



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		412 800	401 600
Andre driftsinntekter			18
Sum inntekter		412 800	401 618
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	767 107	190 898
Sum kostnader		767 107	190 898
Driftsresultat		-354 307	210 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		5 344	5 034
Sum finansinntekter		5 344	5 393
Annen rentekostnad		14 895	3 409
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		15 435	3 409
Netto finans		-10 091	1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 398	212 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 398	212 705
Årsresultat		-364 398	212 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 398	212 705
Totalresultat		-364 398	212 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			212 705
Overført fra annen egenkapital		-364 398	
Sum overføringer og disponeringer		-364 398	212 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 745 000	4 745 000
Sum anleggsmidler		4 745 000	4 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 996	28 016
Sum fordringer		29 996	28 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 420	235 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 420	235 917
Sum omløpsmidler		329 416	263 933
SUM EIENDELER		5 074 416	5 008 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 709	3 705 107
Sum opptjent egenkapital		3 340 709	3 705 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 346 709	3 711 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	534 780	109 491
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 780	1 269 491
Sum langsiktig gjeld		1 694 780	1 269 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 528	28 104
Annen kortsiktig gjeld		1 399	231
Sum kortsiktig gjeld		32 927	28 335
Sum gjeld		1 727 707	1 297 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 416	5 008 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 694 780	1 269 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747460

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 912 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Humlevegen 15
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rose Yvonne Aasen Aronsen-Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		412 800	401 600
Andre driftsinntekter			18
Sum inntekter		412 800	401 618
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	767 107	190 898
Sum kostnader		767 107	190 898
Driftsresultat		-354 307	210 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		5 344	5 034
Sum finansinntekter		5 344	5 393
Annen rentekostnad		14 895	3 409
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		15 435	3 409
Netto finans		-10 091	1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-364 398	212 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-364 398	212 705
Årsresultat		-364 398	212 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-364 398	212 705
Totalresultat		-364 398	212 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			212 705
Overført fra annen egenkapital		-364 398	
Sum overføringer og disponeringer		-364 398	212 705



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 745 000	4 745 000
Sum varige driftsmidler		4 745 000	4 745 000
Sum anleggsmidler		4 745 000	4 745 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 996	28 016
Sum fordringer		29 996	28 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 420	235 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 420	235 917
Sum omløpsmidler		329 416	263 933
SUM EIENDELER		5 074 416	5 008 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 709	3 705 107
Sum opptjent egenkapital		3 340 709	3 705 107
Sum egenkapital		3 346 709	3 711 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	534 780	109 491



Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 780	1 269 491
Sum langsiktig gjeld		1 694 780	1 269 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 528	28 104
Annen kortsiktig gjeld		1 399	231
Sum kortsiktig gjeld		32 927	28 335
Sum gjeld		1 727 707	1 297 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 074 416	5 008 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 694 780	1 269 491



Organisasjonsnr: 957 912 397
MATRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
MATRAND BORETTSLAG I AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		412 800	401 600
Andre driftsinntekter		0	18
Sum driftsinntekter		<u>412 800</u>	<u>401 618</u>
Annen driftskostnad	1	767 107	190 898
Sum driftskostnader		<u>767 107</u>	<u>190 898</u>
Driftsresultat		<u>-354 307</u>	<u>210 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	359
Annen finansinntekt		5 344	5 034
Annen rentekostnad		14 895	3 409
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		<u>-10 091</u>	<u>1 984</u>
Ordinært resultat		<u>-364 398</u>	<u>212 705</u>
Årets underskudd (overskudd i 2020)		<u>-364 398</u>	<u>212 705</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	212 705
Overført fra annen egenkapital		364 398	0
Sum overføringer		<u>-364 398</u>	<u>212 705</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG I AL			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 996</u>	<u>28 016</u>
Sum fordringer		<u>29 996</u>	<u>28 016</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 420	235 917
Sum omløpsmidler		<u>329 416</u>	<u>263 933</u>
Sum eiendeler		<u>5 074 416</u>	<u>5 008 933</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG I AL			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 8 á 750		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 340 709	3 705 107
Sum opptjent egenkapital		<u>3 340 709</u>	<u>3 705 107</u>
Sum egenkapital		<u>3 346 709</u>	<u>3 711 107</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	534 780	109 491
Borettsinnskudd		1 160 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 694 780</u>	<u>1 269 491</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 528	28 104
Annen kortsiktig gjeld		1 399	231
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 927</u>	<u>28 335</u>
Sum gjeld		<u>1 727 707</u>	<u>1 297 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 074 416</u>	<u>5 008 933</u>
Pantstillelser	3	1 694 780	1 269 491

Matrand, den 7/2-2022
Styret i MATRAND BORETTSLAG I AL

Rose Yvonne Aasen-Aronsen-Brun
Styreleder

Per-Einar Fjeld
Styremedlem

Roar Dehli
Styremedlem

MATRAND BORETTSLAG I AL

Side 4



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2021

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapsskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2021	235 598
Fradrag for årets underskudd	(364 398)
Tillegg nytt lån	600 000
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	(174 711)
Disponible midler 31.12.2021	<u>296 489</u>

Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	329 416
Kortsiktig gjeld	(32 927)
Disponible midler 31.12.2021	<u>296 489</u>

Dvs. i løpet av 2021 er borettslagets disponible midler økt med kr. 60 891

Lønnskostnader og honorarer:

Det er ikke betalt til honorar til styret.

Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG I AL

Noter til regnskapet for 2021

<u>Note 1 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	2021	2020
Vedlikehold	546 300	
Andre kostnader eiendom	-	7 425
Honorar revisor (inkl. bistand med kr 4 562)	18 562	17 187
Honorar regnskap	13 671	13 709
Forsikring	43 014	39 137
Kommunale avgifter	144 780	112 163
Bankomkostninger	780	732
Andre kostnader	-	545
	<u>767 107</u>	<u>190 898</u>

<u>Note 2 - Varige driftsmidler:</u>	2021	2020
Bygninger med tomt (1990/1991)	4 618 000	4 618 000
Boder i Car-porter (2000)	127 000	127 000
	<u>4 745 000</u>	<u>4 745 000</u>

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

Lånet i Husbanken ble tatt opp i forbindelse med finansiering av boligene i 1990, og var opprinnelig på kr. 3.400.000. Lånets er nedbetalt i løpet av 2021, og saldo 0 ved årsskiftet.

I 2021 er det tatt opp nytt lån i Sparebank 1 Østlandet ifm utskifting av dører og vinuer i laget.

Lånet løper over 4 år med månedlige avdrag på kr 13 044 + renter. Effektiv rente på 2,88 % ved låneopptak.

Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2021 er for hver leilighet kr.	<u>66 848</u>
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr.	<u>4 300</u>
(Månedlig felleskostnad sist økt mvf 01.08.2020)	

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. februar 2022

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor