



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helén Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 534	109 778
Annen driftsinntekt		418 728	398 892
Sum inntekter		528 262	508 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 032	31 665
Annen driftskostnad		250 225	203 316
Sum kostnader		281 257	234 981
Driftsresultat		247 005	273 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 074	9 599
Sum finansinntekter		9 074	9 599
Annen rentekostnad		265	364
Sum finanskostnader		265	364
Netto finans		8 809	9 235
Ordinært resultat før skattekostnad		255 815	282 925
Skattekostnad på resultat	3	56 333	62 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 482	220 634
Årsresultat	4	199 482	220 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 482	220 634
Totalresultat		199 482	220 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	252 299
Avsatt til annen egenkapital		-150 518	-31 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		199 482	220 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 520 567	1 551 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 520 567	1 551 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 282 002	3 287 883
Sum finansielle anleggsmidler		3 282 002	3 287 883
Sum anleggsmidler		4 802 569	4 839 482
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 521	563 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 521	563 872
Sum omløpsmidler		573 521	563 872
SUM EIENDELER		5 376 090	5 403 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 707	371 225
Sum opptjent egenkapital		220 707	371 225
Sum egenkapital	4	4 727 041	4 877 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 145	56 798
Sum annen langsiktig gjeld		52 145	56 798
Sum langsiktig gjeld		52 145	56 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 131	4 775
Betalbar skatt	3	56 333	62 291
Skyldig offentlige avgifter		67 246	76 319
Utbytte		350 000	252 299
Annen kortsiktig gjeld		78 194	73 313
Sum kortsiktig gjeld		596 904	468 997
Sum gjeld		649 049	525 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 090	5 403 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391816

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helén Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 534	109 778
Annen driftsinntekt		418 728	398 892
Sum inntekter		528 262	508 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 032	31 665
Annen driftskostnad		250 225	203 316
Sum kostnader		281 257	234 981
Driftsresultat		247 005	273 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 074	9 599
Sum finansinntekter		9 074	9 599
Annen rentekostnad		265	364
Sum finanskostnader		265	364
Netto finans		8 809	9 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 333	62 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 482	220 634
Årsresultat	4	199 482	220 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 482	220 634
Totalresultat		199 482	220 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	252 299
Avsatt til annen egenkapital		-150 518	-31 665
Sum overføringer og disponeringer		199 482	220 634



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 520 567 1 551 599

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 520 567 1 551 599

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 3 282 002 3 287 883

Sum finansielle

anleggsmidler 3 282 002 3 287 883

Sum anleggsmidler 4 802 569 4 839 482

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 573 521 563 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 573 521 563 872

Sum omløpsmidler 573 521 563 872

SUM EIENDELER 5 376 090 5 403 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 500 000 4 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 334 6 334

Sum innskutt egenkapital 4 506 334 4 506 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	220 707	371 225
Sum opptjent egenkapital		220 707	371 225
Sum egenkapital	4	4 727 041	4 877 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 145	56 798
Sum annen langsiktig gjeld		52 145	56 798
Sum langsiktig gjeld		52 145	56 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 131	4 775
Betalbar skatt	3	56 333	62 291
Skyldig offentlige avgifter		67 246	76 319
Utbytte		350 000	252 299
Annen kortsiktig gjeld		78 194	73 313
Sum kortsiktig gjeld		596 904	468 997
Sum gjeld		649 049	525 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 376 090	5 403 354



Organisasjonsnr: 913 482 530
EIENDOMSFRYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eiendomsfryd AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 482 530



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSFRYD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		109 534	109 778
Annen driftsinntekt		418 728	398 892
Sum driftsinntekter		528 262	508 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 032	31 665
Annen driftskostnad		250 225	203 316
Sum driftskostnader		281 257	234 981
Driftsresultat		247 005	273 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 074	9 599
Annen rentekostnad		265	364
Resultat av finansposter		8 809	9 235
Resultat før skattekostnad		255 815	282 925
Skattekostnad på resultat	3	56 333	62 291
Årsresultat	4	199 482	220 634
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	252 299
Avsatt til annen egenkapital		-150 518	-31 665
Sum overføringer		199 482	220 634



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 520 567	1 551 599
Sum varige driftsmidler	2	1 520 567	1 551 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 282 002	3 287 883
Sum finansielle anleggsmidler		3 282 002	3 287 883
Sum anleggsmidler		4 802 569	4 839 482
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 521	563 872
Sum omløpsmidler		573 521	563 872
Sum eiendeler		5 376 090	5 403 354



BALANSE

EIENDOMSFRYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Overkurs		6 334	6 334
Sum innskutt egenkapital		4 506 334	4 506 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	220 707	371 225
Sum opptjent egenkapital		220 707	371 225
Sum egenkapital	4	4 727 041	4 877 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		52 145	56 798
Sum annen langsiktig gjeld		52 145	56 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 131	4 775
Betalbar skatt	3	56 333	62 291
Skyldig offentlige avgifter		67 246	76 319
Utbytte		350 000	252 299
Annen kortsiktig gjeld		78 194	73 313
Sum kortsiktig gjeld		596 904	468 997
Sum gjeld		649 049	525 795
Sum egenkapital og gjeld		5 376 090	5 403 354

04.04.2025
Styret i Eiendomsfryd AS


Kate Helén Borgen
styreleder


Lars Asbjørn Borgen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsfryd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 898 972	1 898 972
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 898 972	1 898 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	378 405	378 405
= Bokført verdi 31.12.24	1 520 567	1 520 567
Årets ordinære avskrivninger	31 032	31 032
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 333	62 291
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 333	62 291
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 815	282 925
Permanente forskjeller	245	215
Skattepliktig inntekt	256 060	283 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 333	62 291
Sum betalbar skatt i balansen	56 333	62 291

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	4 500 000	6 334	371 225	4 877 559
Pr. 01.01.2024	4 500 000	6 334	371 225	4 877 559
Årets overskudd			199 482	199 482
Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
Pr. 31.12.2024	4 500 000	6 334	220 707	4 727 041

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSFRYD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	900,0	4 500 000
Sum	5 000		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klb Holding As	5 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning