



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADONTECH AS  
Forretningsadresse: Hynivegen 52  
3726 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	136 920
Annen driftskostnad		13 799	2 077
Sum kostnader		13 799	138 997
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 799</b>	<b>-138 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	0
Annen finansinntekt		1 827	1 864
Sum finansinntekter		2 093	1 864
Annen rentekostnad		991	0
Annen finanskostnad		0	1 189
Sum finanskostnader		991	1 189
<b>Netto finans</b>		<b>1 102</b>	<b>675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 697</b>	<b>-138 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>-138 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		42 408	0
Annen egenkapital		-55 105	-138 322
Sum overføringer og disponeringer		-12 697	-138 322



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 727
Sum fordringer		0	8 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 782	410 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 782	410 710
Sum omløpsmidler		190 782	419 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 782</b>	<b>419 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 537	181 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 537</b>	<b>181 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 537</b>	<b>281 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	875
Skyldige offentlige avgifter		0	16 920
Utbytte		42 408	0
Annen kortsiktig gjeld		22 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 246</b>	<b>137 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 246</b>	<b>137 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 782</b>	<b>419 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hynivegen 52  
3726 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 146 235  
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	136 920
Annen driftskostnad		13 799	2 077
Sum kostnader		13 799	138 997
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 799</b>	<b>-138 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	0
Annen finansinntekt		1 827	1 864
Sum finansinntekter		2 093	1 864
Annen rentekostnad		991	0
Annen finanskostnad		0	1 189
Sum finanskostnader		991	1 189
<b>Netto finans</b>		<b>1 102</b>	<b>675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 697</b>	<b>-138 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>-138 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		42 408	0
Annen egenkapital		-55 105	-138 322
Sum overføringer og disponeringer		-12 697	-138 322



Organisasjonsnr: 928 146 235  
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	3	0	8 727
Sum fordringer		0	8 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		190 782	410 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 782	410 710
Sum omløpsmidler		190 782	419 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 782</b>	<b>419 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 537	181 642



Sum opptjent egenkapital	24 537	181 642
Sum egenkapital	124 537	281 642
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 838	875
Skyldige offentlige avgifter	0	16 920
Utbytte	42 408	0
Annen kortsiktig gjeld	22 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	66 246	137 795
Sum gjeld	66 246	137 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>190 782</b>	<b>419 437</b>



Organisasjonsnr: 928 146 235  
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	136920.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 146 235

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-136 920
Annen driftskostnad		-13 799	-2 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 799</b>	<b>-138 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 799</b>	<b>-138 997</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		266	0
Annen finansinntekt		1 827	1 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>1 864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-991	0
Annen finanskostnad		0	-1 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-991</b>	<b>-1 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 102</b>	<b>675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 697</b>	<b>-138 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		42 408	0
Annen egenkapital		-55 105	-138 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 697</b>	<b>-138 322</b>



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 146 235

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	8 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 782	410 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 782</b>	<b>410 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 782</b>	<b>419 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 782</b>	<b>419 437</b>



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 146 235

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	24 537	181 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 537</b>	<b>181 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 537</b>	<b>281 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	875
Skyldige offentlige avgifter		0	16 920
Utbytte		42 408	0
Annen kortsiktig gjeld		22 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 246</b>	<b>137 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 246</b>	<b>137 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 782</b>	<b>419 437</b>

SKIEN, 09.03.2025

Nils Olav Williams Jensen  
styrets leder / daglig leder

Even Elvestad  
styremedlem



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 146 235

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 146 235

## Note 1 - Antall årsverk

Selskap har 0,4 årsverk i året.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 920
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>136 920</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NO Bygg AS	51	51,00	Ordinære
Even Elvestad	49	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	181 642	281 642
Årsresultat	0	-12 697	-12 697
Avsatt utbytte	0	-42 408	-42 408
Andre endringer	0	-102 000	-102 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>24 537</b>	<b>124 537</b>