



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Lykken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 056	634 852
Sum inntekter		636 056	634 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	24 189	23 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 261	5 261
Annen driftskostnad	2,3,4,5	367 301	467 370
Sum kostnader		396 751	496 296
Driftsresultat		239 305	138 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 454	6 796
Sum finansinntekter		6 454	6 796
Annen finanskostnad		38 616	55 697
Sum finanskostnader		38 616	55 697
Netto finans		-32 162	-48 901
Ordinært resultat før skattekostnad		207 143	89 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 143	89 655
Årsresultat		207 143	89 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 143	89 655
Sum overføringer og disponeringer		207 143	89 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	795 261	800 522
Sum varige driftsmidler		795 261	800 522
Sum anleggsmidler		795 261	800 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 730	52 816
Sum fordringer		99 730	52 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 426	450 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 426	450 535
Sum omløpsmidler	9	633 156	503 351
SUM EIENDELER		1 428 416	1 303 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 487 251	-1 694 393
Sum opptjent egenkapital		-1 487 251	-1 694 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 486 251	-1 693 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	2 897 836	2 988 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 836	2 988 779
Sum langsiktig gjeld		2 897 836	2 988 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 831	8 488
Sum kortsiktig gjeld	9	16 831	8 488
Sum gjeld		2 914 667	2 997 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 416	1 303 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558694

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 906 895
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Emil Lykken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 056	634 852
Sum inntekter		636 056	634 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	24 189	23 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 261	5 261
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	367 301	467 370
Sum kostnader		396 751	496 296
Driftsresultat		239 305	138 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 454	6 796
Sum finansinntekter		6 454	6 796
Annen finanskostnad		38 616	55 697
Sum finanskostnader		38 616	55 697
Netto finans		-32 162	-48 901
Ordinært resultat før skattekostnad		207 143	89 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 143	89 655
Årsresultat		207 143	89 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 143	89 655
Sum overføringer og disponeringer		207 143	89 655



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	795 261	800 522
Sum varige driftsmidler		795 261	800 522

Sum anleggsmidler		795 261	800 522
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 730	52 816
Sum fordringer		99 730	52 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 426	450 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 426	450 535

Sum omløpsmidler	9	633 156	503 351
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 428 416	1 303 873
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 487 251	-1 694 393
Sum opptjent egenkapital		-1 487 251	-1 694 393

Sum egenkapital		-1 486 251	-1 693 393
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	2 897 836	2 988 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 836	2 988 779



Sum langsiktig gjeld		2 897 836	2 988 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 831	8 488
Sum kortsiktig gjeld	9	16 831	8 488
Sum gjeld		2 914 667	2 997 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 416	1 303 873



Organisasjonsnr: 952 906 895
AL ØVRE GJØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		497 820	484 320	484 320	514 320
Inndekning garasjer, P-plasser		2 332	1 584	2 112	2 640
Inndekning av finanskostnader		129 600	145 420	128 200	130 000
Strøm, fyring fellesanlegg		4 704	3 528	4 704	4 700
Andre driftsinntekter		1 600	0	0	0
Sum inntekter		636 056	634 852	619 336	651 660
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	2 030
Styrehonorar	1	21 200	21 500	26 000	26 000
Forretningsførerhonorar		35 438	34 409	35 840	36 760
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 650	15 088	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre lønnskostnader	8	0	-867	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	2 989	3 032	5 076	4 000
Vedlikehold	3	28 413	11 952	55 000	170 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		35 880	35 880	36 000	36 000
Rehabilitering	3	0	127 553	0	0
Forsikring		52 816	50 722	52 500	54 910
Kommunale avgifter	4	183 840	164 995	174 000	189 000
Festeavgifter		3 768	3 768	3 768	3 770
Strøm, fyring fellesanlegg		856	0	600	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 125	2 299	0	0
Andre driftsutgifter	5	15 601	14 798	20 000	20 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Avskrivninger	6	5 261	5 261	5 261	5 260
Tap på fordringer		35	0	0	0
Sum driftskostnader		396 751	496 296	437 661	562 920
Driftsresultat		239 305	138 556	181 675	88 740
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	448	0	0
Kundeutbytte		6 454	6 348	5 000	5 300
Rentekostnad		38 616	55 697	36 200	38 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 162	-48 901	-31 200	-32 700
Årsresultat		207 143	89 655	150 475	56 040
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		207 143	89 655	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	790 000	790 000
Andre driftsmidler	6	5 261	10 522
Sum anleggsmidler		795 261	800 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		99 730	52 816
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		533 426	450 535
Sum omløpsmidler	9	633 156	503 351
SUM EIENDELER		1 428 416	1 303 873



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 487 251	-1 694 393
Sum egenkapital		-1 486 251	-1 693 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 541 936	2 632 879
Borettsinnskudd	10	355 900	355 900
Sum langsiktig gjeld		2 897 836	2 988 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 831	8 488
Sum kortsiktig gjeld	9	16 831	8 488
Sum gjeld		2 914 667	2 997 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 416	1 303 873

Gjøvik 27.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Emil Lykken
Styreleder

Knut Maurud
Styremedlem

Svein Egil Melleberg
Styremedlem

Øvre Gjøvik Borettslag 952 906 895



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 21 200,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 029,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	3 011
6601 Vedlikehold bygg	3 219
6602 Vedlikehold VVS	5 500
6608 Vedlikehold malerarbeid	12 435
6620 Vedlikehold utstyr	4 248
Sum	28 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	116 807
7761 Eiendomsskatt	67 034
Sum	183 840

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	5 001
7720 Kostnader generalforsamling	429
7770 Gebyr - bank	192
7790 Driftskostnader	9 979
Sum	15 601

Note 6 - Anleggsmidler

	Anskaffelseskr	Akkumulert avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Gressklipper	26 304	15 782	10 522	5 261	5 261	2018
Sum	26 304	15 782	10 522	5 261	5 261	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778182059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 632 879
Avdrag i perioden:	90 943
Lånesaldo 31.12:	2 541 936
Saldo 5 år frem i tid:	2 106 056

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182059	10	254 194	2 541 940
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 989
Sum	2 989

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Noter Øvre Gjøvik Borettslag orgnr: 952 906 895

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	494 864	121 307
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	207 143	89 655
Tilbakeføring avskrivning	5 261	5 261
Opptak av langsiktig lån	0	2 700 000
Avdrag langsiktig lån	-90 943	-2 421 359
B. Årets endring disponible midler	121 461	373 557
C. Disponible midler 31.12	616 325	494 864

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	99 730	52 816
Bankinnskudd og kontanter	533 426	450 535
Sum omløpsmidler	633 156	503 351
Kortsiktig gjeld	-16 831	-8 488
Disponible midler	616 325	494 864

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 355 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	790 000	0	790 000	1964
Sum bygninger	790 000	0	790 000	

50 Øvre Gjøvik Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Gjøvik Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Øvre Gjøvik Borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2XBZC-LFHYE-01HK-APNS1-ZDTBL-0275Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Øvre Gjøvik
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 31.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2XBZC-LFHYE-011HK-APNS1-ZDTBL-0275Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 13:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XBZC-LFHYE-011HK-APNS1-ZDT8L-O27SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>