



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 083 532	9 923 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 083 532</b>	<b>9 923 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 126 702	1 772 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 056 412	6 056 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 160 774	-5 101 262
Annen driftskostnad	2, 3	862 741	1 466 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 885 081</b>	<b>4 195 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 198 451</b>	<b>5 728 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493 890	161 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 890</b>	<b>161 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 057 803	4 536 383
Annen rentekostnad		2 112	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 059 915</b>	<b>4 536 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 566 025</b>	<b>-4 374 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 426</b>	<b>1 353 533</b>
Skattekostnad	4, 5	139 134	297 777
<b>Årsresultat</b>		<b>493 292</b>	<b>1 055 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 081 095	0
Udekket tap		1 574 388	1 055 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 293</b>	<b>1 055 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	13 174 891	13 618 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 174 891</b>	<b>13 618 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	100 800 000	100 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	222 337	358 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 022 337</b>	<b>101 158 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 550	35 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 550</b>	<b>35 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 232 778</b>	<b>114 812 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 927	431 067
Andre kortsiktige fordringer		121 322	35 922
Konsernfordringer	7	16 075 489	7 951 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 754 738</b>	<b>8 418 273</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 754 738</b>	<b>8 418 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 987 516</b>	<b>123 230 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	75 000 000	75 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	18 065 138	18 065 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 065 138</b>	<b>103 065 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	64 766 114	66 340 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 766 114</b>	<b>-66 340 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>48 299 024</b>	<b>36 724 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	80 363 696	83 435 883
Øvrig langsiktig gjeld		237 832	260 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 601 528</b>	<b>83 696 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 601 528</b>	<b>83 696 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 849 771	409 334
Skyldige offentlige avgifter		0	195 778
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		237 194	204 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 965</b>	<b>2 809 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 688 493</b>	<b>86 506 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 987 517</b>	<b>123 230 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 991 619 925  
RAADHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 083 532	9 923 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 083 532</b>	<b>9 923 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 126 702	1 772 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 056 412	6 056 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 160 774	-5 101 262
Annen driftskostnad	2, 3	862 741	1 466 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 885 081</b>	<b>4 195 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 198 451</b>	<b>5 728 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		493 890	161 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 890</b>	<b>161 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 057 803	4 536 383
Annen rentekostnad		2 112	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 059 915</b>	<b>4 536 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 566 025</b>	<b>-4 374 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 426</b>	<b>1 353 533</b>
Skattekostnad	4, 5	139 134	297 777
<b>Årsresultat</b>		<b>493 292</b>	<b>1 055 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 081 095	0
Udekket tap		1 574 388	1 055 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 293</b>	<b>1 055 756</b>



Organisasjonsnr: 991 619 925  
RAADHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	13 174 891	13 618 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 174 891</b>	<b>13 618 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	100 800 000	100 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	222 337	358 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 022 337</b>	<b>101 158 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 550	35 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 550</b>	<b>35 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 232 778</b>	<b>114 812 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 927	431 067
Andre kortsiktige fordringer		121 322	35 922
Konsernfordringer	7	16 075 489	7 951 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 754 738</b>	<b>8 418 273</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 754 738</b>	<b>8 418 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 987 516</b>	<b>123 230 798</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Overkurs	9	75 000 000	75 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	18 065 138	18 065 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 065 138</b>	<b>103 065 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	64 766 114	66 340 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 766 114</b>	<b>-66 340 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>48 299 024</b>	<b>36 724 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	80 363 696	83 435 883
Øvrig langsiktig gjeld		237 832	260 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 601 528</b>	<b>83 696 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 601 528</b>	<b>83 696 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 849 771	409 334
Skyldige offentlige avgifter		0	195 778
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		237 194	204 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 965</b>	<b>2 809 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 688 493</b>	<b>86 506 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 987 517</b>	<b>123 230 797</b>



Organisasjonsnr: 991 619 925  
RAADHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16075489.00	7951284.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80363696.00	83435883.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2000000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Mjøsen Eiendom AS på kr. 1 386 019 i 2024.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
80363696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
101022337.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Mjøsen Eiendom AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RAADHUSET EIENDOM AS**

