.avskrivning 31.12.	0	-47 860	-47 860
Balanseført pr. 31.12.	590 517	2 314 208	2 904 725
Årets avskrivninger	0	47 860	47 860
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10- 50 år *	
Avskrivningsplan		Lineær	

* Næringsbygget avskrives over 50 år. Teknisk installasjon avskrives over 10 år.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Flekkefjord Holding AS	0	90 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Flekkefjord Holding AS	-681 358	0
Kristiansand Bygg AS	-133 583	0
Sum	-814 941	0

Det er ikke beregnet renter i 2020.

Penneco Dokumentnøkkel: EAUSD-1J8TO-H617B-LLGOJ-KS522-ME102



Nomeland Næringsbygg AS

Org.nr: 920 649 572

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-20 983	79 017
Årsresultat	0	-3 579	-3 579
Egenkapital 31.12.	100 000	-24 562	75 438

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 579	-13 018
Endring i midlertidige forskjeller	-37 174	0
Årets skattegrunnlag	-40 753	-13 018
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	37 174	0
Sum	37 174	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-61 736	-20 984
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 562	-20 984
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -5 404	 -4 616

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 8 - Gjeld og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	2 144 304	0
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2020	 2019
Bygg Magnus Barfotsvei 7	2 904 725	0

Penneo Dokumentnøkkel: EAUSD-1J8TO-H617B-LLGOJ-KS52J-ME102



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nomeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2666760

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-02-02 14:07:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAUSD-1J8TC-H617B-LLGOJ-KSS22-ME102

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>