



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 897 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN APPARTMENT AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 494	93 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 494</b>	<b>93 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 494</b>	<b>-93 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	283 702	274 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 702</b>	<b>274 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 702</b>	<b>-274 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 196	-367 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 001	300 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 936 541	3 936 541
<b>Sum varer</b>		<b>3 936 541</b>	<b>3 936 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	7 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 294</b>	<b>7 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 939 835</b>	<b>3 944 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 836</b>	<b>4 244 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 820 643	3 458 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 820 643</b>	<b>-3 458 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 720 643</b>	<b>-3 358 447</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 688
Kortsiktig konserngjeld	8	7 960 479	7 591 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 960 479</b>	<b>7 602 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 960 479</b>	<b>7 602 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 836</b>	<b>4 244 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 897 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN APPARTMENT AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Mølmesdal Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 952 897 098  
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 494	93 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 494</b>	<b>93 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 494</b>	<b>-93 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	283 702	274 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 702</b>	<b>274 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 702</b>	<b>-274 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 196	-367 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 196</b>	<b>-367 993</b>



Organisasjonsnr: 952 897 098  
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 300 001 300 001  
Sum varige driftsmidler 300 001 300 001

Sum anleggsmidler 300 001 300 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 1 3 936 541 3 936 541  
Sum varer 3 936 541 3 936 541

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 294 7 475  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 294 7 475

Sum omløpsmidler 3 939 835 3 944 016

**SUM EIENDELER 4 239 836 4 244 017**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 820 643 3 458 447  
Sum opptjent egenkapital -3 820 643 -3 458 447

Sum egenkapital -3 720 643 -3 358 447

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 688  
Kortsiktig konserngjeld 8 7 960 479 7 591 777  
Sum kortsiktig gjeld 7 960 479 7 602 465



Sum gjeld	7 960 479	7 602 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 239 836	4 244 017



Organisasjonsnr: 952 897 098  
KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





**Årøppgjør for 2021**

**KVAMSKOGEN APPARTMENT AS  
5822 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



BankID Signing  
Birgit Nistad  
2022-04-20

## Resultatregnskap for 2021 KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(78 494)	(93 419)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(78 494)</u>	<u>(93 419)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(78 494)</u>	<u>(93 419)</u>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>2</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(283 702)	(274 576)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(283 702)</u>	<u>(274 576)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(283 702)</u>	<u>(274 574)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(362 196)</u>	<u>(367 993)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(362 196)</u>	<u>(367 993)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(362 196)</u>	<u>(367 993)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(362 196)	(367 993)
<b>Sum</b>		<u>(362 196)</u>	<u>(367 993)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	300 001	300 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>300 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	3 936 541	3 936 541
<b>Sum varer</b>		<b>3 936 541</b>	<b>3 936 541</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	7 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 294</b>	<b>7 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 939 835</b>	<b>3 944 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 239 836</b>	<b>4 244 017</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KVAMSKOGEN APPARTEMENT AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(3 820 643)	(3 458 447)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 820 643)</b>	<b>(3 458 447)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(3 720 643)</b>	<b>(3 358 447)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 688
Kortsiktig konserngjeld	8	7 960 479	7 591 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 960 479</b>	<b>7 602 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 960 479</b>	<b>7 602 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 239 836</b>	<b>4 244 017</b>

Bergen, ..... / ..... 2022  
I styret for Kvamskogen Appartement AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
Styrets leder



## Noter 2021

### KVAMSKOGEN APPARTMENT AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 000	3 177 963	3 477 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>3 177 963</b>	<b>3 477 963</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 177 962)	(3 177 962)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 177 962)	(3 177 962)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1</b>	<b>300 001</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

#### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(362 196)	(367 993)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 358	31 572
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(337 838)</b>	<b>(336 421)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(175 796)	(169 558)	(6 238)
Gevinst- og tapskonto	152 976	122 380	30 596
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 651 513)	(3 989 351)	337 838
Netto forskjeller	(3 674 333)	(4 036 529)	362 196
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 674 333	4 036 529	(362 196)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 888 036

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(3 458 447)	(3 358 447)
Årets resultat		(362 196)	(362 196)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(3 820 643)</b>	<b>(3 720 643)</b>

**Note 8 - Mellomværende med nærstående**

Mellomværende	2021	2020
Mellomregning Nistadgruppen AS	7 960 479	7 591 777
<b>Sum</b>	<b>7 960 479</b>	<b>7 591 777</b>

Det er beregnet renter på lån fra morselskapet Nistadgruppen AS på kroner 283 702 for 2021.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Kvamskogen Appartment AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kvamskogen Appartment AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 362 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2022  
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen  
statsautorisert revisor