



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Broholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	2 583 899	2 238 808
Sum inntekter		2 583 899	2 238 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 505	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-6 750	-6 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-847 686	-793 345
Sum kostnader		-877 940	-822 914
Driftsresultat		1 705 959	1 415 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		292	500
Sum finanskostnader		-286 337	-413 598
Netto finans		-286 045	-413 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 914	1 002 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 914	1 002 796
Årsresultat	12,16	1 419 914	1 002 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 419 914	1 002 796
Sum overføringer og disponeringer		1 419 914	1 002 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	78 720 000	78 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 125	7 875
Sum varige driftsmidler		78 721 125	78 727 875
Sum anleggsmidler		78 721 125	78 727 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	21 002	20 441
Andre fordringer	10	330 824	148 125
Sum fordringer		351 826	168 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	183 538	292 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 364	460 771
Sum omløpsmidler		535 364	460 771
SUM EIENDELER		79 256 489	79 188 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 082 389	6 662 475
Sum opptjent egenkapital		8 082 389	6 662 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 082 390	6 662 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	15 687 783	17 091 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	55 104 000	55 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 791 783	72 195 000
Sum langsiktig gjeld		70 791 783	72 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 500	10 133
Skyldige offentlige avgifter		8 423	8 220
Annen kortsiktig gjeld		333 393	312 818
Sum kortsiktig gjeld		382 317	331 171
Sum gjeld		71 174 100	72 526 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 256 489	79 188 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	70 791 783	72 195 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567294

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Broholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	2 583 899	2 238 808
Sum inntekter		2 583 899	2 238 808
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 505	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-6 750	-6 750
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-847 686	-793 345
Sum kostnader		-877 940	-822 914
Driftsresultat		1 705 959	1 415 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		292	500
Sum finanskostnader		-286 337	-413 598
Netto finans		-286 045	-413 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 914	1 002 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 914	1 002 796
Årsresultat	12,16	1 419 914	1 002 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 419 914	1 002 796
Sum overføringer og disponeringer		1 419 914	1 002 796



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	78 720 000	78 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 125	7 875
Sum varige driftsmidler		78 721 125	78 727 875

Sum anleggsmidler		78 721 125	78 727 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	21 002	20 441
Andre fordringer	10	330 824	148 125
Sum fordringer		351 826	168 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	183 538	292 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 364	460 771

Sum omløpsmidler		535 364	460 771
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		79 256 489	79 188 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	8 082 389	6 662 475
Sum opptjent egenkapital		8 082 389	6 662 475

Sum egenkapital		8 082 390	6 662 475
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	15 687 783	17 091 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	55 104 000	55 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 791 783	72 195 000
Sum langsiktig gjeld		70 791 783	72 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 500	10 133
Skyldige offentlige avgifter		8 423	8 220
Annen kortsiktig gjeld		333 393	312 818
Sum kortsiktig gjeld		382 317	331 171
Sum gjeld		71 174 100	72 526 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 256 489	79 188 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	70 791 783	72 195 000



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Reme-Gården Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	723 096	701 988	723 100	723 100
Felleskostnader kapitalandel	571 440	412 708	810 000	885 934
Tillegg elektroniske fellesavtaler	123 288	120 912	123 200	125 000
Andre tillegg	1 48 048	46 200	48 000	56 940
Innbetaling IN-ordning	14 1 118 027	957 000	0	0
Sum driftsinntekter	2 583 899	2 238 808	1 704 300	1 790 974
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 905	-2 820	-2 900	-2 820
Styrehonorar	3 -20 600	-20 000	-20 600	-20 000
Forretningsførerhonorar	-65 135	-63 240	-65 200	-67 500
Eksterne honorar	4 -6 875	-9 438	-10 100	-9 500
Avskrivninger	9 -6 750	-6 750	-6 750	-1 125
Kontingent boligbyggelag	-8 100	-8 100	-8 400	-8 100
Kontingent/felleskostnader	5 -344 664	-344 664	-355 000	-354 664
Drifts- og serviceavtaler	6 -32 333	-6 236	-47 300	-3 000
Løpende vedlikehold	7 -5 106	-27 500	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-121 598	-119 566	-123 200	-125 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-261 082	-211 968	-236 200	-256 000
Andre driftsutgifter	8 -2 793	-2 633	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader	-877 940	-822 914	-893 350	-865 409
DRIFTSRESULTAT	1 705 959	1 415 894	810 950	925 565
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	292	500	1 600	1 000
Finanskostnader	-286 337	-413 598	-532 400	-358 200
Netto finansposter	-286 045	-413 098	-530 800	-357 200
Ordinært resultat før skatt	1 419 914	1 002 796	280 150	568 365
Ordinært resultat etter skatt	1 419 914	1 002 796	280 150	568 365
ÅRSRESULTAT	12, 16 1 419 914	1 002 796	280 150	568 365
Disponering av totalresultat:	1 419 914	1 002 796	280 150	568 365
Overført til annen egenkapital	301 887	-929 525	0	0
Reduksjon av udekket tap	0	975 321	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	1 118 027	957 000	0	0

