



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 21
1528 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 833	780 640
Sum inntekter		709 833	780 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	6 000
Annen driftskostnad		249 829	237 905
Sum kostnader		260 479	243 905
Driftsresultat		449 354	536 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 671	6 319
Sum finansinntekter		6 671	6 319
Annan rentekostnad		484 471	289 297
Sum finanskostnader		484 471	289 297
Netto finans		-477 800	-282 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 446	253 757
Skattekostnad på resultat	2	-6 258	55 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 188	197 937
Årsresultat	3	-22 188	197 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 188	197 937
Totalresultat		-22 188	197 937
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-22 188	197 937
Sum overføringer og disponeringar		-22 188	197 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	5 312	
Sum immaterielle egedelar		5 312	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 496 921	10 724 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 102	23 500
Sum varige driftsmiddel	1	13 533 023	10 748 224
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		13 538 335	10 748 224
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum krav	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 461	424 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		220 461	424 202
Sum omløpsmiddel		220 461	424 202
SUM EIGEDELAR		13 758 796	11 172 426

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	463 751	485 939
Sum opptent egenkapital		463 751	485 939
Sum egenkapital	3	493 751	515 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		946
Sum avsetjingar for plikter			946
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	7 750 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 436 279	5 074 568
Sum anna langsiktig gjeld		13 186 279	10 524 568
Sum langsiktig gjeld		13 186 279	10 525 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		56 084
Annen kortsiktig gjeld		78 766	74 889
Sum kortsiktig gjeld		78 766	130 973
Sum gjeld		13 265 045	10 656 487
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 758 796	11 172 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649250

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buen 21
1528 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 833	780 640
Sum inntekter		709 833	780 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	6 000
Annen driftskostnad		249 829	237 905
Sum kostnader		260 479	243 905
Driftsresultat		449 354	536 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 671	6 319
Sum finansinntekter		6 671	6 319
Annan rentekostnad		484 471	289 297
Sum finanskostnader		484 471	289 297
Netto finans		-477 800	-282 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-6 258	55 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 188	197 937
Årsresultat	3	-22 188	197 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 188	197 937
Totalresultat		-22 188	197 937
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-22 188	197 937
Sum overføringer og disponeringar		-22 188	197 937



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	2	5 312				
Sum immaterielle egedelar		5 312				
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	13 496 921	10 724 724
Maskiner og anlegg				1		
Skip og flytende installasjoner				1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	36 102	23 500
Sum varige driftsmiddel	1	13 533 023	10 748 224			
Andre langsiktige fordringer				4		
Sum anleggsmiddel		13 538 335	10 748 224			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Andre kortsiktige fordringer				4		
Sum krav	4					
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					220 461	424 202
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		220 461	424 202			
Sum omløpsmiddel		220 461	424 202			
SUM EIGEDELAR		13 758 796	11 172 426			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	5	30 000	30 000			
Behaldning av egne aksjar	5					
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000			



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	463 751	485 939
Sum opptent egenkapital		463 751	485 939
Sum egenkapital	3	493 751	515 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		946
Sum avsetjinger for plikter			946
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	7 750 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 436 279	5 074 568
Sum anna langsiktig gjeld		13 186 279	10 524 568
Sum langsiktig gjeld		13 186 279	10 525 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		56 084
Annen kortsiktig gjeld		78 766	74 889
Sum kortsiktig gjeld		78 766	130 973
Sum gjeld		13 265 045	10 656 487
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 758 796	11 172 426



Organisasjonsnr: 916 708 327
ISAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Isak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 708 327



RESULTATREGNSKAP

ISAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		709 833	780 640
Sum driftsinntekter		709 833	780 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	6 000
Annen driftskostnad		249 829	237 905
Sum driftskostnader		260 479	243 905
Driftsresultat		449 354	536 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 671	6 319
Annen rentekostnad		484 471	289 297
Resultat av finansposter		-477 800	-282 978
Resultat før skattekostnad		-28 446	253 757
Skattekostnad på resultat	2	-6 258	55 820
Årsresultat	3	-22 188	197 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 188	197 937
Sum overføringer		-22 188	197 937



BALANSE

ISAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 312	0
Sum immaterielle eiendeler		5 312	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 496 921	10 724 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 102	23 500
Sum varige driftsmidler	1	13 533 023	10 748 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 538 335	10 748 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 461	424 202
Sum omløpsmidler		220 461	424 202
Sum eiendeler		13 758 796	11 172 426



BALANSE

ISAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	463 751	485 939
Sum opptjent egenkapital		463 751	485 939
Sum egenkapital	3	493 751	515 939
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	946
Sum avsetning for forpliktelser		0	946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 750 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 436 279	5 074 568
Sum annen langsiktig gjeld		13 186 279	10 524 568
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	56 084
Annen kortsiktig gjeld		78 766	74 889
Sum kortsiktig gjeld		78 766	130 973
Sum gjeld		13 265 045	10 656 487
Sum egenkapital og gjeld		13 758 796	11 172 426

