



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 20 AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 000	
Sum inntekter		710 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	513 924	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	384 632	
Annen driftskostnad	4	202 819	1 906
Sum kostnader		1 101 375	1 906
Driftsresultat		-391 375	-1 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-29 995	
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 370	-1 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 049	-1 906
Årsresultat		-326 049	-1 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 049	-1 906
Totalresultat		-326 049	-1 906
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-327 955	
Udekket tap		1 906	-1 906
Sum overføringer og disponeringer		-326 049	-1 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 673 524	
Sum varige driftsmidler		6 673 524	
Sum anleggsmidler		6 673 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 110	
Konsernfordringer		790 580	
Sum fordringer		881 690	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843 802	34 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 802	34 430
Sum omløpsmidler		2 725 492	34 430
SUM EIENDELER		9 399 015	34 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		7 016 675	
Annen innskutt egenkapital		54 697	
Sum innskutt egenkapital		7 131 372	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 906
Sum opptjent egenkapital			-1 906
Sum egenkapital	1	7 131 372	28 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 607	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 607	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 055	1 906
Skyldig offentlige avgifter		120 169	
Kortsiktig konserngjeld		2 041 481	
Annen kortsiktig gjeld		52 331	4 430
Sum kortsiktig gjeld		2 255 036	6 336
Sum gjeld		2 267 643	6 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 015	34 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703360

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 886 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 20 AS
Forretningsadresse: Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Kristine Hoff Sandvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 923 886 648
ØVRE HOLMEGATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 000	
Sum inntekter		710 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	513 924	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	384 632	
Annen driftskostnad	4	202 819	1 906
Sum kostnader		1 101 375	1 906
Driftsresultat		-391 375	-1 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	
Sum finanskostnader		30 000	
Netto finans		-29 995	
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 370	-1 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-326 049	-1 906
Årsresultat		-326 049	-1 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-326 049	-1 906
Totalresultat		-326 049	-1 906
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-327 955	
Udekket tap		1 906	-1 906
Sum overføringer og disponeringer		-326 049	-1 906



Organisasjonsnr: 923 886 648
ØVRE HOLMEGATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

6 673 524

Sum varige driftsmidler

6 673 524

Sum anleggsmidler

6 673 524

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

91 110

Konsernfordringer

790 580

Sum fordringer

881 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 843 802

34 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 843 802

34 430

Sum omløpsmidler

2 725 492

34 430

SUM EIENDELER

9 399 015

34 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

60 000

30 000

Overkurs

7 016 675

Annen innskutt egenkapital

54 697

Sum innskutt egenkapital

7 131 372

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 906

Sum opptjent egenkapital

-1 906

Sum egenkapital

1

7 131 372

28 094

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 607	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 607	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 055	1 906
Skyldig offentlige avgifter		120 169	
Kortsiktig konserngjeld		2 041 481	
Annen kortsiktig gjeld		52 331	4 430
Sum kortsiktig gjeld		2 255 036	6 336
Sum gjeld		2 267 643	6 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 015	34 430



Organisasjonsnr: 923 886 648
ØVRE HOLMEGATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

**Resultatregnskap**
Øvre Holmegate 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	11.11-31.12.2019
Annen driftsinntekt		710 000	0
Sum driftsinntekter		710 000	0
Lønnskostnad	4	513 924	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	384 632	0
Annen driftskostnad	4	202 819	1 906
Sum driftskostnader		1 101 375	1 906
Driftsresultat		-391 375	-1 906
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 000	0
Resultat av finansposter		-29 995	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-421 370	-1 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 321	0
Årsresultat		-326 049	-1 906
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 906	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		327 955	0
Overført til udekket tap		0	1 906
Sum overføringer		-326 049	-1 906



Balanse
Øvre Holmegate 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 673 524	0
Sum varige driftsmidler		6 673 524	0
Sum anleggsmidler		6 673 524	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		91 110	0
Konsernfordringer		490 580	0
Sum fordringer		881 690	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843 802	34 430
Sum omløpsmidler		2 725 492	34 430
Sum eiendeler		9 399 015	34 430



Balanse

Øvre Holmegate 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		7 016 675	0
Annen innskutt egenkapital		54 697	0
Sum innskutt egenkapital		7 131 372	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 906
Sum opptjent egenkapital		0	-1 906
Sum egenkapital	1	7 131 372	28 094
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 607	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 607	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 055	1 906
Skyldig offentlige avgifter		120 169	0
Konserngjeld		2 041 481	0
Annen kortsiktig gjeld		52 331	4 430
Sum kortsiktig gjeld		2 255 036	6 336
Sum gjeld		2 267 643	6 336
Sum egenkapital og gjeld		9 399 015	34 430

Stavanger, 08.04.2021
Styret i Øvre Holmegate 20 AS


Hanne Kristine Hoff Sandvaag
Styreleder og daglig leder



Øvre Holmegate 20 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de ytes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med begrenset levetid balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	0	-1 906	28 094
Kapitalutvidelse	30 000	7 016 675	0	0	7 046 675
Årets resultat	0	0	-327 955	1 906	-326 049
Mottatt konsernbidrag	0	0	382 652	0	382 652
Egenkapital 31.12.2020	60 000	7 016 675	54 697	0	7 131 372

Selskapet har i 2020 fusjonert med deler av virksomhet som ble utfisjonert fra Havnebase Elendiom AS

Morselskapet Havnebase Holding AS var vedelagsutstedende selskap i fusjonen.

Fusjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1. januar 2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 30 000 aksjer à kr. 2,- alle i samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Havnebase Holding AS.

Selskapets styreleder og daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.



Øvre Holmegate 20 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2019	Tilgang fusjon	Etter fusjon	2020	Endring
Driftsmidler	0	214 755	214 755	57 305	157 450
Fusjonsgjeld	0	-214 755	-214 755	0	-214 755
Frempførbart underskudd	-11 906	0	-11 906	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 906	0	-11 906	57 305	-57 305
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt 22 %			-2 619	12 607	-15 226
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			2 619	0	2 619
Utsatt skattefordel/skatt i balansen			0	12 607	-12 607

Beregning av betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	-421 370
Endring i midlertidige forskjeller	-57 305
Grunnlag for betalbar skatt i resultat regnskapet	-478 675
Mottatt konsernbidrag	490 581
Overført til/ fra underskudd til framføring	-11 906
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen	0

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-105 309
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	12 607
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-2 619
Skattekostnad	-85 321

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	428 064	0
Arbeidsgiveravgift	70 006	0
Pensjonskostnader	9 763	0
Andre sosiale kostnader	6 091	0
Sum	513 924	0

Gjennomsnittlig antall ansatte

1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	428 064	0
Pensjon	9 763	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	437 827	0



Øvre Holmegate 20 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	7 000	0
Annen bistand	6 800	0
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	13 800	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Biler, inventar	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	834 200	8 469 779	2 358 000	11 661 979
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020*	834 200	8 469 779	2 358 000	11 661 979
Akk. Avskrivninger 31.12.2019	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	681 263	3 922 559	0	4 603 822
Årets avskrivninger	152 937	231 696	0	384 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	834 200	4 154 255	0	4 988 455
Balansført verdi 31.12.2020	0	4 315 524	2 358 000	6 673 524
Avskrivningssats	0-20 %	2-10 %	0	



Til generalforsamlingen i Øvre Holmegate 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Holmegate 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Holmegate 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor