



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	360 561	119 387
Sum inntekter		360 561	119 387
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	119 417	104 887
Sum kostnader		119 417	104 887
Driftsresultat		241 144	14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 606	271
Sum finansinntekter		1 606	271
Annen rentekostnad		6 731	13 839
Sum finanskostnader		6 731	13 839
Netto finans		-5 125	-13 568
Resultat før skattekostnad		236 019	932
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		236 019	932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 019	932
Totalresultat		236 019	932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 019	932
Sum overføringer og disponeringer	5	236 019	932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Sum anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 473 679	4 790 271
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	3 006 667	3 429 069
Sum investeringer		8 480 346	8 219 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 956	22 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 956	22 674
Sum omløpsmidler		8 486 301	8 242 014
SUM EIENDELER		15 573 718	15 329 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	15 365 065	15 129 045
Sum opptjent egenkapital		15 365 065	15 129 045
Sum egenkapital		15 403 870	15 167 850
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 848	161 581
Sum kortsiktig gjeld		169 848	161 581
Sum gjeld		169 848	161 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 718	15 329 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412250

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 922 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN 1 AS
Forretningsadresse: Kongshavn 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	360 561	119 387
Sum inntekter		360 561	119 387
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad	3	119 417	104 887
Sum kostnader		119 417	104 887
Driftsresultat		241 144	14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 606	271
Sum finansinntekter		1 606	271
Annen rentekostnad		6 731	13 839
Sum finanskostnader		6 731	13 839
Netto finans		-5 125	-13 568
Resultat før skattekostnad		236 019	932
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		236 019	932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 019	932
Totalresultat		236 019	932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 019	932
Sum overføringer og disponeringer	5	236 019	932



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
Sum anleggsmidler		7 087 417	7 087 417

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 473 679	4 790 271
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	3 006 667	3 429 069
Sum investeringer		8 480 346	8 219 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 956	22 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 956	22 674

Sum omløpsmidler 8 486 301 8 242 014

SUM EIENDELER 15 573 718 15 329 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 365 065	15 129 045
Sum opptjent egenkapital		15 365 065	15 129 045

Sum egenkapital 15 403 870 15 167 850

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	169 848	161 581
Sum kortsiktig gjeld	169 848	161 581
Sum gjeld	169 848	161 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 573 718	15 329 431



Organisasjonsnr: 918 922 342
KONGSHAVN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Årsregnskap 2025 Kongshavn 1 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Alexander Heiberg	BankID OIDC High	2026-04-29 09:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Kongshavn 1 AS

org. nr. 918 922 342



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Kongshavn 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	360 561	119 387
SUM DRIFTSINNEKT		360 561	119 387
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	(119 417)	(104 887)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(119 417)	(104 887)
DRIFTSRESULTAT		241 144	14 500
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 606	271
Annen rentekostnad		(6 731)	(13 839)
SUM FINANSPOSTER		(5 125)	(13 568)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		236 019	932
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		236 019	932
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		236 019	932
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	236 019	932



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 087 417	7 087 417
Sum finansielle anleggsmidler		7 087 417	7 087 417
SUM ANLEGGSMIDLER		7 087 417	7 087 417
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	5 473 679	4 790 271
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	3 006 667	3 429 069
Sum finansielle omløpsmidler		8 480 346	8 219 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 956	22 674
SUM OMLØPSMIDLER		8 486 301	8 242 014
SUM EIENDELER		15 573 718	15 329 431



Kongshavn 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	8 805	8 805
Sum innskutt egenkapital		38 805	38 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 365 065	15 129 045
Sum opptjent egenkapital		15 365 065	15 129 045
SUM EGENKAPITAL		15 403 870	15 167 850
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		169 848	161 581
Sum kortsiktig gjeld		169 848	161 581
SUM GJELD		169 848	161 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 718	15 329 431

Snarøya, 24.04.2026

Alexander Heiberg
styreleder



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Investering i langsiktige aksjer følger det ordinære regnskapsprinsippet for anleggsmidler. Gevinst og tap ved realisasjon av aksjer samt mottatt utbytte på investeringene presenteres som finansposter.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er på Snarøya.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	9 139	6 844
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	351 422	112 542
Sum	360 561	119 387

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 019	932
Permanente forskjeller	-313 530	-72 822
Skattepliktig inntekt	-77 511	-71 890

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 170	-465 659	77 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 170	465 659	-77 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	30 000	8 805	15 129 045	15 167 850
Årets resultat	0	0	236 019	236 019
31.12.2025	30 000	8 805	15 365 065	15 403 870



Kongshavn 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 473 679	5 473 679	6 634 941	733 243
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 006 667	3 006 667	3 245 208	0
Sum	8 480 346	8 480 346	9 880 149	733 243

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.