



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sirdalsveien 8685
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perny Hommeland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 461	
Sum kostnader		9 461	
Driftsresultat		-9 461	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	
Sum finansinntekter		290	
Annen rentekostnad		35 964	
Sum finanskostnader		35 964	
Netto finans		-35 674	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 135	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 135	0
Årsresultat		-45 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 135	
Totalresultat		-45 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 135	
Sum overføringer og disponeringer		-45 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 698 443	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		5 698 443	
Sum anleggsmidler		5 698 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 194 333	
Sum fordringer		1 194 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 795	
Sum omløpsmidler		2 976 128	0
SUM EIENDELER		8 674 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 135	
Sum opptjent egenkapital		-45 135	
Sum egenkapital		1 449 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 126 443	
Leverandørgjeld		4 598 833	
Sum kortsiktig gjeld		5 725 275	
Sum gjeld		7 225 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 674 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508706

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 724 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDANESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storås 3
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Perny Hommeland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 724 824
BRENDANESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 461	
Sum kostnader		9 461	
Driftsresultat		-9 461	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	
Sum finansinntekter		290	
Annen rentekostnad		35 964	
Sum finanskostnader		35 964	
Netto finans		-35 674	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 135	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 135	0
Årsresultat		-45 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 135	
Totalresultat		-45 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 135	
Sum overføringer og disponeringer		-45 135	



Organisasjonsnr: 928 724 824
BRENDANESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 698 443	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		5 698 443	

Sum anleggsmidler		5 698 443	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 194 333	
Sum fordringer		1 194 333	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 781 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 795	

Sum omløpsmidler		2 976 128	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		8 674 570	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	

Opptjent egenkapital



Udekket tap		45 135	
Sum opptjent egenkapital		-45 135	
Sum egenkapital		1 449 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 126 443	
Leverandørgjeld		4 598 833	
Sum kortsiktig gjeld		5 725 275	
Sum gjeld		7 225 275	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 674 570	0



Organisasjonsnr: 928 724 824
BRENDANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brendaneset Eiendom AS

Organisasjonsnr: 928 724 824



Resultatregnskap Brendaneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		9 461
Sum driftskostnader		9 461
Driftsresultat		-9 461
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		290
Annen rentekostnad		35 964
Resultat av finansposter		-35 674
Resultat før skattekostnad		-45 135
Årsresultat		-45 135
Overføringer		
Overført til udekket tap		45 135
Sum overføringer		-45 135



Balanse
Brendaneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 698 443
Sum varige driftsmidler		<u>5 698 443</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 698 443</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		1 194 333
Sum fordringer		<u>1 194 333</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 795
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 781 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 976 128</u>
Sum eiendeler		<u>8 674 570</u>



Balanse
Brendaneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-45 135
Sum opptjent egenkapital		-45 135
Sum egenkapital		1 449 295
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 126 443
Leverandørgjeld		4 598 833
Sum kortsiktig gjeld		5 725 275
Sum gjeld		7 225 275
Sum egenkapital og gjeld		8 674 570

14.06.2023
Styret i Brendaneset Eiendom AS

Anne May Kronfeldt Sirekrok
styremedlem

Perny Hommeland Haugen
styremedlem/daglig leder

Arild Gjerde
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til kostpris og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Sammenligninstall

Selskapet er nystiftet i 2022 og kan derfor ikke sammenligningstall for 2021.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	5 698 443	5 698 443
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 698 443	5 698 443
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 698 443	5 698 443

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Avskrivningsplan Lineær

Næringsbygg under oppføring

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	0

Note 4 Kortsiktig gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 126 443

Byggelån, som forventes konvertert til langsiktig gjeld når bygget er ferdigstillet. Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden.