



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 563	837 053
Sum inntekter		921 563	837 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 115	15 765
Avskrivning	3	88 252	88 252
Annen driftskostnad	2	381 774	548 155
Sum kostnader		489 141	652 172
Driftsresultat		432 422	184 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 416
Sum finansinntekter			1 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 246	167 844
Annen finanskostnad		104	56 427
Sum finanskostnader		237 350	224 271
Netto finans		-237 350	-222 855
Ordinært resultat før skattekostnad		195 072	-37 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 446	-37 974
Årsresultat	5	111 446	-37 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	111 446	-37 974
Sum overføringer og disponeringer		111 446	-37 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		24 833
Sum immaterielle eiendeler			24 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 648 736	8 736 988
Sum varige driftsmidler		8 648 736	8 736 988
Sum anleggsmidler		8 648 736	8 761 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 022	17 230
Andre fordringer		42 578	30 122
Sum fordringer		143 600	47 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 704	275 758
Sum omløpsmidler		233 304	323 110
SUM EIENDELER		8 882 040	9 084 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		1 474 463	1 474 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 128 171	1 225 174
Sum opptjent egenkapital		1 128 171	1 225 174
Sum egenkapital		2 602 634	2 699 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 968 950	6 326 704
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 950	6 326 704
Sum langsiktig gjeld		5 968 950	6 326 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 552	19 064
Skyldige offentlige avgifter			7 065
Annen kortsiktig gjeld	8	303 904	32 461
Sum kortsiktig gjeld		310 456	58 590
Sum gjeld		6 279 406	6 385 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 882 040	9 084 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696009

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 1809
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 563	837 053
Sum inntekter		921 563	837 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 115	15 765
Avskrivning	3	88 252	88 252
Annen driftskostnad	2	381 774	548 155
Sum kostnader		489 141	652 172
Driftsresultat		432 422	184 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 416
Sum finansinntekter			1 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 246	167 844
Annen finanskostnad		104	56 427
Sum finanskostnader		237 350	224 271
Netto finans		-237 350	-222 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 446	-37 974
Årsresultat	5	111 446	-37 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	111 446	-37 974
Sum overføringer og disponeringer		111 446	-37 974



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 968 950	6 326 704
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 950	6 326 704
Sum langsiktig gjeld		5 968 950	6 326 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 552	19 064
Skyldige offentlige avgifter			7 065
Annen kortsiktig gjeld	8	303 904	32 461
Sum kortsiktig gjeld		310 456	58 590
Sum gjeld		6 279 406	6 385 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 882 040	9 084 931



Organisasjonsnr: 994 538 683
SRS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1350.00	1000.00	1350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	1350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1350.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 825 240	8 825 240
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 825 240	8 825 240
Akk.avskrivning 31.12.2022	-176 504	-176 504
Balanseført pr. 31.12.2022	8 648 736	8 648 736
Årets avskrivninger	88 252	88 252
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	58 793	14 612
Endring utsatt skatt	24 833	0
Årets totale skattekostnad	83 626	14 612



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	195 072	-37 974
Permanente forskjeller	22 333	24 187
Endring i midlertidige forskjeller	88 252	88 252
Alminnelig inntekt	305 657	74 465
Anvendt fremførbart underskudd	-38 415	-8 047
Ytet konsernbidrag	-267 242	0
Årets skattegrunnlag	0	66 418
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	14 612

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-176 504	-88 252
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 504	-88 252
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-176 504	-88 252
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	34	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	22 299	24 187
Sum permanente forskjeller	22 333	24 187

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	88 252	88 252
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	88 252	88 252

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 111 446,- i 2022, mot et underskudd på kroner 37 974,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 350 000	1 225 174	2 699 637
Årsresultat	0	111 446	111 446
Avgitt konsernbidrag	0	-208 449	-208 449
Egenkapital 31.12.2022	1 350 000	1 128 171	2 602 634

Egenkapitalen er kroner knappe 2,6 mNok noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 29 %.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 350	100 %	100 %

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	5 783 950	6 106 704
Konsernbidrag	267 242	0
Sum	6 051 192	6 106 704



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 563	837 053
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	19 115	15 765
Avskrivning	3	88 252	88 252
Annen driftskostnad	2	381 774	548 155
Sum driftskostnader		489 141	652 172
Driftsresultat		432 422	184 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 246	167 844
Annen finanskostnad		104	56 427
Netto finansposter		-237 350	-222 855
Ordinært resultat før skattekostnad		195 072	-37 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 626	0
Årsresultat	5	111 446	-37 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	111 446	-37 974



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	24 833
Sum immaterielle eiendeler		0	24 833
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 648 736	8 736 988
Sum varige driftsmidler		8 648 736	8 736 988
Sum anleggsmidler		8 648 736	8 761 821
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		101 022	17 230
Andre fordringer		42 578	30 122
Sum fordringer		143 600	47 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 704	275 758
Sum omløpsmidler		233 304	323 110
Sum eiendeler		8 882 040	9 084 931



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 463	124 463
Sum innskutt egenkapital		<u>1 474 463</u>	<u>1 474 463</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 128 171	1 225 174
Sum opptjent egenkapital		<u>1 128 171</u>	<u>1 225 174</u>
Sum egenkapital		<u>2 602 634</u>	<u>2 699 637</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 968 950	6 326 704
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 968 950</u>	<u>6 326 704</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 552	19 064
Skyldige offentlige avgifter		0	7 065
Annen kortsiktig gjeld	8	303 904	32 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 456</u>	<u>58 590</u>
Sum gjeld		<u>6 279 406</u>	<u>6 385 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 882 040</u>	<u>9 084 931</u>

31. desember 2022

Overhalla, .

Morten Hegdal
Styreleder

Hallstein Ranum
Styremedlem

Espen Hegdal
Styremedlem | Daglig leder



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 825 240	8 825 240
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 825 240	8 825 240
Akk.avskrivning 31.12.2022	-176 504	-176 504
Balanseført pr. 31.12.2022	8 648 736	8 648 736
Årets avskrivninger	88 252	88 252
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	58 793	14 612
Endring utsatt skatt	24 833	0
Årets totale skattekostnad	83 626	14 612



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	195 072	-37 974
Permanente forskjeller	22 333	24 187
Endring i midlertidige forskjeller	88 252	88 252
Alminnelig inntekt	305 657	74 465
Anvendt fremførbart underskudd	-38 415	-8 047
Ytet konsernbidrag	-267 242	0
Årets skattegrunnlag	0	66 418
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	14 612

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-176 504	-88 252
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 504	-88 252
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-176 504	-88 252
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Rentekostnad på utlignet skatt	34	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	22 299	24 187
Sum permanente forskjeller	22 333	24 187

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	88 252	88 252
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	88 252	88 252

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 111 446,- i 2022, mot et underskudd på kroner 37 974,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



SRS Boligutleie AS

Org.nr: 994 538 683

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 350 000	1 225 174	2 699 637
Årsresultat	0	111 446	111 446
Avgitt konsernbidrag	0	-208 449	-208 449
Egenkapital 31.12.2022	1 350 000	1 128 171	2 602 634

Egenkapitalen er kroner knappe 2,6 mNok noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 29 %.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 350	1 000	1 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 350	100 %	100 %

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	5 783 950	6 106 704
Konsernbidrag	267 242	0
Sum	6 051 192	6 106 704