



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
Forretningsadresse: Barsnes  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 580 442	1 753 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 442</b>	<b>1 753 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	220 284	130 853
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	610 408	541 315
Annan driftskostnad		868 356	703 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 699 049</b>	<b>1 375 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 393</b>	<b>377 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		126	2 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>2 957</b>
Annan rentekostnad		813 188	672 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 188</b>	<b>672 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 062</b>	<b>-669 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 332</b>	<b>-292 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5		-129 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			-457 734
Udekt tap	6		234 298
Overføringer annan egenkapital		68 332	60 019
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	2,7	17 875 641	18 204 684
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 875 641</b>	<b>18 204 684</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 875 641</b>	<b>18 204 684</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		184 460	
Andre kortsiktige fordringar		563 472	277 887
Konsernkrav		486 839	586 839
<b>Sum krav</b>		<b>1 234 771</b>	<b>864 726</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	61 233	324 932
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>61 233</b>	<b>324 932</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 296 004</b>	<b>1 189 658</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 171 644</b>	<b>19 394 342</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		765 612	765 612
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		128 351	60 019
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>128 351</b>	<b>60 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 962</b>	<b>855 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	17 697 958	18 328 836
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 697 958</b>	<b>18 328 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 697 958</b>	<b>18 328 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 716	86 752
Skuldig offentlege avgifter		13 685	6 887
Anna kortsiktig gjeld		313 322	116 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 724</b>	<b>209 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 247 682</b>	<b>18 538 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 171 644</b>	<b>19 394 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS  
Forretningsadresse: Barsnes  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 317 023  
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 580 442	1 753 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 580 442</b>	<b>1 753 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	220 284	130 853
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	610 408	541 315
Annan driftskostnad		868 356	703 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 699 049</b>	<b>1 375 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 393</b>	<b>377 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		126	2 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>2 957</b>
Annan rentekostnad		813 188	672 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 188</b>	<b>672 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 062</b>	<b>-669 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	68 332	-292 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			-457 734
Udekt tap	6		234 298
Overføringer annan egenkapital		68 332	60 019
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>68 332</b>	<b>-163 418</b>



Organisasjonsnr: 918 317 023  
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna  
fast egedom

2,7

17 875 641

18 204 684

Sum varige driftsmiddel

17 875 641

18 204 684

Sum anleggsmiddel

17 875 641

18 204 684

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringar

184 460

Andre kortsiktige

fordringar

563 472

277 887

Konsernkrav

486 839

586 839

Sum krav

1 234 771

864 726

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l. 8

61 233

324 932

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

61 233

324 932

Sum omløpsmiddel

1 296 004

1 189 658

SUM EIGEDELAR

19 171 644

19 394 342

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

9,10

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

765 612

765 612

Sum innskoten eigenkapital

795 612

795 612

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

128 351

60 019

Sum opptent eigenkapital

128 351

60 019

Sum eigenkapital

923 962

855 631

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	
	17 697 958	18 328 836
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>17 697 958</b>	<b>18 328 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 697 958</b>	<b>18 328 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222 716	86 752
Skuldig offentlege avgifter	13 685	6 887
Anna kortsiktig gjeld	313 322	116 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>549 724</b>	<b>209 876</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 247 682</b>	<b>18 538 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 171 644</b>	<b>19 394 342</b>



Organisasjonsnr: 918 317 023  
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	199 553	119 692
Arbeidsgiveravgift	20 731	11 161
<b>Totalt</b>	<b>220 284</b>	<b>130 853</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 536 908
+ Tilgang	281 365
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 818 273
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 332 224
+ Ordinære avskrivninger	610 408
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 942 633
Balanseført verdi pr 31/12	17 875 641
Prosentats for ord.avskr	2-7

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 275	284 804	5 529
<b>Sum</b>	<b>279 275</b>	<b>284 804</b>	<b>5 529</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>5 529</b>

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	279 275	284 804
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	325 466	399 610
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-46 191</b>	<b>-114 806</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 191	114 806
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>46 191</b>	<b>114 806</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 162</b>	<b>25 257</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	46 191	114 805
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 162</b>	<b>25 257</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 332
+ Permanente og andre forskjeller	283
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 529
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>74 144</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 144
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2022

### Note 6 - Framføring av udekka tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	68 332
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>68 332</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	68 332
<b>Sum disponert</b>	<b>68 332</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 697 958	18 328 836
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg, Leikanger	17 875 640	18 204 684
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 891 077</b>	<b>13 965 956</b>

### Note 8 - Bankinnskott, kontantar o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 8 118,-.

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

## Notar 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Føretaket har 30 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 30 000.

Føretaket har ein aksjonær:

Namn	Føretaksnr	Tal på aksjar	Part
Flåten Invest AS	997 597 370	30	100,00 %

### Note 10 - Udekka tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	825 631	855 631
Tilført fra årsresultat		68 332	68 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>893 962</b>	<b>923 962</b>

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



## Flåten Eigedom Leikanger AS

## Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		2 580 442	1 753 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 580 442</b>	<b>1 753 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	220 284	130 853
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	610 408	541 315
Annan driftskostnad		868 356	703 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 699 049</b>	<b>1 375 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>881 393</b>	<b>377 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		126	2 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>2 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		813 188	672 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 188</b>	<b>672 925</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(813 062)</b>	<b>(669 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 332</b>	<b>(292 523)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	(129 105)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>68 332</b>	<b>(163 418)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 332</b>	<b>(163 418)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Motteke konsernbidrag		0	(457 734)
Overføringar annan eigenkapital		68 332	60 019
Framføring av udekkta tap	6	0	234 298
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>68 332</b>	<b>(163 418)</b>



Flåten Eigedom Leikanger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2,7	17 875 641	18 204 684
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 875 641</b>	<b>18 204 684</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<b>17 875 641</b>	<b>18 204 684</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		184 460	0
Fordringar på konsernselskap		486 839	586 839
Andre kortsiktige fordringar		563 472	277 887
<b>Sum fordringar</b>		<b>1 234 771</b>	<b>864 726</b>
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	61 233	324 932
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>1 296 004</b>	<b>1 189 658</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>19 171 644</b>	<b>19 394 342</b>



Flåten Eigedom Leikanger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		765 612	765 612
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>795 612</b>	<b>795 612</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		128 351	60 019
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>128 351</b>	<b>60 019</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>923 962</b>	<b>855 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	17 697 958	18 328 836
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 697 958</b>	<b>18 328 836</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 697 958</b>	<b>18 328 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 716	86 752
Skuldig offentlege avgifter		13 685	6 887
Anna kortsiktig gjeld		313 322	116 236
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>549 724</b>	<b>209 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 247 682</b>	<b>18 538 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 171 644</b>	<b>19 394 342</b>

Underskrifter, Sogndal 30.03.2023

\_\_\_\_\_  
Erik Arne Flåten  
Styrets leiar

\_\_\_\_\_  
Inger Eikeland Flåten  
Styremedlem



**Årsrekneskap 2022  
for  
Flåten Eigedom Leikanger AS**

**Organisasjonsnr. 918317023**

**Utarbeidet av:**  
Økonomiservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL