



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		847 359	39 301
Refusjon av felleskostnader eiendommer		189 542	4 673
Annen driftsinntekt		11 113	2 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 014</b>	<b>46 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		265 677	16 201
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 058	16 187
Annen driftskostnad		283 396	19 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 130</b>	<b>51 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 883</b>	<b>-4 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			375
Annen renteinntekt		101	12
Annen finansinntekt konsern		42 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 401</b>	<b>387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 548	6 155
Annen rentekostnad		3 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 046</b>	<b>6 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 645</b>	<b>-5 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 762</b>	<b>-10 743</b>
Skattekostnad på resultat	3	-45 401	-2 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-164 361	-8 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	10 022 300	9 808 130
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 022 300</b>	<b>9 808 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 022 300</b>	<b>9 808 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 945	
Andre kortsiktige fordringer		54 024	29 758
Konsernfordringer	6	212 240	719 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 208</b>	<b>749 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 208</b>	<b>749 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 293 508</b>	<b>10 557 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	137 676	546 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 676</b>	<b>576 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		409 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-409 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 676</b>	<b>166 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	404 978	403 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>404 978</b>	<b>403 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 978</b>	<b>403 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 614	124 888
Betalbar skatt	3		149 082
Skyldig offentlige avgifter		5 846	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 632 895	9 688 786
Annen kortsiktig gjeld		2 500	24 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 855</b>	<b>9 987 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 125 833</b>	<b>10 391 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 293 508</b>	<b>10 557 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 931 827 995  
BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		847 359	39 301
Refusjon av felleskostnader eiendommer		189 542	4 673
Annen driftsinntekt		11 113	2 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 014</b>	<b>46 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		265 677	16 201
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 058	16 187
Annen driftskostnad		283 396	19 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 130</b>	<b>51 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 883</b>	<b>-4 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			375
Annen renteinntekt		101	12
Annen finansinntekt konsern		42 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 401</b>	<b>387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 548	6 155
Annen rentekostnad		3 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>554 046</b>	<b>6 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 645</b>	<b>-5 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-209 762	-10 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 401</b>	<b>-2 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-164 361	-8 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>



Organisasjonsnr: 931 827 995  
BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	10 022 300	9 808 130
---------------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 022 300</b>	<b>9 808 130</b>
--------------------------------	----------	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 022 300</b>	<b>9 808 130</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 945	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		54 024	29 758
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6	212 240	719 826
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>271 208</b>	<b>749 584</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 208</b>	<b>749 584</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 293 508</b>	<b>10 557 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	137 676	546 000
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 676</b>	<b>576 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Udekket tap	4		409 511
-------------	---	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-409 511</b>
---------------------------------	--	--	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 676</b>	<b>166 489</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	404 978	403 686
Sum avsetninger for forpliktelser		404 978	403 686
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>404 978</b>	<b>403 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 614	124 888
Betalbar skatt	3		149 082
Skyldig offentlige avgifter		5 846	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 632 895	9 688 786
Annen kortsiktig gjeld		2 500	24 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 855</b>	<b>9 987 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 125 833</b>	<b>10 391 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 293 508</b>	<b>10 557 714</b>



Organisasjonsnr: 931 827 995  
BRUGATA 17 BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brugata 17 Brummunddal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugata 17 Brummunddal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0814P-1VJEA-BSS1M-ECVQ5-60GQH-V65YH



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Brugata 17 Brummunddal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0814P-1VJEA-BSS1M-ECVQ5-60GQH-V65YH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0814P-1VJEA-BSST1M-ECVQ5-60GQH-V65YH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Brugata 17 Brumunddal AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5QT

**Org.nr.: 931 827 995**



## Resultatregnskap Brugata 17 Brumunddal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		847 359	39 301
Refusjon av felleskostnader eiendommer		189 542	4 673
Annen driftsinntekt		11 113	2 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 014</b>	<b>46 460</b>
Felleskostnader eiendommer		265 677	16 201
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 058	16 187
Annen driftskostnad		283 396	19 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 130</b>	<b>51 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 883</b>	<b>-4 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	375
Annen renteinntekt		101	12
Annen finansinntekt konsern		42 300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		550 548	6 155
Annen rentekostnad		3 498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 645</b>	<b>-5 768</b>
Resultat før skattekostnad		-209 762	-10 743
Skattekostnad på resultat	3	-45 401	-2 363
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	164 361	8 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 361</b>	<b>-8 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5Q7



## Balanse Brugata 17 Brumunddal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	10 022 300	9 808 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 022 300</b>	<b>9 808 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 022 300</b>	<b>9 808 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 945	0
Andre kortsiktige fordringer		54 024	29 758
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	212 240	719 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 208</b>	<b>749 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 208</b>	<b>749 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 293 508</b>	<b>10 557 714</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5Q7



## Balanse Brugata 17 Brumunddal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	137 676	546 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 676</b>	<b>576 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-409 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-409 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 676</b>	<b>166 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	404 978	403 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>404 978</b>	<b>403 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 614	124 888
Betalbar skatt	3	0	149 082
Skyldig offentlige avgifter		5 846	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 632 895	9 688 786
Annen kortsiktig gjeld		2 500	24 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 720 855</b>	<b>9 987 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 125 833</b>	<b>10 391 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 293 508</b>	<b>10 557 714</b>

28.02.2025  
Styret i Brugata 17 Brumunddal AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5QT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

## Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2023 fisjonert ut virksomhet til Tema Eiendom 2 AS. Tema Eiendom 2 AS har senere i 2023 fisjonert med Brugata 17 Brumunddal AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS. Fisjonens virkningstidspunkt er skatterettslig fra 1. januar og regnskapsmessig fra 1. desember 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 549 533	14 549 533
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	411 228	411 228
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 960 760</b>	<b>14 960 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 938 460	4 938 460
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 022 300</b>	<b>10 022 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 058	197 058
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	149 082
Endring i utsatt skattefordel	-45 401	-151 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 401</b>	<b>-2 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 762	-10 743
Permanente forskjeller	3 397	1 823 323
Endring i midlertidige forskjeller	-5 875	-1 834 936
Mottatt konsernbidrag	212 240	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>677 645</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 693	-4 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 693	154 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>149 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 840 811	1 834 936	-5 875
<b>Sum</b>	<b>1 840 811</b>	<b>1 834 936</b>	<b>-5 875</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 840 811</b>	<b>1 834 936</b>	<b>-5 875</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>404 978</b>	<b>403 686</b>	<b>-1 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5QT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	546 000	-409 511	166 489
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>546 000</b>	<b>-409 511</b>	<b>166 489</b>
Dekning udekket tap			-409 511	409 511	0
Årets resultat			-164 361		-164 361
Konsernbidrag			165 547		165 547
Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>137 675</b>	<b>0</b>	<b>167 676</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024
Faste eiendommer	10 022 300
<b>Sum</b>	<b>10 022 300</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Tema Eiendom AS	212 240	719 826
<b>Sum</b>	<b>212 240</b>	<b>719 826</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	-9 632 895	-9 688 786
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brugata 17 Brumunddal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5Q7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:27:43 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:15:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokkelt:ZCFAS-TX464-EZE06-G3U2A-8NQ0N-ZV5G7