



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL J PAULSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kulås terrasse 28  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 981	1 472 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 981</b>	<b>1 472 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 000 172	673 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 172</b>	<b>673 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 810</b>	<b>798 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	110 118	105 745
Annen rentekostnad		17 977	20 452
Annen finanskostnad		140	1 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 235</b>	<b>127 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 235</b>	<b>-127 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 575</b>	<b>670 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 087	147 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 488	523 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 984 736	9 984 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 984 736</b>	<b>9 984 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 530 000	1 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 514 736</b>	<b>11 214 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 886	52 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 886</b>	<b>52 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 561	93 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 561</b>	<b>93 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 447</b>	<b>146 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 621 183</b>	<b>11 360 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 832 105	5 505 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 832 105</b>	<b>5 505 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 932 105</b>	<b>5 605 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	57 828	72 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 828</b>	<b>72 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	418 500	472 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 057 404	5 038 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 475 904</b>	<b>5 510 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 732</b>	<b>5 583 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		48 802	6 118
Betalbar skatt	6	106 544	165 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 346</b>	<b>172 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 078</b>	<b>5 755 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 621 183</b>	<b>11 360 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL J PAULSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kulås terrasse 28  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 984 603 622  
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 546 981	1 472 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 546 981</b>	<b>1 472 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 000 172	673 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 172</b>	<b>673 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 810</b>	<b>798 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	110 118	105 745
Annen rentekostnad		17 977	20 452
Annen finanskostnad		140	1 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 235</b>	<b>127 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 235</b>	<b>-127 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 087	147 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 488	523 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>



Organisasjonsnr: 984 603 622  
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4

9 984 736

9 984 736

Sum varige driftsmidler

9 984 736

9 984 736

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 530 000

1 230 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 530 000

1 230 000

Sum anleggsmidler

11 514 736

11 214 736

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

54 886

52 857

Sum fordringer

54 886

52 857

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

51 561

93 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 561

93 175

Sum omløpsmidler

106 447

146 031

SUM EIENDELER

11 621 183

11 360 767

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 832 105

5 505 617

Sum opptjent egenkapital

5 832 105

5 505 617



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 932 105</b>	<b>5 605 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	57 828	72 285
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 828</b>	<b>72 285</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	418 500	472 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 057 404	5 038 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 475 904</b>	<b>5 510 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 533 732</b>	<b>5 583 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		48 802	6 118
Betalbar skatt	6	106 544	165 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 346</b>	<b>172 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 078</b>	<b>5 755 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 621 183</b>	<b>11 360 767</b>



Organisasjonsnr: 984 603 622  
KARL J PAULSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Karl J Paulsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 546 981	1 472 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 546 981</b>	<b>1 472 120</b>
Annen driftskostnad	2	1 000 172	673 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 000 172</b>	<b>673 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 810</b>	<b>798 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	110 118	105 745
Annen rentekostnad		17 977	20 452
Annen finanskostnad		140	1 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 235</b>	<b>-127 195</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		418 575	670 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 087	147 827
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 488	523 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 488</b>	<b>523 123</b>



## Balanse

### Karl J Paulsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 984 736	9 984 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 984 736</b>	<b>9 984 736</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 530 000	1 230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 514 736</b>	<b>11 214 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 886	52 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 886</b>	<b>52 857</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 561	93 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 447</b>	<b>146 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 621 183</b>	<b>11 360 767</b>



## Balanse

### Karl J Paulsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 832 105	5 505 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 832 105</b>	<b>5 505 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 932 105</b>	<b>5 605 617</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	57 828	72 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 828</b>	<b>72 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	418 500	472 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 057 404	5 038 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 475 904</b>	<b>5 510 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 802	6 118
Betalbar skatt	6	106 544	165 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 346</b>	<b>172 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 689 078</b>	<b>5 755 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 621 183</b>	<b>11 360 767</b>

Sarpsborg, 18.06.2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil  
Paulsen/sign  
styreleder



## Karl J. Paulsen Eiendom AS- noter til regnskapet 2021

### **NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er balanseført
- leieavtaler er ikke balanseført
- Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

### **NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Revisor er fravalgt

### **NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	9 984 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9 984 736</u>

Varige driftsmidler består av boliger og er ikke avskrevet.

### **NOTE 4: PANTSTILLELSER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>418 500</u>	<u>472 500</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: Tomter og bygninger	<u>2 784 580</u>	<u>2 784 580</u>
Sum	<u>2 784 580</u>	<u>2 784 580</u>



## Karl J. Paulsen Eiendom AS- noter til regnskapet 2021

### **NOTE 5: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1000 i en aksjeklasse.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stilling</b>
Karl J. Paulsen AS	100,0 %	

### **NOTE 6: SKATTEKOSTNAD**

#### **Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad		418 575
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		65 714
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>484 288</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	106 544
Endring utsatt skatt		-14 457
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>92 087</b>

#### **Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Gevinst & tapskonto	-262 854	-328 568	65 714
Grunnlag utsatt skatt	-262 854	-328 568	65 714
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)</b>	<b>-57 828</b>	<b>-72 285</b>	<b>14 457</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### **NOTE 7: EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>100 000</b>	<b>4 982 494</b>	<b>5 082 494</b>
Årets resultat		523 123	523 123
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>5 505 617</b>	<b>5 605 617</b>
Årets resultat		326 488	326 488
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>5 832 105</b>	<b>5 932 105</b>

### **NOTE 8: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.**

Selskapet er et heleid datterselskap av Karl J. Paulsen AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld til morselskap utgjør kr 5.057.404. Renter er beregnet med kr 110.118.