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	78 720 000	78 720 000
Andre anleggsmidler	9	1 125	7 875
Sum anleggsmidler		78 721 125	78 727 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		20 982	20 266
Kundefordringer	10	20	175
Forskuttede kostnader MBU	10	315 059	133 416
Mellomregning BBL Finans	10	15 473	14 209
Opptjente renter	10	292	500
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	183 538	292 205
Sum omløpsmidler		535 364	460 771
SUM EIENDELER		79 256 489	79 188 646

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	329 362	27 475
Egenkapital fra IN ordning	12	7 643 027	6 525 000
Sum egenkapital		8 082 390	6 662 475
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	15 687 783	17 091 000
Borettsinnskudd	13, 15	55 104 000	55 104 000
Sum langsiktig gjeld		70 791 783	72 195 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 966	80 416
Forskutterte inntekter MBU		313 427	181 824
Leverandørgjeld		40 500	10 133
Skyldig off. myndigheter		8 423	8 220
Påløpte kostnader		0	50 578
Sum kortsiktig gjeld		382 317	331 171
Sum gjeld		71 174 100	72 526 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 256 489	79 188 646
Pantstillelser	13	70 791 783	72 195 000

Sted: _____, dato: _____

Kristin Broholm
Leder

Roger Kirkfjell
Styremedlem

Leif Snøsen
Styremedlem

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	39 600	39 600
Kontingent	8 448	6 600
Sum andre tillegg	48 048	46 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 905	2 820
Sum personalkostnader	2 905	2 820

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 600	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 438
Sum eksterne honorarer	6 875	9 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	344 664	344 664
Sum felleskostnad velforening/sameie	344 664	344 664

Boligselskapet er knyttet til Sameiet Reme-Gården og betaler felleskostnader til selskapet for fjernvarme og vedlikehold av fellesarealer.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	2 833	2 748
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	3 488
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	32 333	6 236

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Ventilasjon	0	27 500
Fasade/vindu/takrennevask	5 106	0
Sum vedlikehold	5 106	27 500

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	2 445	2 499
Andre gebyrer	348	134
Sum andre driftsutgifter	2 793	2 633



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 859 024	74 860 976	33 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	32 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	1 125
Årets avskrivninger :	0	0	6 750
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 520	5 401
Bankinnskudd	178 018	286 804
Sum bankinnskudd	183 538	292 205



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 662 475	5 659 679
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	27 475	-18 321
Årets resultat	1 419 914	1 002 796
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 118 027	-957 000
Annen egenkapital 31.12	329 362	27 475
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 525 000	5 568 000
Innbetalt IN-ordning i år	1 118 027	957 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	7 643 027	6 525 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 082 390	6 662 475

Andelskapitalen er kr 110.000,- fordelt på 22 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	78 720 000
Restgjeld 31.12	70 791 783

Pålydende pantstillelser var 79 104 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517251398
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 616 000
Lånesaldo 01.01:	17 091 000
Avdrag i perioden:	1 403 217
Lånesaldo 31.12:	15 687 783
Saldo 5 år frem i tid:	13 117 013
Andelssaldo 01.01:	6 525 000
Innbetalt IN i perioden:	1 118 027
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	108 880
Andelssaldo 31.12:	7 534 148
Sum pantegjeld for lån:	23 221 930

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517251398	1	1 619 517	1 619 517
	1	1 383 522	1 383 522
	1	1 324 523	1 324 523
	1	1 236 025	1 236 025
	1	1 218 325	1 218 325
	1	1 118 027	1 118 027
	1	1 073 778	1 073 778
	1	1 014 779	1 014 779
	1	882 032	882 032
	2	793 534	1 587 068
	2	734 535	1 469 070
	1	705 036	705 036
	1	587 038	587 038
	1	410 042	410 042
	1	58 999	58 999



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 15 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	55 104 000	55 104 000
Sum innskudd	55 104 000	55 104 000

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	129 600	77 054
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 419 914	1 002 796
Tilbakeført avskrivning	6 750	6 750
Avdrag lån	-285 190	0
Avdrag IN ordning	-1 118 027	-957 000
Årets endring i disponible midler	23 447	52 546
Disponible midler i periodens slutt	153 047	129 600
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 047	129 600

Det anbefales at boligselskap har minimum 15% av totale felleskostnader i disponible midler.



Resultat og balanse med noter for Reme-Gården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reme-Gården Borettslag

Styreleder	Kristin Broholm (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Roger Kirkfjell (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Leif Snøsen (sign.)	18.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reme-Gården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reme-Gården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSU0H-3QTM4-2B8UM-A46XG-5Q5M4-1LYDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSU0H-3QTM4-2B8UM-A46XG-5Q5M4-1LYDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>