Moss
Styret i Isak Eiendom AS

Geir Ivar Alexandersen
styreleder

Mona Strøm
styremedlem/daglig leder

Isak Alexandersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 724 724	30 000	10 754 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 772 197	23 252	2 795 449
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 496 921	53 252	13 550 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 150	17 150
= Bokført verdi 31.12.23	13 496 921	36 102	13 533 023
Årets ordinære avskrivninger		10 650	10 650
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 084
Endring i utsatt skatt	-6 258	-264
Skattekostnad ordinært resultat	-6 258	55 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 446	253 757
Permanente forskjeller	0	-31



Endring i midlertidige forskjeller	2 160	1 200
Skattepliktig inntekt	-26 287	254 926

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 140	4 300	2 160
Sum	2 140	4 300	2 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 287	0	26 287
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 146	4 300	28 446
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 312	946	6 258

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	485 939	515 939
Årets resultat				-22 188	-22 188
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	463 751	493 751

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-13 186 279

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -7 750 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 496 921.

Av pantsikret gjeld på kr 7.750.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 5.436.279 lån til aksjonær.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Alexandersen, Isak	14	46,7	46,7
Alexandersen, Geir Ivar	8	26,7	26,7
Strøm, Mona	8	26,7	26,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -22 188 etter skatt, mot kr. 197 937 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Årsregnskap 2023
Isak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 708 327



RESULTATREGNSKAP

ISAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		709 833	780 640
Sum driftsinntekter		709 833	780 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 650	6 000
Annen driftskostnad		249 829	237 905
Sum driftskostnader		260 479	243 905
Driftsresultat		449 354	536 735
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 671	6 319
Annen rentekostnad		484 471	289 297
Resultat av finansposter		-477 800	-282 978
Resultat før skattekostnad		-28 446	253 757
Skattekostnad på resultat	2	-6 258	55 820
Årsresultat	3	-22 188	197 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-22 188	197 937
Sum overføringer		-22 188	197 937



BALANSE

ISAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 312	0
Sum immaterielle eiendeler		5 312	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 496 921	10 724 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 102	23 500
Sum varige driftsmidler	1	13 533 023	10 748 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 538 335	10 748 224
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 461	424 202
Sum omløpsmidler		220 461	424 202
Sum eiendeler		13 758 796	11 172 426



BANK BRØNNØYSUND AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
BEREDET EGENKAPITAL			
Absjekapital	5	30 000	30 000
Sum beredt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Arsen egenkapital	6	483 751	485 980
Sum opptjent egenkapital		483 751	485 980
Sum egenkapital	8	483 751	515 980
GJELD			
ANSVARENE FOR FORPLIKTELSE			
Lånskatt	2	0	946
Sum ansvar for forpliktelser		0	946
ANDELSHABERES GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 730 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 486 279	5 074 588
Sum ansatt langsiktig gjeld		13 216 279	10 524 588
KORTSISSETTE GJELD			
Betalbar skatt	2	0	56 084
Arsen kortsiktig gjeld		78 766	74 889
Sum kortsiktig gjeld		78 766	130 973
Sum gjeld		13 295 045	10 655 561
Sum egenkapital og gjeld		13 778 796	11 181 541

Moni
Styre i bank Brønnøysund AS

[Signature]
Moni Støren
Generalsekretær i bank Brønnøysund AS

[Signature]
bank Brønnøysund AS
direktør



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 724 724	30 000	10 754 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 772 197	23 252	2 795 449
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 496 921	53 252	13 550 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 150	17 150
= Bokført verdi 31.12.23	13 496 921	36 102	13 533 023
Årets ordinære avskrivninger		10 650	10 650
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 084
Endring i utsatt skatt	-6 258	-264
Skattekostnad ordinært resultat	-6 258	55 820



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 446	253 757
Permanente forskjeller	0	-31
Endring i midlertidige forskjeller	2 160	1 200
Skattepliktig inntekt	-26 287	254 926

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 140	4 300	2 160
Sum	2 140	4 300	2 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 287	0	26 287
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 146	4 300	28 446
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 312	946	6 258

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	485 939	515 939
Årets resultat				-22 188	-22 188
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	463 751	493 751

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023
	-13 186 279

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -7 750 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 496 921.

Av pantsikret gjeld på kr 7.750.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 5.436.279 lån til aksjonær.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alexandersen, Isak	14	46,7	46,7
Alexandersen, Geir Ivar	8	26,7	26,7
Strøm, Mona	8	26,7	26,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -22 188 etter skatt, mot kr. 197 937 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.