



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHUNS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 953 683	2 783 710
Annen driftsinntekt		2 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 955 924</b>	<b>2 783 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 913	85 168
Annen driftskostnad	2	1 300 109	1 808 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 022</b>	<b>1 893 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 553 902</b>	<b>889 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		10 359
Annen renteinntekt		493	1 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>12 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	97 609	81 117
Annen rentekostnad		816	832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 425</b>	<b>81 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 932</b>	<b>-69 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 970</b>	<b>820 312</b>
Skattekostnad	4	540 313	180 321
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 915 657</b>	<b>639 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 973 302	665 196
Avsatt til annen egenkapital			-25 205



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-57 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 931	672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 931</b>	<b>672</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 008 821	5 037 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 192	65 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 054 012</b>	<b>5 102 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		23 954	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 094 897</b>	<b>5 103 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 965	6 750
Andre kortsiktige fordringer		88 420	39 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 385</b>	<b>46 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 385</b>	<b>50 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 188 282</b>	<b>5 153 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 497	219 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 497</b>	<b>219 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 691 497</b>	<b>1 749 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 723	127 471
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 324 985	3 203 583
Annen kortsiktig gjeld		104 077	73 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496 785</b>	<b>3 404 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 785</b>	<b>3 404 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 282</b>	<b>5 153 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELTHUNS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 239 523  
MIDDELTHUNS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 953 683	2 783 710
Annen driftsinntekt		2 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 955 924</b>	<b>2 783 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 913	85 168
Annen driftskostnad	2	1 300 109	1 808 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 022</b>	<b>1 893 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 553 902</b>	<b>889 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		10 359
Annen renteinntekt		493	1 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>493</b>	<b>12 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	97 609	81 117
Annen rentekostnad		816	832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 425</b>	<b>81 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 932</b>	<b>-69 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 970</b>	<b>820 312</b>
Skattekostnad	4	540 313	180 321
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 915 657</b>	<b>639 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 973 302	665 196
Avsatt til annen egenkapital			-25 205
Overført fra annen egenkapital	5	-57 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 991</b>



Organisasjonsnr: 927 239 523  
MIDDELTHUNS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	16 931	672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 931</b>	<b>672</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 008 821	5 037 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 192	65 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 054 012</b>	<b>5 102 709</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		23 954	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 954</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 094 897</b>	<b>5 103 381</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	4 965	6 750
Andre kortsiktige fordringer		88 420	39 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 385</b>	<b>46 331</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 841</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 385</b>	<b>50 172</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 188 282</b>	<b>5 153 554</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	161 497	219 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 497</b>	<b>219 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 691 497</b>	<b>1 749 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 723	127 471
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 324 985	3 203 583
Annen kortsiktig gjeld		104 077	73 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496 785</b>	<b>3 404 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 785</b>	<b>3 404 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 282</b>	<b>5 153 554</b>



Organisasjonsnr: 927 239 523  
MIDDELTHUNS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Middelthuns Gate 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Middelthuns Gate 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40XWY-LPER2-RYVT6-N28SX-5500-FV#ID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:42:30 UTC



Penneo DokumentID: 4OXWY-LPER2-RYVT6-N28SX-15500-FV4ID

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Middelthuns Gate 12 AS

Penneo Dokumentnrøkke: MIGW5-OLZF4-JQUZ1-E7YB3-XDM6W-GU8D3



## Resultatregnskap

### Middelthuns Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 953 683	2 783 710
Annen driftsinntekt		2 241	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 955 924</b>	<b>2 783 710</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 913	85 168
Annen driftskostnad	2	1 300 109	1 808 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 402 022</b>	<b>1 893 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 553 902</b>	<b>889 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	10 359
Annen renteinntekt		493	1 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	97 609	81 117
Annen rentekostnad		816	832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 932</b>	<b>-69 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 455 970</b>	<b>820 312</b>
Skattekostnad	4	540 313	180 321
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 915 657</b>	<b>639 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 973 302	665 196
Avsatt til annen egenkapital		0	-25 205
Overført fra annen egenkapital	5	57 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 915 657</b>	<b>639 991</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MIGW5-OLZF4-JQUZ1-E7YB3-XDM6W-GU8D3



### Balanse

Middelthuns Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	16 931	672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 931</b>	<b>672</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 008 821	5 037 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 192	65 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 054 012</b>	<b>5 102 709</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		23 954	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 954</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 094 897</b>	<b>5 103 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	4 965	6 750
Andre kortsiktige fordringer		88 420	39 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 385</b>	<b>46 331</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>3 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 385</b>	<b>50 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 188 282</b>	<b>5 153 554</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MIGW5-OLZF4-JQUZ1-E7YB3-XDM6W-GU8D3



### Balanse

#### Middelthuns Gate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 470 000	1 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	161 497	219 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 497</b>	<b>219 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 691 497</b>	<b>1 749 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		67 723	127 471
Kortsiktig konserngjeld	3	3 324 985	3 203 583
Annen kortsiktig gjeld		104 077	73 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 496 785</b>	<b>3 404 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 785</b>	<b>3 404 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 188 282</b>	<b>5 153 554</b>

Styret i Middelthuns Gate 12 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Georg Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MIGW5-OLZF4-JQUZ1-E7YB3-XDM6W-GU8D3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Colbjørnsens gate 1, 0256 Oslo

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 773 165	342 559	100 426	5 216 150
Tilgang	0	69 906	0	69 906
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 773 165</b>	<b>412 465</b>	<b>100 426</b>	<b>5 286 056</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-123 307	-53 503	-55 234	-232 044
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 649 858</b>	<b>358 962</b>	<b>45 192</b>	<b>5 054 012</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>47 732</b>	<b>34 096</b>	<b>20 085</b>	<b>101 913</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	10 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	25 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3 324 985	3 203 583
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 349 985</b>	<b>3 203 583</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 572	187 619
Endring i utsatt skattefordel	-16 259	-7 298
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>540 313</b>	<b>180 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 455 970	820 312
Permanente forskjeller	0	-671
Endring i midlertidige forskjeller	73 905	33 174
Avgitt konsernbidrag	-2 529 874	-852 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 572	187 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-556 572	-187 619
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-54 458	-3 054	51 405
Fordringer	-22 500	0	22 500
<b>Sum</b>	<b>-76 958</b>	<b>-3 054</b>	<b>73 905</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-76 958</b>	<b>-3 054</b>	<b>73 905</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 931</b>	<b>-672</b>	<b>16 259</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	60 000	1 470 000	219 142	1 749 142
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 973 302	-1 973 302
Årets resultat	0	0	1 915 657	1 915 657
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 470 000</b>	<b>161 497</b>	<b>1 691 497</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 60 og kundefordringer pålydende MNOK 5 av Sparebanken Øst AS per 31.12.24. Dette er som sikkerhet i pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bøkført verdi av eiendommen er NOK 5 008 821.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Middelthuns Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Merkantilbygg Holding AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Pål Georg

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: MIGW5-OLZF4-JQUZ1-E7YB3-XDM6W-GU8D3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.