991619925

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 083 532	9 923 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 083 532</b>	<b>9 923 771</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 126 702	-1 772 915
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 056 412	-6 056 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 160 774	5 101 262
Annen driftskostnad	2, 3	-862 741	-1 466 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 885 081</b>	<b>-4 195 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 198 451</b>	<b>5 728 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		493 890	161 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493 890</b>	<b>161 897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 057 803	-4 536 383
Annen rentekostnad		-2 112	-404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 059 914</b>	<b>-4 536 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 566 024</b>	<b>-4 374 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>632 427</b>	<b>1 353 533</b>
Skattekostnad	4, 5	-139 134	-297 777
<b>Årsresultat</b>		<b>493 293</b>	<b>1 055 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 081 095	0
Udekket tap		1 574 388	1 055 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>493 293</b>	<b>1 055 756</b>



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	13 174 891	13 618 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 174 891</b>	<b>13 618 949</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	100 800 000	100 800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	222 337	358 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 022 337</b>	<b>101 158 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		35 550	35 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 550</b>	<b>35 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 232 778</b>	<b>114 812 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 927	431 067
Kortsiktige konsernfordringer	7	16 075 489	7 951 284
Andre kortsiktige fordringer		121 322	35 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 754 738</b>	<b>8 418 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 754 738</b>	<b>8 418 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 987 517</b>	<b>123 230 798</b>



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	10 000 000	10 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	10 000 000	0
Overkurs	9	75 000 000	75 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 065 138	18 065 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 065 138</b>	<b>103 065 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-64 766 114	-66 340 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 766 114</b>	<b>-66 340 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>48 299 024</b>	<b>36 724 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	80 363 696	83 435 883
Øvrig langsiktig gjeld		237 832	260 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 601 528</b>	<b>83 696 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 849 771	409 334
Skyldige offentlige avgifter		0	195 778
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		237 194	204 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 086 965</b>	<b>2 809 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 688 493</b>	<b>86 506 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 987 517</b>	<b>123 230 798</b>

NITTEDAL, 25.06.2025

Geir Skari  
styrets leder

Harald Martinsen  
styremedlem

Eldar Sofienlund  
daglig leder



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	733 813	174 248 007	174 981 820
Tilgang i året	0	2 759 950	2 759 950
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>733 813</b>	<b>177 007 957</b>	<b>177 741 770</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-375 788	-73 448 008	-73 823 797
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-511 475	-76 207 958	-76 719 434
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>222 338</b>	<b>100 799 999</b>	<b>101 022 337</b>
Årets av- og nedskrivninger	135 687	4 920 724	5 056 411
Økonomisk levetid	3 - 5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I 2022 ble selskapets eiendom nedskrevet med NOK 65 107 831. Denne nedskrivningen er totalt reversert med NOK 7 262 036. Årets reversering er reversert med NOK 2 160 774 i 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-304 924	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	444 058	297 777
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 134</b>	<b>297 777</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	632 427	1 353 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 654 068	-4 930 728
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 386 019	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-635 622</b>	<b>-3 577 195</b>



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-52 128 712	-49 477 267	-2 651 445
Omløpsmidler	8 915	11 538	-2 624
Fremførbart underskudd	-9 784 516	-10 420 138	635 622
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-61 904 313</b>	<b>-59 885 867</b>	<b>-2 018 446</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-61 904 313</b>	<b>-59 885 867</b>	<b>-2 018 446</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-13 618 949</b>	<b>-13 174 891</b>	<b>-444 058</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	80 363 696
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 022 337
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Mjøsen Eiendom AS.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 075 489	7 951 284

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 363 696	83 435 883
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 000 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Mjøsen Eiendom AS på kr. 1 386 019 i 2024.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	100 000	10 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære



RAADHUSET EIENDOM AS  
991 619 925

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	75 000 000	0	18 065 138	0	-66 340 503	36 724 636
Årsresultat	0	0	0	0	-1 081 095	1 574 388	493 293
Mottatt konsemlbidrag	0	0	0	0	1 081 095	0	1 081 095
Andre endringer	0	0	10 000 000	0	0	0	10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>75 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>18 065 138</b>	<b>0</b>	<b>-64 766 114</b>	<b>48 299 024</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raadhuset Eiendom AS som viser et overskudd på kr 493 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Raadhuset Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 19:25:40

*Signaturmetode*

Buypass (NO)