



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 496 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDENSBORG FRITID KRAGERØ AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			998 083
Sum inntekter			998 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 884 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 152
Annen driftskostnad		77 650	1 190 215
Sum kostnader		77 650	3 093 310
Driftsresultat		-77 650	-2 095 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 435 317	5 490 010
Annen renteinntekt		2 664	35 810
Annen finansinntekt		12 870	855
Sum finansinntekter		10 450 851	5 526 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 937 116	3 408 502
Annen rentekostnad		2 963 516	2 968 056
Sum finanskostnader		10 900 632	6 376 558
Netto finans		-449 781	-849 883
Resultat før skattekostnad		-527 431	-2 945 109
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-527 431	-2 945 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 431	-2 945 109
Totalresultat		-527 431	-2 945 109
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	-527 431	-2 945 109
Sum overføringer og disponeringer		-527 431	-2 945 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	96 563 436	96 563 436
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		96 563 436	96 563 436
Sum anleggsmidler		96 563 436	96 563 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	19 816	26 824
Konsernfordringer	5	179 770 844	135 327 926
Sum fordringer		179 790 660	135 354 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 619	918 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 619	918 819
Sum omløpsmidler		179 850 279	136 273 569
SUM EIENDELER		276 413 715	232 837 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	107 950 000	107 950 000
Sum innskutt egenkapital		108 050 000	108 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 958 784	10 431 353
Sum opptjent egenkapital		-10 958 784	-10 431 353
Sum egenkapital		97 091 216	97 618 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	144 030 249	99 752 041
Sum annen langsiktig gjeld		179 030 249	134 752 041
Sum langsiktig gjeld		179 030 249	134 752 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		63 459
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		961
Annen kortsiktig gjeld	5	292 250	401 897
Sum kortsiktig gjeld	5	292 250	466 317
Sum gjeld		179 322 499	135 218 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 413 715	232 837 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442589

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 496 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG FRITID KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 496 677
FREDENSBORG FRITID KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			998 083
Sum inntekter			998 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 884 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 152
Annen driftskostnad		77 650	1 190 215
Sum kostnader		77 650	3 093 310
Driftsresultat		-77 650	-2 095 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 435 317	5 490 010
Annen renteinntekt		2 664	35 810
Annen finansinntekt		12 870	855
Sum finansinntekter		10 450 851	5 526 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 937 116	3 408 502
Annen rentekostnad		2 963 516	2 968 056
Sum finanskostnader		10 900 632	6 376 558
Netto finans		-449 781	-849 883
Resultat før skattekostnad		-527 431	-2 945 109
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-527 431	-2 945 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 431	-2 945 109
Totalresultat		-527 431	-2 945 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-527 431	-2 945 109
Sum overføringer og disponeringer		-527 431	-2 945 109



Organisasjonsnr: 925 496 677
FREDENSBORG FRITID KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	96 563 436	96 563 436
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		96 563 436	96 563 436
Sum anleggsmidler		96 563 436	96 563 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	19 816	26 824
Konsernfordringer	5	179 770 844	135 327 926
Sum fordringer		179 790 660	135 354 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 619	918 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 619	918 819
Sum omløpsmidler		179 850 279	136 273 569
SUM EIENDELER		276 413 715	232 837 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	107 950 000	107 950 000



Sum innskutt egenkapital		108 050 000	108 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 958 784	10 431 353
Sum opptjent egenkapital		-10 958 784	-10 431 353
Sum egenkapital		97 091 216	97 618 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	144 030 249	99 752 041
Sum annen langsiktig gjeld		179 030 249	134 752 041
Sum langsiktig gjeld		179 030 249	134 752 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		63 459
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5		961
Annen kortsiktig gjeld	5	292 250	401 897
Sum kortsiktig gjeld	5	292 250	466 317
Sum gjeld		179 322 499	135 218 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 413 715	232 837 005



Organisasjonsnr: 925 496 677
FREDENSBORG FRITID KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fredensborg Fritid Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 496 677

 ByxK09_121e-BJP69_e2Je



Resultatregnskap

Fredensborg Fritid Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	998 083
Sum driftsinntekter		0	998 083
Lønnskostnad	1	0	1 884 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 239
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 152
Annen driftskostnad		77 650	1 190 215
Sum driftskostnader		77 650	3 093 310
Driftsresultat		-77 650	-2 095 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 435 317	5 490 010
Annen renteinntekt		2 664	35 810
Annen finansinntekt		12 870	855
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 937 116	3 408 502
Annen rentekostnad		2 963 516	2 968 056
Resultat av finansposter		-449 781	-849 883
Resultat før skattekostnad		-527 431	-2 945 109
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-527 431	-2 945 109
Årsresultat		-527 431	-2 945 109
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	527 431	2 945 109
Sum overføringer		-527 431	-2 945 109



