



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 765 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		264 000	154 000
Sum inntekter		264 000	154 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 000	0
Annen driftskostnad		56 786	185 937
Sum kostnader		192 786	185 937
Driftsresultat		71 214	-31 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 725	21 114
Annen finansinntekt		18 686 342	18 784 600
Sum finansinntekter		18 782 067	18 805 714
Annen rentekostnad		0	16 112
Sum finanskostnader		0	16 112
Netto finans		18 782 067	18 789 602
Ordinært resultat før skattekostnad		18 853 281	18 757 665
Skattekostnad på ordinært resultat		63 506	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 789 775	18 757 665
Årsresultat		18 789 775	18 757 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte			235 874
Tilleggsutbytte		14 750 000	4 714 126
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 039 775	13 807 665
Sum overføringer og disponeringer		18 789 775	18 757 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 664 000	6 800 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 664 000	6 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 887 545	28 887 545
Sum finansielle anleggsmidler		28 887 545	28 887 545
Sum anleggsmidler		35 551 545	35 687 545
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		49 968	43 259
Konsernfordringer		0	230 289
Sum fordringer		49 968	273 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 680 762	7 926 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 680 762	7 926 879
Sum omløpsmidler		14 730 730	8 200 427
SUM EIENDELER		50 282 275	43 887 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 995 149	42 955 374
Sum opptjent egenkapital		46 995 149	42 955 374
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		47 595 649	43 555 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 224
Betalbar skatt		63 506	
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte			235 874
Annen kortsiktig gjeld		2 623 120	0
Sum kortsiktig gjeld		2 686 626	322 098
Sum gjeld		2 686 626	322 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 282 275	43 877 972



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 580 839	354 291 223
Annen driftsinntekt		3 998 878	9 693 670
Sum inntekter		407 579 717	363 984 893
Kostnader			
Varekostnad		54 208 113	49 977 500
Lønnskostnad		90 369 740	80 981 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 412 727	56 148 458
Annen driftskostnad		163 371 223	134 381 247
Sum kostnader		366 361 803	321 488 943
Driftsresultat		41 217 914	42 495 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 911	109 803
Annen finansinntekt		70 793	116 898
Sum finansinntekter		249 704	226 701
Rentekostnad leasing		6 867 829	4 412 163
Annen rentekostnad		5 989 452	3 724 145
Annen finanskostnad		197 813	16 297
Sum finanskostnader		13 055 094	8 152 605
Netto finans		-12 805 390	-7 925 904
Ordinært resultat før skattekostnad		28 412 524	34 570 046
Skattekostnad på ordinært resultat		6 669 106	7 840 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 743 418	26 729 866
Årsresultat		21 743 418	26 729 866
Minoritetsinteresser		2 040 989	3 084 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 702 429	23 645 074



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 208	45 280
Sum immaterielle eiendeler		2 208	45 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 664 000	6 800 000
Maskiner og anlegg		378 731 712	345 593 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 335 386	5 063 345
Sum varige driftsmidler		389 731 098	357 457 125
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		3 285 540	4 283 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 285 540	4 283 939
Sum anleggsmidler		393 018 846	361 786 344
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 016 638	3 198 269
Sum varer		3 016 638	3 198 269
Fordringer			
Kundefordringer		68 033 978	65 051 498
Andre fordringer		11 697 153	10 673 108
Sum fordringer		79 731 131	75 724 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 122 261	23 035 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 122 261	23 035 118
Sum omløpsmidler		130 870 030	101 957 993
SUM EIENDELER		523 888 876	463 744 337



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 071 239	77 313 353
Sum opptjent egenkapital		85 071 239	77 313 353
Minoritetsinteresser		11 283 128	13 107 943
Sum egenkapital		96 954 867	91 021 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 558 546	24 537 890
Sum avsetninger for forpliktelser		26 558 546	24 537 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 346 532	88 586 659
Leasinggjeld		215 255 200	185 591 761
Sum annen langsiktig gjeld		320 601 732	274 178 420
Sum langsiktig gjeld		347 160 278	298 716 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 507 592	35 634 708
Betalbar skatt		4 654 790	4 260 187
Skyldige offentlige avgifter		12 169 829	11 272 956
Utbytte		0	235 874
Annen kortsiktig gjeld		25 441 520	24 601 506
Sum kortsiktig gjeld		79 773 731	76 005 231
Sum gjeld		426 934 009	374 721 541



