



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 966 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		878	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193	74
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685</b>	<b>261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685</b>	<b>261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	685	261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685</b>	<b>261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	794	987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794</b>	<b>987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794</b>	<b>987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 391	25 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 391</b>	<b>25 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 391</b>	<b>25 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 185</b>	<b>26 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 815	-3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 815</b>	<b>-3 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 185</b>	<b>26 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 185</b>	<b>26 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 966 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 915 966 543  
HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		878	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878</b>	<b>335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193	74
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685</b>	<b>261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685</b>	<b>261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	685	261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685</b>	<b>261</b>



Organisasjonsnr: 915 966 543  
HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	794	987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>794</b>	<b>987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794</b>	<b>987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 391	25 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 391</b>	<b>25 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 391</b>	<b>25 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 185</b>	<b>26 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 815	-3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 815</b>	<b>-3 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 185</b>	<b>26 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 185</b>	<b>26 500</b>



Organisasjonsnr: 915 966 543  
HEIDENREICH EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>878</u>	<u>335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>878</u>	<u>335</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>193</u>	<u>74</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>685</u>	<u>261</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	685	261



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>794</u>	<u>987</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>794</u>	<u>987</u>
Sum anleggsmidler		<u>794</u>	<u>987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>26 391</u>	<u>25 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 391</u>	<u>25 513</u>
Sum eiendeler		<u>27 185</u>	<u>26 500</u>

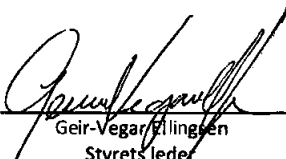


**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-2 815</u>	<u>-3 500</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 815</u>	<u>-3 500</u>
Sum egenkapital		<u>27 185</u>	<u>26 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 185</u>	<u>26 500</u>

31. desember 2023  
Skedsmøkorset, .

  
Geir-Vegar Viltingen  
Styrets leder

  
Bjørn Moen  
Styremedlem



## Heidenreich Eiendom Svolvær AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet omfatter utleie og forvaltning av eiendommen i Skedsmo kommune. Leieinntekter består av leieinntekt fra morselskapet Heidenreich AS. Forvaltningen av selskapets virksomhet utføres av Heidenreich AS.

Selskapet ble stiftet 26 juni 2015. Selskapet formål er utleie av næringseiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har så langt ikke foretatt noen investeringer, noe som medfører at det foreløpig ikke er i drift.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2023. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

#### Revisor

Revisorhonoraret belastes etter regning. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2023.



## Heidenreich Eiendom Svolvær AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	193	74
Årets totale skattekostnad	<u>193</u>	<u>74</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	878	335
Alminnelig inntekt	878	335
Anvendt fremførbart underskudd	-878	-335
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 609	-4 487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 609</u>	<u>-4 487</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-794	-987
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	193	
Beregnet skattekostnad	<u>193</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-3 500	26 500
Årsresultat	0	685	685
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-2 815</u>	<u>27 185</u>



**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjekapital	100	300	30 000

Samtlige aksjer i selskapet har like rettigheter.

**Eierstruktur**

Samtlige aksjer i selskapet eies av Heidenreich AS.

Heidenreich Eiendom Svolvær AS inngår i konsernregnskapet for CGH Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Heidenreich AS, Postboks 84, 2021 Skedsmokorset.

CGH Holding AS eies 100% av Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung.

**Note 7 - Bankinnskudd**

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler eller øvrige bindinger knyttet til bankkonti pr. 31.12.2022.

Bankinnskudd, kontanter og lignende	<b>2023</b>
	<u>26 391</u>
Sum	<u>26 391</u>



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE**

I

**Heidenreich Eiendom Svolvær AS**

Den 17. april 2024 ble det holdt styremøte i Heidenreich Eiendom Svolvær AS i selskaps lokaler i Skedsmo.

Til stede var Geir-Vegar Ellingsen og Bjørn Moen.

Styremøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Årsregnskap og årsberetning for 2023**

Det ble gitt en redegjørelse for driften av selskapet i 2023. Utkast til årsregnskap og årsberetning for 2023 ble fremlagt og gjennomgått. Årsresultatet viser et overskudd på NOK 685.

Styret godkjente årsregnskapet og årsberetningen som fremlagt, herunder disponering av årets resultat, ved overføring til annen egenkapital NOK 685 (netto etter skatt).

**2. Innkalling til ordinær generalforsamling**


Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling 17. april 2024 for behandling av årsregnskapet og øvrige saker som etter vedtektene skal behandles av generalforsamlingen.

**3. Eventuelt**

Det forelå ikke flere saker til behandling, og styremøtet ble hevet og protokollen undertegnet.

Skedsmokorset, 17. april 2024

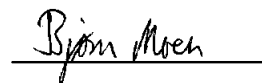
**Styret i Heidenreich Eiendom Svolvær AS**



---

Geir-Vegar Ellingsen

Styrets leder



---

Bjørn Moen

Styremedlem



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heidenreich Eiendom Svolve AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heidenreich Eiendom Svolve AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUBHH-FYS3Q-APPNT-YQQ46-G8MY-2SAZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUBHH-FYS3Q-APPNT-YQQ46-G8MYY-2SAZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>