Balanse

Fredensborg Fritid Kragerø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	96 563 436	96 563 436
Sum finansielle anleggsmidler		96 563 436	96 563 436
Sum anleggsmidler		96 563 436	96 563 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	118 610
Andre kortsiktige fordringer	5	19 816	26 824
Konsernfordringer	5	179 770 844	135 209 316
Sum fordringer		179 790 660	135 354 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 619	918 819
Sum omløpsmidler		179 850 279	136 273 569
Sum eiendeler		276 413 715	232 837 005



Balanse

Fredensborg Fritid Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	107 950 000	107 950 000
Sum innskutt egenkapital		108 050 000	108 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 958 784	-10 431 353
Sum opptjent egenkapital		-10 958 784	-10 431 353
Sum egenkapital		97 091 216	97 618 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	144 030 249	99 752 041
Sum annen langsiktig gjeld		179 030 249	134 752 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	63 459
Konserngjeld	5	0	961
Annen kortsiktig gjeld	5	292 250	401 897
Sum kortsiktig gjeld	5	292 250	466 317
Sum gjeld		179 322 499	135 218 358
Sum egenkapital og gjeld		276 413 715	232 837 005

Oslo, 14.03.2025

Styret i Fredensborg Fritid Kragerø AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Jonas Henrik Gunnarsson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	1 526 851
Arbeidsgiveravgift	0	217 337
Pensjonskostnader	0	108 212
Andre ytelser	0	32 304
Sum	0	1 884 703

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 35 201.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-527 431	-2 945 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	6 336
Skattepliktig inntekt	-527 431	-2 938 774

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 897 364	-10 369 933	527 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 897 364	10 369 933	-527 431
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	107 950 000	-10 431 353	97 618 647
Årets resultat			-527 431	-527 431
Pr 31.12.2024	100 000	107 950 000	-10 958 784	97 091 216

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Fredensborg Fritid Kragerø AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretning s-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kragerø Resort Eiendom AS	Kragerø	100%	2 604 647	-1 467	3 982 496
Kragerø Resort Utvikling AS	Kragerø	100%	27 119 319	203 991	23 985 804
Kragerøfjorden Utvikling AS	Kragerø	100%	3 305 179	-771 622	4 030 000
Fredensborg Fritid Kragerø1 AS	Kragerø	100%	15 038	-9 361	30 000
Kragerø Resort Eiendom 2 AS	Kragerø	100%	30 000	0	30 000
Kikut Utbygging AS	Kragerø	100%	26 137	0	30 000
Kragerø Resort Heia AS	Kragerø	100%	30 000	0	30 000
Litangen Utvikling AS	Kragerø	100%	96 108	0	64 445 136
Sum					96 563 436

Selskaper med balanseførte verdier som overstiger egenkapital har merverdier og er vurdert å ikke ha nedskrivningsbehov.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	118 610
Andre kortsiktige fordringer konsern	179 770 844	135 209 316
Sum	179 770 844	135 327 926
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	144 030 249	99 752 041
Leverandørgjeld innen konsern	0	961
Sum	144 030 249	99 753 002



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg Fritid Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	2,0	100 000
Sum	50 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDESBORG FRITID AS	50 000	100,0	100,0

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg AS og kan utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.

Note 7 Ekstern gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000

Ekstern gjeld gjelder et tomtelån sikret ved pant. Lånet forfaller til betaling 2027 og forrentes med NIBOR + margin. Det foreligger ingen brudd på låneforpliktelser.



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:14

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 16:32

DOCUMENT ID:
BJP69_e2Je

ENVELOPE ID:
ByxK09_L21e-BJP69_e2Je

DOCUMENT NAME:
Fredensborg Fritid Kragerø AS Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik Gunnarsson henrik.gunnarsson@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	14.03.2025 10:22 14.03.2025 10:21	Email Low	IP: 104.28.105.25 IP: 104.28.105.25
Håkon Semb-Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	14.03.2025 14:14 14.03.2025 14:13	Email Low	IP: 193.91.207.220 IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fredensborg Fritid Kragerø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborg Fritid Kragerø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: V3TA5-82QEE-H5RWK-QZNP6-F7TZI-TEU5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3TA5-82QEE-H5RWK-QZNP6-F7TZ-TEU5J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.