



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	20 967	13 298
Sum kostnader		20 967	13 298
Driftsresultat		-20 967	-13 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 750	5 967
Sum finansinntekter		29 750	5 967
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 750	5 967
Resultat før skattekostnad		8 783	-7 331
Årsresultat		8 783	-7 331
Totalresultat		8 783	-7 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 783	-7 331
Sum overføringer og disponeringer		8 783	-7 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 226	1 141 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 226	1 141 105
Sum omløpsmidler		849 226	1 141 105
SUM EIENDELER		849 226	1 141 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		18 030	26 813
Sum opptjent egenkapital		-15 056	-23 839
Sum egenkapital		684 944	676 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	309
Annen kortsiktig gjeld		163 954	464 635
Sum kortsiktig gjeld		164 282	464 944
Sum gjeld		164 282	464 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 226	1 141 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319079

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 654 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	20 967	13 298
Sum kostnader		20 967	13 298
Driftsresultat		-20 967	-13 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 750	5 967
Sum finansinntekter		29 750	5 967
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 750	5 967
Resultat før skattekostnad		8 783	-7 331
Årsresultat		8 783	-7 331
Totalresultat		8 783	-7 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 783	-7 331
Sum overføringer og disponeringer		8 783	-7 331



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 226	1 141 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 226	1 141 105
Sum omløpsmidler		849 226	1 141 105
SUM EIENDELER		849 226	1 141 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 974	2 974
Udekket tap		18 030	26 813
Sum opptjent egenkapital		-15 056	-23 839



Sum egenkapital	684 944	676 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328	309
Annen kortsiktig gjeld	163 954	464 635
Sum kortsiktig gjeld	164 282	464 944
Sum gjeld	164 282	464 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 226	1 141 105



Organisasjonsnr: 824 654 662
KJØRBEEKDALEN 19 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse styre, selskapet har ikke plikt til OTP-ordning

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Kjørbekkdalen 19 Invest AS
2024

Kjørbekkdalen 19 Invest AS Org.nr. 824654662



Resultatregnskap

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	20 967	13 298
Sum driftskostnad		20 967	13 298
Driftsresultat		-20 967	-13 298
Annen renteinntekt		29 750	5 967
Sum finansinntekter		29 750	5 967
Sum netto finansposter		29 750	5 967
Ordinært resultat før skattekostnad		8 783	-7 331
Ordinært resultat		8 783	-7 331
Årsresultat		8 783	-7 331
Overført til udekket tap	3, 4	8 783	-7 331
Sum disponert		8 783	-7 331



Balanse

Kjørbekkdalen 19 Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 226	1 141 105
Sum omløpsmidler		849 226	1 141 105
Sum eiendeler		849 226	1 141 105



Balanse

Kjørbeekkdalen 19 Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974	2 974
Udekket tap		-18 030	-26 813
Sum opptjent egenkapital		-15 056	-23 839
Sum egenkapital	4	684 944	676 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328	309
Annen kortsiktig gjeld		163 954	464 636
Sum kortsiktig gjeld		164 282	464 944
Sum gjeld		164 282	464 944
Sum egenkapital og gjeld		849 226	1 141 105

KRISTIANSAND S, 25.02.2025
Styret for Kjørbeekkdalen 19 Invest AS

Geir Kristiansen
Styrets leder



Kjørbeekkdalen 19 Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Kjørbekkdalen 19 Invest AS

Noter 2024

Note 2 Annen driftskostnad / lønn / Godtgjørelser mm

Annen driftskostnad består hovedsakelig av honorar regnskap og finanskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 783	-7 332
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	-8 783	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-7 332
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	2024	2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Underskudd til fremføring	-16 560	-25 343
Sum	-16 560	-25 343
Utsatt skattefordel 22%	-3 642	-5 574

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Annen			Sum
	Aksjekapital	Egenkapital	Udekket tap	
Pr 31.12.2024	700 000	2 974	-26 813	676 161
Årsresultat		0	8 783	8 783
Egenkapital 31.12.2024:	700 000	2 974	-18 030	684 944

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ASB Prosjekt og Eiendom AS	2 500	36 %	36 %
Bema Holding AS	2 500	36 %	36 %
MN Invest AS	2 000	29 %	29 %
Sum	7 000	100 %	100 %