



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 799 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 75/79 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 700	204 000
Sum inntekter		151 700	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 797	63 821
Sum kostnader		98 797	63 821
Driftsresultat		52 903	140 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 253	1 828
Sum finansinntekter		1 253	1 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 629	
Annen rentekostnad		98	5
Sum finanskostnader		4 727	5
Netto finans		-3 474	1 823
Ordinært resultat før skattekostnad		49 429	142 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	10 892	31 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 537	110 762
Årsresultat		38 537	110 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 537	110 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 537	110 762
Sum overføringer og disponeringer		38 537	110 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
Sum anleggsmidler		710 805	710 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 617	3 252
Konsernfordringer			147 671
Sum fordringer		5 617	150 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 528	1 334 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 528	1 334 167
Sum omløpsmidler		1 501 145	1 485 090
SUM EIENDELER		2 211 950	2 195 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 098 091	2 059 554
Sum opptjent egenkapital		2 098 091	2 059 554
Sum egenkapital		2 128 091	2 089 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,2,3	58 543	73 178
Sum avsetninger for forpliktelser		58 543	73 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 543	73 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 168	
Betalbar skatt	1,2,3	25 527	33 163
Annen kortsiktig gjeld		1 958	
Sum kortsiktig gjeld		25 316	33 163
Sum gjeld		83 859	106 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 950	2 195 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636840

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 799 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVEIEN 75/79 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 5
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 700	204 000
Sum inntekter		151 700	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 797	63 821
Sum kostnader		98 797	63 821
Driftsresultat		52 903	140 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 253	1 828
Sum finansinntekter		1 253	1 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 629	
Annen rentekostnad		98	5
Sum finanskostnader		4 727	5
Netto finans		-3 474	1 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	10 892	31 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 537	110 762
Årsresultat		38 537	110 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 537	110 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		38 537	110 762
Sum overføringer og disponeringer		38 537	110 762



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805

Sum anleggsmidler		710 805	710 805
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 617	3 252
Konsernfordringer			147 671
Sum fordringer		5 617	150 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 495 528	1 334 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 528	1 334 167

Sum omløpsmidler		1 501 145	1 485 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 211 950	2 195 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 098 091	2 059 554
Sum opptjent egenkapital		2 098 091	2 059 554

Sum egenkapital		2 128 091	2 089 554
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1,2,3	58 543	73 178
Sum avsetninger for forpliktelser		58 543	73 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 543	73 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 168	
Betalbar skatt	1,2,3	25 527	33 163
Annen kortsiktig gjeld		1 958	
Sum kortsiktig gjeld		25 316	33 163
Sum gjeld		83 859	106 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 950	2 195 895



Organisasjonsnr: 913 799 658
SANDVIKVEIEN 75/79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandvikveien 75/79 AS**

Foretaksnr. 913799658

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Sandvikveien 75/79 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 700	204 000
Sum driftsinntekter		151 700	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		98 797	63 821
Sum driftskostnader		98 797	63 821
DRIFTSRESULTAT		52 903	140 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 253	1 828
Sum finansinntekter		1 253	1 828
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 629	0
Annen rentekostnad		98	5
Sum finanskostnader		4 727	5
NETTO FINANSPOSTER		(3 474)	1 823
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 429	142 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	10 892	31 241
ORDINÆRT RESULTAT		38 537	110 762
ÅRSRESULTAT		38 537	110 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 537	110 762
SUM OVERF. OG DISP.		38 537	110 762

Årsregnskap for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	710 805	710 805
Sum varige driftsmidler		710 805	710 805
SUM ANLEGGSMIDLER		710 805	710 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Fordringer på konsernselskap		0	147 671
Andre kortsiktige fordringer		3 617	3 252
Sum fordringer		5 617	150 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 528	1 334 167
SUM OMLØPSMIDLER		1 501 145	1 485 090
SUM EIENDELER		2 211 950	2 195 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 098 091	2 059 554
Sum opptjent egenkapital		2 098 091	2 059 554
SUM EGENKAPITAL		2 128 091	2 089 554
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,2,3	58 543	73 178
Sum avsetning for forpliktelser		58 543	73 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 543	73 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 168)	0
Betalbar skatt	1,2,3	25 527	33 163
Annen kortsiktig gjeld		1 958	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 316	33 163
SUM GJELD		83 859	106 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 950	2 195 895

Tromsø den 20/07/2023

.....
Stein Bjørnar Johnsen
styrets leder.....
Hanne Olufine Johnsen
styremedlem

Årsregnskap for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	266 105	332 631
= Grunnlag utsatt skatt	266 105	332 631
Utsatt skatt	58 543	73 178

Note 2 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	266 105	332 631	66 526
Sum	266 105	332 631	66 526
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			66 526

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 429
+ Permanente og andre forskjeller	77
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 526
= Inntekt	116 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 527
= Sum betalbar skatt	25 527
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 635
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 892
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 527
= Betalbar skatt i balansen	25 527

Noter for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Eiendommen er bolig, og de skal ikke avskrives.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1 000	30.000	Ingen
Samlet	1000	kr 30 000	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding as	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom Johnsen Holding as:

Eierandel i Johnsen Holding as	
Medlemmer av styret	10%

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 059 554
Tilført fra årsresultat		38 537
Pr 31.12.	30 000	2 098 091



Sandvikveien 75/79 AS

Noter 2022



Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side: www.vskas.no
Dato: 20. juli 2023

Sandvikveien 75/79 AS
Postboks 3345
9275 TROMSØ

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i "Sandvikveien 75/79 AS", organisasjonsnummer 913799658.

Vi har bistått "Sandvikveien 75/79 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 38 537. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 128 091 av balansesummen på kr. 2 211 950

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors
(sign)
Statsautorisert regnskapsfører

Noter for Sandvikveien 75/79 AS

Organisasjonsnr. 913799658