



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høystadveien  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Høystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 268	221 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 268</b>	<b>221 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			30 217
Annen driftskostnad		64 040	78 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 040</b>	<b>108 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 228</b>	<b>113 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	3
Annen finansinntekt		2 458	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	<b>2 361</b>
Annen rentekostnad		69 991	105 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 991</b>	<b>105 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 480</b>	<b>-102 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 248 747	10 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			748 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>748 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>748 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 095	2 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 095</b>	<b>2 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 095</b>	<b>2 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 095</b>	<b>751 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	69 905	1 318 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 905</b>	<b>-1 318 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 095</b>	<b>-918 652</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 588 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 588 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 588 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	81 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>81 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>1 669 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 095</b>	<b>751 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høystadveien  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Høystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 569  
VAALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 268	221 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 268</b>	<b>221 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			30 217
Annen driftskostnad		64 040	78 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 040</b>	<b>108 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 228</b>	<b>113 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	3
Annen finansinntekt		2 458	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	<b>2 361</b>
Annen rentekostnad		69 991	105 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 991</b>	<b>105 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 480</b>	<b>-102 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 248 747	10 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>



Organisasjonsnr: 984 681 569  
VAALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

748 842  
748 842

Sum anleggsmidler

0 748 842

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

333 095 2 380

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

333 095 2 380

Sum omløpsmidler

333 095 2 380

SUM EIENDELER

333 095 751 222

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

69 905 1 318 652

Sum opptjent egenkapital

-69 905 -1 318 652

Sum egenkapital

330 095 -918 652

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 588 456

Sum annen langsiktig gjeld

1 588 456

Sum langsiktig gjeld

0 1 588 456



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 000	81 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 000</b>	<b>81 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 000</b>	<b>1 669 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>333 095</b>	<b>751 223</b>



Organisasjonsnr: 984 681 569  
VAALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vaala Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 248 747
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-85 667
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 163 080</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 163 080
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Vaala Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984681569



Vaala Eiendom AS

## Noter 2021

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 594 936
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	1 163 080
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>431 856</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>431 856</b>

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Høystad	2000
Mia Hviding	2000

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Udekket tap
Pr 1.1.	400 000	0	-1 318 652
+Fra årets resultat			1 248 747
-Til årets resultat			0
+Kapitalforhøyelse:	0		0
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-69 905</b>



Vaala Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 268	221 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 268</b>	<b>221 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	30 217
Annen driftskostnad		64 040	78 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 040</b>	<b>108 642</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 316 228</b>	<b>113 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53	3
Annen finansinntekt		2 458	2 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 511</b>	<b>2 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 991	105 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 991</b>	<b>105 290</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(67 480)</b>	<b>(102 929)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 248 747	10 354
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 248 747</b>	<b>10 354</b>

Årsregnskap for Vaala Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984681569



Vaala Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	748 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>748 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>748 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 095	2 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>333 095</b>	<b>2 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 095</b>	<b>751 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(69 905)	(1 318 652)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(69 905)</b>	<b>(1 318 652)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>330 095</b>	<b>(918 652)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 588 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 588 456</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 588 456</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	81 419
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000</b>	<b>81 419</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 000</b>	<b>1 669 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 095</b>	<b>751 223</b>

Ringebu 21.02.22

Einar Høystad  
Styreleder

Mia Hviding  
Styremedlem