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 888 876	465 743 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480820

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 765 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		264 000	154 000
Sum inntekter		264 000	154 000
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 000	0
Annen driftskostnad		56 786	185 937
Sum kostnader		192 786	185 937
Driftsresultat		71 214	-31 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 725	21 114
Annen finansinntekt		18 686 342	18 784 600
Sum finansinntekter		18 782 067	18 805 714
Annen rentekostnad		0	16 112
Sum finanskostnader		0	16 112
Netto finans		18 782 067	18 789 602
Ordinært resultat før skattekostnad		18 853 281	18 757 665
Skattekostnad på ordinært resultat		63 506	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 789 775	18 757 665
Årsresultat		18 789 775	18 757 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte			235 874
Tilleggsutbytte		14 750 000	4 714 126
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 039 775	13 807 665
Sum overføringer og disponeringer		18 789 775	18 757 665



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 664 000	6 800 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		6 664 000	6 800 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		28 887 545	28 887 545
Sum finansielle anleggsmidler		28 887 545	28 887 545

Sum anleggsmidler		35 551 545	35 687 545
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		0	0
Sum varer		0	0

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		49 968	43 259
Konsernfordringer		0	230 289
Sum fordringer		49 968	273 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 680 762	7 926 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 680 762	7 926 879

Sum omløpsmidler		14 730 730	8 200 427
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 282 275	43 887 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000



Overkurs	500	500
Sum innskutt egenkapital	600 500	600 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 995 149	42 955 374
Sum opptjent egenkapital	46 995 149	42 955 374
Minoritetsinteresser	0	0
Sum egenkapital	47 595 649	43 555 874
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		86 224
Betalbar skatt	63 506	
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte		235 874
Annen kortsiktig gjeld	2 623 120	0
Sum kortsiktig gjeld	2 686 626	322 098
Sum gjeld	2 686 626	322 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 282 275	43 877 972



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 580 839	354 291 223
Annen driftsinntekt		3 998 878	9 693 670
Sum inntekter		407 579 717	363 984 893
Kostnader			
Varekostnad		54 208 113	49 977 500
Lønnskostnad		90 369 740	80 981 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 412 727	56 148 458
Annen driftskostnad		163 371 223	134 381 247
Sum kostnader		366 361 803	321 488 943
Driftsresultat		41 217 914	42 495 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 911	109 803
Annen finansinntekt		70 793	116 898
Sum finansinntekter		249 704	226 701
Rentekostnad leasing		6 867 829	4 412 163
Annen rentekostnad		5 989 452	3 724 145
Annen finanskostnad		197 813	16 297
Sum finanskostnader		13 055 094	8 152 605
Netto finans		-12 805 390	-7 925 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		28 412 524	34 570 046
Skattekostnad på ordinært resultat		6 669 106	7 840 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 743 418	26 729 866
Årsresultat		21 743 418	26 729 866
Minoritetsinteresser		2 040 989	3 084 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 702 429	23 645 074



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 208	45 280
Sum immaterielle eiendeler		2 208	45 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 664 000	6 800 000
Maskiner og anlegg		378 731 712	345 593 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 335 386	5 063 345
Sum varige driftsmidler		389 731 098	357 457 125
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		3 285 540	4 283 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 285 540	4 283 939
Sum anleggsmidler		393 018 846	361 786 344
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 016 638	3 198 269
Sum varer		3 016 638	3 198 269
Fordringer			
Kundefordringer		68 033 978	65 051 498
Andre fordringer		11 697 153	10 673 108
Sum fordringer		79 731 131	75 724 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 122 261	23 035 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 122 261	23 035 118
Sum omløpsmidler		130 870 030	101 957 993
SUM EIENDELER		523 888 876	463 744 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	600 000	600 000
Overkurs	500	500
Sum innskutt egenkapital	600 500	600 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	85 071 239	77 313 353
Sum opptjent egenkapital	85 071 239	77 313 353
Minoritetsinteresser	11 283 128	13 107 943
Sum egenkapital	96 954 867	91 021 796
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 558 546	24 537 890
Sum avsetninger for forpliktelser	26 558 546	24 537 890
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	105 346 532	88 586 659
Leasinggjeld	215 255 200	185 591 761
Sum annen langsiktig gjeld	320 601 732	274 178 420
Sum langsiktig gjeld	347 160 278	298 716 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 507 592	35 634 708
Betalbar skatt	4 654 790	4 260 187
Skyldige offentlige avgifter	12 169 829	11 272 956
Utbytte	0	235 874
Annen kortsiktig gjeld	25 441 520	24 601 506
Sum kortsiktig gjeld	79 773 731	76 005 231
Sum gjeld	426 934 009	374 721 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 888 876	465 743 337



