



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 145	
Sum inntekter		175 145	
Kostnader			
Varekostnad		361 400	
Annen driftskostnad	2	110 862	-4 444
Sum kostnader		472 262	-4 444
Driftsresultat		-297 116	4 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	
Sum finansinntekter		810	
Annen rentekostnad		177 661	53 277
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		177 661	53 312
Netto finans		-176 851	-53 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-473 967	-48 868
Skattekostnad på resultat	3	-104 273	-10 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 694	-38 117
Årsresultat	4	-369 694	-38 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 694	-38 117
Totalresultat		-369 694	-38 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-38 117
Avsatt til annen egenkapital		-369 694	
Sum overføringer og disponeringer		-369 694	-38 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 745 224	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 357 866	1 852 899
Sum fordringer		2 357 866	1 852 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 978	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 978	
Sum omløpsmidler		16 368 068	1 852 899
SUM EIENDELER		16 368 068	1 852 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 610	
Sum innskutt egenkapital		48 610	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital			-5 570
Sum egenkapital	4	48 610	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 820	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		6 820	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 886	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 193 752	1 828 469
Sum kortsiktig gjeld		16 312 638	1 828 469
Sum gjeld		16 319 458	1 828 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 368 068	1 852 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604344

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 923 240 179
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 145	
Sum inntekter		175 145	
Kostnader			
Varekostnad		361 400	
Annen driftskostnad	2	110 862	-4 444
Sum kostnader		472 262	-4 444
Driftsresultat		-297 116	4 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	
Sum finansinntekter		810	
Annen rentekostnad		177 661	53 277
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		177 661	53 312
Netto finans		-176 851	-53 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-104 273	-10 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 694	-38 117
Årsresultat	4	-369 694	-38 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 694	-38 117
Totalresultat		-369 694	-38 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-38 117
Avsatt til annen egenkapital		-369 694	
Sum overføringer og disponeringer		-369 694	-38 117



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 820	
Sum avsetninger for forpliktelse		6 820	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		6 820	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 886	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	16 193 752	1 828 469
Sum kortsiktig gjeld		16 312 638	1 828 469
Sum gjeld		16 319 458	1 828 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 368 068	1 852 899



Organisasjonsnr: 923 240 179
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		175 145	0
Sum driftsinntekter		175 145	0
Varekostnad		361 400	0
Annen driftskostnad	2	110 862	-4 444
Sum driftskostnader		472 262	-4 444
Driftsresultat		-297 116	4 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		810	0
Annen rentekostnad		177 661	53 277
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-176 851	-53 312
Resultat før skattekostnad		-473 967	-48 868
Skattekostnad på resultat	3	-104 273	-10 751
Resultat		-369 694	-38 117
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-369 694	-38 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-369 694	0
Overført til udekket tap		0	38 117
Sum overføringer		-369 694	-38 117



BALANSE

GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 745 224	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 357 866	1 852 899
Sum fordringer		2 357 866	1 852 899
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 978	0
Sum omløpsmidler		16 368 068	1 852 899
Sum eiendeler		16 368 068	1 852 899



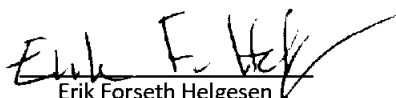
BALANSE

GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 610	0
Sum innskutt egenkapital		48 610	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-5 570
Sum opptjent egenkapital		0	-5 570
Sum egenkapital	4	48 610	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 820	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 886	0
Annen kortsiktig gjeld	5	16 193 752	1 828 469
Sum kortsiktig gjeld		16 312 638	1 828 469
Sum gjeld		16 319 458	1 828 469
Sum egenkapital og gjeld		16 368 068	1 852 899

Oslo, 28.06.2023

Styret i Gimlevang Boligutvikling AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Gimlevang Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 19 688 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 273	-10 751
Skattekostnad ordinært resultat	-104 273	-10 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 967	-48 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 000	0
Mottatt konsernbidrag	504 967	1 852 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 804 031
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 093	-407 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 093	-407 638
Sum betalbar skatt i balansen	-222 185	-815 276
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-473 967	-48 868
Beregnet skatt av resultat før skatt	-104 273	-10 751
Sum	-104 273	-10 751
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	31 000	0	-31 000
Sum	31 000	0	-31 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	31 000	0	-31 000
Utsatt skattefordel (22 %)	6 820	0	-6 820

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Stiftelse				0
Årets resultat			-369 694	-369 694
Konsernbidrag mottatt			393 874	393 874
Reklassifisering		5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	18 610	48 610



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 357 866	1 852 899
Sum	2 357 866	1 852 899
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 806 236	1 618 614
Leverandørgjeld innen konsern	27 500	0
Påløpte renter	387 516	209 855
Sum	16 221 252	1 828 469

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Gimlevang Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).