



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Nyland  
Ekelyveien 13B  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 221	9 100
Sum kostnader		9 221	9 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 221</b>	<b>-9 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	900 547	1 080 112
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 000
Sum finansinntekter		900 547	1 087 112
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
<b>Netto finans</b>		<b>885 547</b>	<b>1 087 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	876 326	1 078 012
Sum overføringer og disponeringer		876 326	1 078 012



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 493 957	7 804 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 957</b>	<b>7 804 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 493 957</b>	<b>7 804 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	19 114	32 861
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 114</b>	<b>32 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 010	877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 010</b>	<b>877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 123</b>	<b>33 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 081</b>	<b>7 837 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 547 820	4 671 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 547 820</b>	<b>4 671 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 647 820	4 771 494
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 869 261	3 066 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 261</b>	<b>3 066 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 261</b>	<b>3 066 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 261</b>	<b>3 066 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 517 081</b>	<b>7 837 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Nyland  
Ekelyveien 13B  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 003 639  
GENY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 221	9 100
Sum kostnader		9 221	9 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 221</b>	<b>-9 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	900 547	1 080 112
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			7 000
Sum finansinntekter		900 547	1 087 112
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
<b>Netto finans</b>		<b>885 547</b>	<b>1 087 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	876 326	1 078 012
Sum overføringer og disponeringer		876 326	1 078 012



Organisasjonsnr: 996 003 639  
GENY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 7 493 957 7 804 016

Sum finansielle anleggsmidler 7 493 957 7 804 016

Sum anleggsmidler 7 493 957 7 804 016

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 19 114 32 861

Sum investeringer 19 114 32 861

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 010 877

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 010 877

Sum omløpsmidler 23 123 33 739

**SUM EIENDELER 7 517 081 7 837 755**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 547 820 4 671 494

Sum opptjent egenkapital 5 547 820 4 671 494

Sum egenkapital 5 647 820 4 771 494

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 1 869 261 3 066 261

Øvrig langsiktig gjeld 3 066 261



Sum annen langsiktig gjeld	1 869 261	3 066 261
Sum langsiktig gjeld	1 869 261	3 066 261
Sum gjeld	1 869 261	3 066 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 517 081	7 837 755



Organisasjonsnr: 996 003 639  
GENY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Geny Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret mottar ingen godtgjørelse fra selskapet.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Annen finansinntekt er i det vesentligste mottatt utbytte.

Finansielle anleggsmidler består av aksjer i Arctic Securities As og Urem real Estate Fund 1 AS. Aksjene er bokført til kostpris. Markedsverdien er anslått å være høyere enn bokført kostpris.

Noter for Geny Invest AS

Organisasjonsnr. 996003639



## Geny Invest AS

## Noter 2022

Markedsbaserte aksjer er investeringer i vesentlig børsnoterte aksjer som har en lavere verdi enn bokført. Verdi endring akumulert er -45.000.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	876 326
+ Permanente og andre forskjeller	-858 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>17 782</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 782
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 731	124 513
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	106 731	124 514
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 480</b>	<b>27 393</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Annen egenkapital

<b>Spesifikasjon av egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
<b>Saldo 01.01</b>	100.000	4.671.494
Årets resultat		876.326
Foreslått utbytte		0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>5.547.820</b>

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100 000 bestående av 100 aksjer á kr 1 000,-.

Geir Nyland, styrets leder, eier samtlige aksjer.



Geny Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.



Geny Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 221	9 100
Sum driftskostnader		9 221	9 100
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 221)</b>	<b>(9 100)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	7 000
Annen finansinntekt	2	900 547	1 080 112
Sum finansinntekter		900 547	1 087 112
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>885 547</b>	<b>1 087 112</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	876 326	1 078 012
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>876 326</b>	<b>1 078 012</b>



Geny Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 493 957	7 804 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 493 957</b>	<b>7 804 016</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 493 957</b>	<b>7 804 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	19 114	32 861
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 114</b>	<b>32 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 010	877
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 123</b>	<b>33 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 081</b>	<b>7 837 755</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 547 820	4 671 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 547 820</b>	<b>4 671 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 647 820</b>	<b>4 771 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 869 261	3 066 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 869 261</b>	<b>3 066 261</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 869 261</b>	<b>3 066 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 869 261</b>	<b>3 066 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 517 081</b>	<b>7 837 755</b>

Oslo, / 2022

Geir Nyland  
styrets leder