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
94.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Naboen Holding AS

(org. nr. 888 765 662)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Resultatregnskap		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
0	0	Salgsinntekt		13	403 580 839	354 291 223
264 000	154 000	Annen driftsinntekt		13	3 998 878	9 693 670
264 000	154 000	Sum driftsinntekter			407 579 717	363 984 893
0	0	Varekostnad			54 208 113	49 977 500
0	0	Lønnskostnad		2	90 369 740	80 981 738
136 000	0	Avskrivning		6, 7	58 412 727	56 148 458
56 786	185 937	Annen driftskostnad		2	163 371 224	134 381 247
192 786	185 937	Sum driftskostnader			366 361 803	321 488 943
71 214	-31 937	Driftsresultat			41 217 914	42 495 951
95 725	21 114	Annen renteinntekt			178 911	109 803
18 686 342	18 784 600	Annen finansinntekt			70 793	116 898
0	0	Rentekostnad leasing		7	6 867 829	4 412 163
0	16 112	Annen rentekostnad			5 989 452	3 724 145
0	0	Annen finanskostnad			197 813	16 298
18 782 067	18 789 601	Finansresultat			-12 805 390	-7 925 904
18 853 281	18 757 665	Ordinært res.før skatt			28 412 524	34 570 046
63 506	0	Skatt på ord.res.		12	6 669 106	7 840 180
18 789 775	18 757 665	Ordinært resultat			21 743 418	26 729 866
18 789 775	18 757 665	Årsresultat		11	21 743 418	26 729 866
0	0	Minoritetens andel			2 040 989	3 084 792
18 789 775	18 757 665	Majoritetens andel			19 702 428	23 645 074
0	235 874	Overføringer				
14 750 000	4 714 126	Avsatt utbytte		11		
4 039 775	13 807 665	Tilleggsutbytte		11		
		Avsatt til annen egenkapital		11		
18 789 775	18 757 665	Sum disponert				

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
0	0	Eiendeler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Konsesjoner, patenter o.l.	6	<u>2 208</u> <u>45 280</u>	
		Immat. Eiendeler		<u>2 208</u> <u>45 280</u>	
6 664 000	6 800 000	Tomter og bygninger	6	6 664 000 6 800 000	
0	0	Maskiner og anlegg	5, 6, 7	378 731 712 345 593 780	
0	0	Driftsløsøre og lignende	5, 6	4 335 386 5 063 345	
6 664 000	6 800 000	Varige driftsmidler		<u>389 731 097</u> <u>357 457 124</u>	
28 887 545	28 887 545	Aksjer i datterselskap	8	0 0	
0	0	Langsiktige fordringer	10	3 285 540 4 283 939	
28 887 545	28 887 545	Fin. Anleggsmidler		<u>3 285 540</u> <u>4 283 939</u>	
35 551 545	35 687 545	Sum anleggsmidler		<u>393 018 846</u> <u>361 786 344</u>	
0	0	Varebeholdning	5	3 016 638 3 198 269	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varebeholdning		<u>3 016 638</u> <u>3 198 269</u>	
0	0	Kundefordringer	5, 9	68 033 978 65 051 498	
49 968	43 259	Andre fordringer		11 697 153 10 673 108	
0	230 289	Konsernfordring	9	0 0	
49 968	273 548	Sum fordringer		<u>79 731 131</u> <u>75 724 606</u>	
14 680 762	7 916 879	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 122 261 25 035 119	
14 680 762	7 916 879	Sum bankinnskudd		<u>48 122 261</u> <u>25 035 119</u>	
14 730 730	8 190 427	Sum omløpsmidler		<u>130 870 030</u> <u>103 957 994</u>	
50 282 275	43 877 972	Sum eiendeler		<u>523 888 876</u> <u>465 744 337</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
600 000	600 000	Aksjekapital	3, 11	600 000	600 000
500	500	Overkurs	11	500	500
600 500	600 500	Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
46 995 149	42 955 374	Annen egenkapital	11	85 071 239	77 313 353
46 995 149	42 955 374	Sum opptjent egenkapital		85 071 239	77 313 353
0	0	Minoritetsinteresse	11	11 283 129	13 107 943
47 595 649	43 555 874	Sum egenkapital		96 954 867	91 021 796
0	0	Utsatt skatt	12	26 558 546	24 537 890
0	0	Sum avs. for forpliktelser		26 558 546	24 537 890
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 346 533	88 586 658
0	0	Leasinggjeld	7	215 255 200	185 591 761
0	0	Sum langsiktig gjeld		320 601 732	274 178 420
0	86 224	Leverandørgjeld	9	37 507 592	35 635 708
63 506	0	Betalbar skatt	12	4 654 790	4 260 187
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 169 829	11 272 956
0	235 874	Utbytte		0	235 874
2 623 120	0	Annen kortsiktig gjeld		25 441 519	24 601 505
2 686 626	322 098	Sum kortsiktig gjeld		79 773 730	76 006 231
2 686 626	322 098	Sum gjeld		426 934 009	374 722 541
50 282 275	43 877 972	Sum egenkapital og gjeld		523 888 876	465 744 337

