



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 105 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsbrotet 3 4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 440	33 339
Sum kostnader		28 440	33 339
Driftsresultat		-28 440	-33 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340 916	558 574
Annen renteinntekt		1 150	179
Sum finansinntekter		342 066	558 753
Netto finans		342 066	558 753
Ordinært resultat før skattekostnad		313 627	525 414
Skattekostnad	1	68 944	115 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 682	409 823
Årsresultat		244 683	409 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Annen egenkapital		244 683	-11 590 177
Sum overføringer og disponeringer		244 683	409 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	17 800 444	17 800 444
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 863 827	14 522 911
Sum finansielle anleggsmidler		20 664 271	32 323 355
Sum anleggsmidler		20 664 271	32 323 355
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 582	313 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 582	313 899
Sum omløpsmidler		168 582	313 899
SUM EIENDELER		20 832 853	32 637 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 659,00)	5	197 700	197 700
Sum innskutt egenkapital		197 700	197 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 562 271	20 317 588
Sum opptjent egenkapital		20 562 271	20 317 588
Sum egenkapital	6	20 759 971	20 515 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	6 375
Betalbar skatt	1	68 944	115 591
Utbytte			12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		72 882	12 121 966
Sum gjeld		72 882	12 121 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 832 853	32 637 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364342

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 105 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsbrotet 3
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 105 711
BROTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 440	33 339
Sum kostnader		28 440	33 339
Driftsresultat		-28 440	-33 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340 916	558 574
Annen renteinntekt		1 150	179
Sum finansinntekter		342 066	558 753
Netto finans		342 066	558 753
Ordinært resultat før skattekostnad		313 627	525 414
Skattekostnad	1	68 944	115 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 682	409 823
Årsresultat		244 683	409 823
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 000 000
Annen egenkapital		244 683	-11 590 177
Sum overføringer og disponeringer		244 683	409 823



Organisasjonsnr: 921 105 711
BROTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		17 800 444	17 800 444
Lån til foretak i samme konsern 2, 4		2 863 827	14 522 911
Sum finansielle anleggsmidler		20 664 271	32 323 355
Sum anleggsmidler		20 664 271	32 323 355

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 582	313 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 582	313 899

Sum omløpsmidler **168 582** **313 899**

SUM EIENDELER **20 832 853** **32 637 254**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 659,00) 5		197 700	197 700
Sum innskutt egenkapital		197 700	197 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 562 271	20 317 588
Sum opptjent egenkapital		20 562 271	20 317 588

Sum egenkapital **6** **20 759 971** **20 515 288**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 938	6 375
Betalbar skatt 1		68 944	115 591
Utbytte			12 000 000



Sum kortsiktig gjeld	72 882	12 121 966
Sum gjeld	72 882	12 121 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 832 853	32 637 254



Organisasjonsnr: 921 105 711
BROTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2863827.00	14522911.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2863827.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BROTET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	313 627	525 414
+/- Permanente forskjeller	(246)	
Årets skattegrunnlag	313 381	525 414
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 944	115 591
Sum	68 944	115 591
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 944	115 591
Betalbar skatt i skattekostnad	68 944	115 591
Betalbar skatt i balansen	68 944	115 591

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 863 827	14 522 911

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kjøpmannsbrotet AS	Klepp	100%	19 071 143	218 901

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 863 827

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	659,00	197 700,00
Sum	300		197 700,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hatteland, Knut	210	70,00%	Ordinære aksjer
Hatteland, Bjarte	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	197 700	20 317 588	20 515 288
Årets resultat		244 683	244 683
Egenkapital 31.12.2022	197 700	20 562 271	20 759 971

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

BROTET EIENDOM AS
4352 KLEPPE

Pemmo Dokumentnøkkel: DANQ-OE5E6-KZCIE-OCETK-L37B2-0EWMH

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 BROTET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(28 440)	(33 339)
Sum driftskostnader		(28 440)	(33 339)
Driftsresultat		(28 440)	(33 339)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		340 916	558 574
Annen renteinntekt		1 150	179
Sum finansinntekter		342 066	558 753
Netto finans		342 066	558 753
Resultat før skattekostnad		313 627	525 414
Skattekostnad	1	(68 944)	(115 591)
Årsresultat		244 683	409 823
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	12 000 000
Annen egenkapital		244 683	(11 590 177)
Sum		244 683	409 823

Pemseo Dokumentnøkkel: DANQ-OE5E6-KZCIE-OCETK-L37B2-0EWMH



Balanse pr. 31. desember 2022
BROTET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	17 800 444	17 800 444
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 863 827	14 522 911
Sum finansielle anleggsmidler		20 664 271	32 323 355
Sum anleggsmidler		20 664 271	32 323 355
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 582	313 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 582	313 899
Sum omløpsmidler		168 582	313 899
Sum eiendeler		20 832 853	32 637 254

Pemmo Dokumentnøkkel: DANQ-OE5E6-KZCIE-OCETK-L37B2-0EWMH



Balanse pr. 31. desember 2022 BROTET EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 659,00)	5	197 700	197 700
Sum innskutt egenkapital		197 700	197 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 562 271	20 317 588
Sum opptjent egenkapital		20 562 271	20 317 588
Sum egenkapital	6	20 759 971	20 515 288
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	6 375
Betalbar skatt	1	68 944	115 591
Utbytte		0	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		72 882	12 121 966
Sum gjeld		72 882	12 121 966
Sum egenkapital og gjeld		20 832 853	32 637 254

Klepp, den 13.04.2023

Knut Hatteland
Styrets leder / Daglig leder

Olaf Rege
Styremedlem

Anne Karin Knutsen Hatteland
Styremedlem

Bjarte Hatteland
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DANQ-OE5E6-KZCIE-OCETK-L37B2-0EWMH



Noter 2022

BROTET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	313 627	525 414
+/- Permanente forskjeller	(246)	
Årets skattegrunnlag	313 381	525 414
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 944	115 591
Sum	68 944	115 591
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 944	115 591
Betalbar skatt i skattekostnad	68 944	115 591
Betalbar skatt i balansen	68 944	115 591

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 863 827	14 522 911

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kjøpmannsbrotet AS	Klepp	100%	19 071 143	218 901

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr regnskapsloven § 3-2.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 863 827

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	659,00	197 700,00
Sum	300		197 700,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hatteland, Knut	210	70,00%	Ordinære aksjer
Hatteland, Bjarte	90	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	197 700	20 317 588	20 515 288
Årets resultat		244 683	244 683
Egenkapital 31.12.2022	197 700	20 562 271	20 759 971

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Penneo Dokumentnøkkel: DANQ-OE5E6-KZCIE-OCETK-L37B2-0EWMH



Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Hatteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2941886

IP: 193.178.xxx.xxx

2023-04-14 10:30:52 UTC



Anne Karin Knutsen Hatteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3485714

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 11:24:12 UTC



Knut Hatteland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2557996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 14:18:19 UTC



Knut Hatteland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2557996

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-14 14:18:19 UTC



Olaf Rege

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-134329

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-16 16:25:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAN0Q-OESE6-KZCIE-OCETK-L37B2-0EWMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i

Brotet Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brotet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 244 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

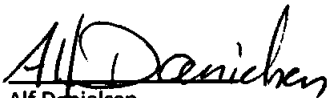


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 13.04.2023

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor