



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 864 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Båtsmannsveien 32 3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 325	9 325
Sum kostnader		9 325	9 325
Driftsresultat		-9 325	-9 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	223 873	155 665
Sum finansinntekter		223 873	155 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	292 250	158 590
Annen rentekostnad			29 373
Sum finanskostnader		292 250	187 963
Netto finans		-68 377	-32 298
Resultat før skattekostnad		-77 702	-41 623
Årsresultat		-77 702	-41 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 702	-41 623
Totalresultat		-77 702	-41 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 702	-41 623
Sum overføringer og disponeringer		-77 702	-41 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	662 989	662 989
Lån til foretak i samme konsern	2	5 191 016	3 785 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 005	4 448 651
Sum anleggsmidler		5 854 005	4 448 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	146 945	
Sum fordringer		146 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286	38 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	38 092
Sum omløpsmidler		151 231	38 092
SUM EIENDELER		6 005 236	4 486 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			69 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			-69 243
Sum egenkapital	6	100 000	30 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 905 236	4 455 986
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 236	4 455 986
Sum langsiktig gjeld		5 905 236	4 455 986
Sum gjeld		5 905 236	4 455 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 236	4 486 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449380

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 32
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 325	9 325
Sum kostnader		9 325	9 325
Driftsresultat		-9 325	-9 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	223 873	155 665
Sum finansinntekter		223 873	155 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	292 250	158 590
Annen rentekostnad			29 373
Sum finanskostnader		292 250	187 963
Netto finans		-68 377	-32 298
Resultat før skattekostnad		-77 702	-41 623
Årsresultat		-77 702	-41 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 702	-41 623
Totalresultat		-77 702	-41 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 702	-41 623
Sum overføringer og disponeringer		-77 702	-41 623



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	662 989	662 989
Lån til foretak i samme konsern	2	5 191 016	3 785 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 005	4 448 651
Sum anleggsmidler		5 854 005	4 448 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	146 945	
Sum fordringer		146 945	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 286	38 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	38 092
Sum omløpsmidler		151 231	38 092

SUM EIENDELER		6 005 236	4 486 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			69 243
Sum opptjent egenkapital			-69 243

Sum egenkapital	6	100 000	30 757
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	5 905 236	4 455 986
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 236	4 455 986
Sum langsiktig gjeld		5 905 236	4 455 986
Sum gjeld		5 905 236	4 455 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 236	4 486 743



Organisasjonsnr: 921 864 442
SYNTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Synton Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 325	9 325
Sum driftskostnader		<u>9 325</u>	<u>9 325</u>
Driftsresultat		<u>-9 325</u>	<u>-9 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	223 873	155 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	292 250	158 590
Annen rentekostnad		0	29 373
Resultat av finansposter		<u>-68 377</u>	<u>-32 298</u>
Resultat før skattekostnad		-77 702	-41 623
Resultat		<u>-77 702</u>	<u>-41 623</u>
Årsresultat		<u>-77 702</u>	<u>-41 623</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		77 702	41 623
Sum overføringer		<u>-77 702</u>	<u>-41 623</u>

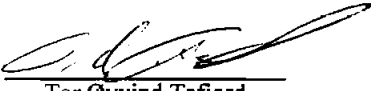


Balanse			
Synton Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	662 989	662 989
Lån til foretak i samme konsern	2	5 191 016	3 785 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 854 005	4 448 651
Sum anleggsmidler		5 854 005	4 448 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	146 945	0
Sum fordringer		146 945	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286	38 092
Sum omløpsmidler		151 231	38 092
Sum eiendeler		6 005 236	4 486 743
Synton Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Synton Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-69 243
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-69 243</u>
Sum egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>30 757</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 905 236	4 455 986
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 905 236</u>	<u>4 455 986</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>5 905 236</u>	<u>4 455 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 005 236</u>	<u>4 486 743</u>

Tønsberg, 13. mai 2025
Styret i Synton Eiendom AS


Tor Øyvind Tafjord
styrets leder

Synton Eiendom AS Side 3



Noter 2024

Synton Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Synton AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2024

Synton Eiendom AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller personer i ledende stillinger.

Note 2 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Lån til datterselskap	5 191 016	3 785 662
Fordring morselskap (konsernbidrag)	146 945	0
Gjeld til morselskap	5 905 236	4 455 986

Det er inntektsført kr 223 873 i renter på lån til datterselskap i år.

Det er kostnadsført kr 292 250 i renter på lån fra morselskap i år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	-69 243	69 243
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	-15 233	15 233

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 4 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	EK pr 31.12.24
House of Pixels AS	Lier	662 989	51 %	56 380	54 138

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Synton AS, representert ved styrets leder	10 000	100 %



Noter 2024

Synton Eiendom AS

Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-69 243	30 757
Årets resultat	0	0	-77 702	-77 702
Konsernbidrag (100 %)	0	0	146 945	146 945
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	100 000