Stavanger, 01.06.2022
Styret i Naboen Holding AS

Olav Gilje Aasland
styreleder/daglig leder

Nina Aasland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Kontantstrømanalyse (1 000 kr)		Konsern	
2022	2021			2022	2021
		Likvider tilført/brukt på virksomheten			
18 853	18 758	Resultat før skattekostnad		28 419	34 570
0	0	Periodens betalte skatt		-4 260	-2 154
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 070	-6 590
0	0	Ordinære avskrivninger		58 413	56 148
-86	86	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld		-929	-4 051
2 375	399	Endring i andre tidsavgrensningsposter		635	365
21 142	19 243	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	81 208	78 289
		Likvider tilført/brukt på investeringer			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 580	10 407
136	-6 800	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-93 153	-76 855
136	-6 800	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-89 574	-66 448
		Likvider tilført/brukt på finansiering			
0	-1 128	Endring langsiktig gjeld		46 423	11 886
0	0	Endring kassekreditt		0	-5 524
0	0	Endring kortsiktig gjeld		840	9 106
0	0	Endring innskutt kapital		258	240
-14 514	-4 714	Utbetalinger av utbytte		-16 068	-5 938
0	0	Kjøp egne aksjer		0	-1 200
-14 514	-5 842	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	31 453	8 571
6 764	6 600	Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	23 087	20 412
7 917	1 316	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		25 035	4 623
14 681	7 917	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12		48 122	25 035

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet eier 92,9% av Naboen AS som igjen har åtte datterselskap. Det er også utarbeidet konsernregnskap i Naboen AS. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen Holding AS og datterselskapene Naboen AS, Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS, Naboen Byggheis AS og Bærum Liftutleie AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styret.

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster (tall i hele tusen):

	2022	2021
Lønninger	69 180	63 752
Arbeidsgiveravgift	11 121	10 140
Pensjonskostnader	3 809	3 091
Andre lønnskostnader	6 259	3 998
Sum lønnskostnader	90 370	80 982

Gjennomsnittlig antall årsverk 94 88

Godtgjørelse:	Morselskap		Konsern	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	2 133 333	0
Annen godtgjørelse	0	0	217 401	0

Morselskapet og alle konsernselskap som har ansatte har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr	16 675	363 175
Kostnadsført andre tjenester for 2022 utgjør kr	13 430	271 873

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon for mor

Aksjekapitalen i Naboen AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel/ Stemmeandel
Olav Gilje Aasland	150		150	25 % / 100 %
Anders Aasland		150	150	25 % / 0 %
Christian Aasland		150	150	25 % / 0 %
Regnhild Elin Aasland		150	150	25 % / 0 %
	150	450	600	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Bankinnskudd

Morselskap

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 0

Konsern

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 3 393 250

Note 5 Gjeld og pantsettelse

	Morselskap	Konsern
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	105 346 533
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Kassekreditt konsern:		
Ramme kassekreditt konsern		50 000 000
Ubenyttet kassekreditt konsern		50 000 000
Netto uttak på konsernkonto ordning		0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	0	64 783 069
Varelager	0	3 016 638
Kundefordringer	0	68 033 978
Aksjer i datterselskap	28 887 545	0

Selskapets datterselskaper (Naboen AS konsernet) har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet som kan benyttes fullt ut av de selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordning er presentert som fordring og gjeld i konsernselskaper i balansen.

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 800 000	6 800 000
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	6 800 000	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-136 000	-136 000
Balanseført verdi pr 31.12.	6 664 000	6 664 000
Årets avskrivninger	136 000	136 000
Sum årets avskrivninger	136 000	136 000
Levetid	50år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0DA-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler forts.

Konsern	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 800 000	21 321 549	82 440 912	110 562 461
Leasede driftsmidler 01.01.	0	0	581 607 251	581 607 251
Tilgang	0	933 259	5 621 801	6 555 060
Tilgang leasede driftsmidler	0	15 490	86 582 734	86 598 224
Avgang	0	-656 271	-258 702	-914 973
Avgang leasede driftsmidler	0	0	-1 622 572	-1 622 572
Anskaffelseskost 31.12.	6 800 000	21 614 027	754 371 424	782 785 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-136 000	-17 278 641	-375 639 713	-393 054 354
Balanseført verdi pr 31.12.	6 664 000	4 335 386	378 731 711	389 731 097
Årets avskrivninger	136 000	1 020 436	10 293 643	11 450 079
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	0	46 919 577	46 919 577
Sum årets avskrivninger	136 000	1 020 436	57 213 220	58 369 654
Levetid	50 år	5 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Konsern				
Immaterielle eiendeler	Lisenser	Sum		
Anskaffelseskost 01.01.	590 100	590 100		
Tilgang	0	0		
Avgang	0	0		
Anskaffelseskost 31.12.	590 100	590 100		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	587 892	587 892		
Balanseført verdi pr 31.12.	2 208	2 208		
Årets avskrivninger	43 072	43 072		
Levetid	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær			
Avskrivningsperiode goodwill er begrunnet med forventning om drift og vekst i konsernet.				
Totalsum	Sum driftsmidler	Sum imm.eiendeler	Sum	
Balanseført verdi pr. 31.12.	389 731 097	2 208	389 733 305	
Årets avskrivninger	58 369 654	43 072	58 412 726	

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Aktiverte finansielle leieavtaler

Morselskap

Morselskapet har ikke inngått finansielle leieavtaler.

Konsern	2022	2021
Maskiner og utstyr	666 567 413	581 607 251
Sum	666 567 413	581 607 251
Akkumulerte avskrivninger	-348 539 106	-301 619 529
Netto balanseført verdi	318 028 307	279 987 722
Årets avskrivning	46 919 577	45 066 411
Oversikt over gjenværende løpetid		
	2022	2021
Innen 1 år	44 890 893	54 243 878
2 til 5 år	96 531 482	99 682 660
Etter 5 år	73 832 825	31 665 224
Sum leasinggjeld	215 255 199	185 591 761

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Penneo Dokumentnøkkel: 0WKTJ-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap

Selskap	Andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Naboen AS	92,9 %	14 172 607	41 261 337	28 887 545

Naboen AS har forretningskontor på Kverneland.

Investering i datterselskap i underkonsern

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Naboen Utleie AS	100,0 %	7 584 793	24 439 574	22 000 000
Naboen Utleie Bergen AS	100,0 %	-1 718 523	19 309 598	18 303 389
Naboen Utleie Haugesund AS	91,7 %	516 121	6 733 170	2 106 424
Naboen Utleie Møre AS	100,0 %	789 486	6 750 469	6 219 986
Naboen Utleie Oslo AS	86,3 %	4 140 190	40 984 462	24 690 825
Naboen Utleie Trondheim AS	100,0 %	6 991	5 997 182	1 585 785
Naboen Utleie Sør AS	100,0 %	-444 502	627 405	1 000 000
Naboen Byggheis AS	100,0 %	10 481 760	14 157 338	6 012 325
Bærum Liftutleie AS	100,0 %	-13 416	-36 223	30 000
Sum		21 342 900	118 962 976	81 948 734

Datterselskapene har forretningskommune i Klepp med drift på følgende steder:

Naboen Utleie AS - Stavanger og Kverneland.

Naboen Utleie Bergen AS - Åsane.

Naboen Utleie Haugesund AS - Aksdal Næringspark.

Naboen Utleie Møre - Ålesund.

Naboen Utleie Oslo AS - Bærum og Berger.

Naboen Utleie Trondheim - Trondheim.

Naboen Utleie Sør AS - Kristiansand.

Naboen Byggheis AS - Stavanger.

Bærum Liftutleie AS - Bærum.

Note 9 Mellomværende med konsernselskap

Morselskap

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	0

Konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen Utleie AS	0	0	2 364 614	130 825
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	495 580	0
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	558 494	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	1 685 184	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	2 576 583	10 000
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	1 041 260	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	1 002 443	0
Naboen Byggheis AS	0	0	4 305 428	0
Sum	0	0	14 029 586	140 825

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ004-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Langsiktige fordringer

Konsern

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2022	2021
Innen 1 år	57 531	203 983
2 til 5 år	2 164 049	2 643 661
Etter 5 år	1 063 960	1 436 295
Sum langsiktige fordringer	3 285 540	4 283 939

Bokførte langsiktige fordringer gjelder aktivering av påkostninger på leide lokaler og kostnadsføres som leiekostnad over leieperioden.

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	42 955 375	43 555 875
Årsresultat			18 789 775	18 789 775
Tilleggsutbytte			-14 750 000	-14 750 000
Egenkapital 31.12.	600 000	500	46 995 149	47 595 649

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	90 421 295	91 021 796
Årsresultat			21 743 418	21 743 418
Tilleggsutbytte			-16 067 986	-16 067 986
Økning i minoritetsinteresser			257 641	257 641
Egenkapital 31.12.	600 000	500	96 354 367	96 954 867

Minoritetsinteresse				11 283 129
Egenkapital majoritet				85 671 739

Minoritetsinteresse

	Beløp
Minoritetsinteresse 01.01.	13 107 943
For mye tilordnet minoritet 2021	-2 812 095
Økning i minoritetsinteresser	257 641
Tilleggsutbytte	-1 311 349
Minoritetens andel av årets resultat	2 040 989
Minoritetsinteresse 31.12.	11 283 129

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0DA-CVPOX-OCMUT-GMTZS



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 Skattemote

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	63 506	0	5 706 951	4 260 187
Endring i utsatt skatt	0	0	962 155	3 579 993
Skattekostnad ordinært res	63 506	0	6 669 106	7 840 180
Betalbar skatt i årets skattekostnad				
Ordinært resultat før skatt	18 853 281	18 757 665	28 412 524	34 570 046
Permanente forskjeller	-18 681 815	-18 776 466	1 812 308	2 127 592
Gr.I. for skattekostnad	171 465	-18 802	30 224 832	36 697 638
Endringer i midl. forskjeller	136 000	0	-9 047 897	-17 351 955
Gr.I. for betalbar skatt	307 465	-18 802	21 176 935	19 345 683
Anv. av fremførbart underskudd	-18 802	0	-18 802	0
Skattepliktig inntekt	288 663	-18 802	21 158 133	19 345 683
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	63 506	0	4 654 789	4 260 187
Sum betalbar skatt i balansen	63 506	0	4 654 790	4 260 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler	-136 000	0	17 270 529	18 318 624
Fordringer	0	0	551 635	-571 875
Finansielle leieavtaler	0	0	102 762 499	93 790 025
Fremførbart underskudd	0	-18 802	-54 223	-18 802
Inngår ikke i beregningen	136 000	18 802	190 223	18 802
Sum grunnlag for beregning	0	0	120 720 663	111 536 774
Bokført utsatt skatt 22 %	0	0	26 558 546	24 537 890
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	11 929	8 912

Note 13 Segmentinformasjon

Pr. Virksomhetsområde

Konsern	2022	2021
Utleie av maskiner	404 660 838	355 371 223
Leieinntekter	1 841 500	1 869 413
Andre inntekter	813 378	6 590 258
Sum	407 315 716	363 830 894

Geografisk fordeling

	2022	2021
Sør-Rogaland	118 603 414	99 754 130
Nord-Rogaland	25 275 525	20 724 060
Hordaland	65 701 420	66 652 107
Møre og Romsdal	23 679 188	20 917 130
Trøndelag	25 797 401	25 757 692
Oslo og omegn	139 851 875	130 025 775
Agder	8 406 895	0
Sum	407 315 716	363 830 894

Penneo Dokumentnøkkel: 0WK1J-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Aasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:02 UTC



Olav Gilje Aasland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-01 10:27:31 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-01 10:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WKTJ-FE7DC-BQ0D4-CVPOX-OCMUT-GMTZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Pemneo document key: ZHLPS-5753B-3J8Q5-U0GT0-OZ6AZ-SHWIHW



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre

Penneo document key: ZHLPL5-5753B-3J8Q5-U0GT0-OZ6AZ-SHWIHW



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. juni 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2HLP5-5753B-3J8Q5-U0GT0-OZ6AZ-SHW1HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 17:06:07 UTC



Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 17:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HLP5-S7538-3JBC5-U0GTO-OZ6AZ-SHWHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Naboen Holding AS

(Org.nr 888 765 662)

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Naboen Holding AS er konsernspiss og morselskap til 8 operative datterselskaper. Konsernet har sitt hovedkontor i Klepp kommune.

Konsernets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til hovedsakelig bygg- og anleggsbransjen, samt for øvrig til annen næring, industri og privathusholdninger. Konsernet har 10 lokasjoner; Forus (Stavanger), Kverneland, Egersund, Haugesund, Bergen, Bærum, Berger (Oslo), Ålesund, Trondheim og Kristiansand. Naboen er en av de største aktørene for utleie av maskiner og utstyr i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Naboen vil fortsatt aktivt videreutvikle selskapets tjenester og produktspekter, samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i Norge. Videre vekst vil kunne realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, men også fra eksisterende og nye lokasjoner.

Markedsutviklingen for konsernet har for første del av 2023 vært på nivå med slutten av 2022. I den senere tiden har usikkerheten knyttet til markedsutsiktene for selskapet i 2023 og årene fremover økt. Det har også vært utfordringer med leveranser av utstyr og komponenter og forsterket prispress. Dette må forventes å fortsette i en tid fremover.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som i tillegg skaper usikkerhet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet viste en vekst fra kr 364,0 millioner i 2021 til kr 407,6 millioner i 2022. Det har vært omsetningsøkning i de fleste lokasjonene.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) var i 2022 på kr 99,6 millioner, en oppgang på kr 1,0 millioner fra 2021 (kr 98,6 millioner).

Årsresultat etter skatt for konsernet ble i 2022 kr 21,7 millioner (kr 26,7 millioner i 2021).

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 81,2 millioner i 2022 (kr 78,3 millioner i 2021). Kontantstrøm til investeringer i konsernet i 2022 var kr 89,6 millioner (kr 66,4 millioner i 2021). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 48,1 millioner per 31.12.2022 (kr 25,0 millioner per 31.12.2021).



Per 31.12.2022 utgjorde konsernets kortsiktige gjeld 18,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 20,3 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling anses tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 523,9 millioner, sammenlignet med kr 465,7 millioner pr. 31.12.2021. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 18,5 %, sammenlignet med 19,5 % pr. 31.12.2021.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Krigen mellom Russland og Ukraina, høye energipriser, høy inflasjon og økende rente er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt moderat og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Konsernet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet er avhengig av å generere tilstrekkelig likviditet fra sin virksomhet til å dekke sine løpende forpliktelser. Det er iverksatt rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.

Konsernet har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50,0 millioner.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på 5,5 % mot 5,7 % i 2021. Hoveddelen av sykefravær er knyttet til langtidsfravær som er redusert til 3,7% mot 4,5% i 2021.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn 8 personskader. To av skadene førte til kortere fravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av ledelsen og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2022 har Konsernet 106 ansatte, hvorav 10 kvinner. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Konsernet ønsker å tilrettelegge for en økning i kvinneandel hvor mulig. Styret består av en kvinne og en mann.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn

Styreansvarsforsikring

Selskapet har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder i Naboen AS tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet.

Ytre miljø

Arbeidsprosessene i Konsernet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Konsernet søker kontinuerlig etter produkter som kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet på optimal måte. Konsernet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning tilfredsstilles myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og levers til godkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Åpenhetsloven

Åpenhetslovens formål er å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenhetens tilgang til informasjon. Selskapet er i prosess med å gjennomføre aktsomhetsvurderinger og er godt i rute til å offentliggjøre dette innen lovens frist 30.06.2023. Informasjon om arbeidet med åpenhetsloven vil bli oppdatert på selskapets nettside, samt at det vil bli utarbeidet en årlig rapport som vil være tilgjengelig for allmenheten.

Kverneland, 1. juni 2023

Olav Gilje Aasland
Daglig leder/styremedlem

Nina Aasland
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Aasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-01 10:23:02 UTC



Olav Gilje Aasland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-01 10:27:31 UTC



Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-01 10:27:31 UTC



Penneo Dokumentnr: FEXOO-MMMG7-EYJTE-HZOSK-4EW2N-NS2NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>