



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMHYTTA AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 530	
Sum kostnader		170 530	
Driftsresultat		-170 530	
Annen rentekostnad		844	
Sum finanskostnader		844	
Netto finans		-844	
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 374	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 928	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 446	0
Årsresultat	4	-132 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 446	
Totalresultat		-132 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 446	
Sum overføringer og disponeringer		-132 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	38 928	
Sum immaterielle eiendeler		38 928	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		68 928	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 840 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	4 375	
Konsernfordringer	3	678 566	
Sum fordringer	3	682 941	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 333	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 333	30 000
Sum omløpsmidler		4 850 274	30 000
SUM EIENDELER		4 919 202	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 016	5 570
Sum opptjent egenkapital		-138 016	-5 570
Sum egenkapital	4	861 984	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 900 844	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 844	
Sum langsiktig gjeld		3 900 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	156 374	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 570
Sum kortsiktig gjeld	3	156 374	5 570
Sum gjeld		4 057 218	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 202	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576448

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMHYTTA AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 402 494
FJELLHEIMHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 530	
Sum kostnader		170 530	
Driftsresultat		-170 530	
Annen rentekostnad		844	
Sum finanskostnader		844	
Netto finans		-844	
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 374	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 928	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 446	0
Årsresultat	4	-132 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 446	
Totalresultat		-132 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 446	
Sum overføringer og disponeringer		-132 446	



Organisasjonsnr: 925 402 494
FJELLHEIMHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	38 928	
Sum immaterielle eiendeler		38 928	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler		68 928	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	3 840 000	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	4 375	
Konsernfordringer	3	678 566	
Sum fordringer	3	682 941	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 333	30 000
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 333	30 000
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 850 274	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		4 919 202	30 000
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		138 016	5 570
Sum opptjent egenkapital		-138 016	-5 570

Sum egenkapital	4	861 984	24 430
-----------------	---	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		3 900 844	
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 844	
Sum langsiktig gjeld		3 900 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	156 374	
Kortsiktig konserngjeld	3		5 570
Sum kortsiktig gjeld	3	156 374	5 570
Sum gjeld		4 057 218	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 202	30 000



Organisasjonsnr: 925 402 494
FJELLHEIMHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjellheimhytta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 402 494



RESULTATREGNSKAP

FJELLHEIMHYTTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		170 530	0
Sum driftskostnader		170 530	0
Driftsresultat		-170 530	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		844	0
Resultat av finansposter		-844	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 374	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 928	0
Ordinært resultat		-132 446	0
Årsresultat	4	-132 446	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		132 446	0
Sum overføringer		-132 446	0

FJELLHEIMHYTTA AS

SIDE 2



BALANSE

FJELLHEIMHYTTA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	38 928	0
Sum immaterielle eiendeler		38 928	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		68 928	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 840 000	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 375	0
Konsernfordringer	3	678 566	0
Sum fordringer	3	682 941	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 333	30 000
Sum omløpsmidler		4 850 274	30 000
Sum eiendeler		4 919 202	30 000

FJELLHEIMHYTTA AS

SIDE 3



BALANSE

FJELLHEIMHYTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-138 016	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-138 016	-5 570
Sum egenkapital	4	861 984	24 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 900 844	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 900 844	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	156 374	0
Konserngjeld	3	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld	3	156 374	5 570
Sum gjeld		4 057 218	5 570
Sum egenkapital og gjeld		4 919 202	30 000

Oslo, 21.04.2022
Styret i Fjellheimhytta AS

Rune Andreas Arnhoff
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem

Carl Sigurd Bergum
styremedlem

Andreas Bråten Arnhoff
styremedlem

Ole Saxegard Andreassen
daglig leder

FJELLHEIMHYTTA AS

SIDE 4



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Fjellheimhytta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHEIMHYTTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	500 000	50,0	50,0
Urban Holdings AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	678 566	0
Sum	678 566	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 570
Sum	0	5 570



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	0	24 430
Kapitalutvidelse	970 000				970 000
Årets resultat		-132 446			-132 446
Pr 31.12.2021	1 000 000	-138 016	0	0	861 984

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 928	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 928	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-171 374	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-171 374	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 944	-5 570	171 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-176 944	-5 570	171 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 928	-1 225	37 702

Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Opsjonspremie for tilgang til grunn	3 840 000	0
Sum varelager	3 840 000	0

Varelager er opsjon for kjøp av tomter for oppføring av hytter. Kostnad til infrastruktur m.m tas i datterselskapet Gamlestølen Front AS

FJELLHEIMHYTTA AS

SIDE 7



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS								
Gamlestølen Front AS	Oslo	03.09.2021	100 %	100 %	30 000	30 000	4 794	-19 637
Sum					30 000	30 000	4 794	-19 637

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Andreas Bråten Arnhoff

b50074ef-7fce-4072-b595-5a3f107e08ab - 2022-04-21 12:58:53 UTC +03:00
BankID - 5a20b0f2-1aa0-4f6f-854b-f7e6b96af172 - NO

Ole Saxegard Andreassen

5e0fb0a7-544d-4876-b24b-429c7f093a56 - 2022-04-21 14:20:36 UTC +03:00
BankID - a042e5de-5c40-422a-b413-6d7e286022bd - NO

Rune Andreas Arnhoff

80fb1768-52d9-4cdd-87c3-d68f3ffe817 - 2022-04-21 18:43:35 UTC +03:00
BankID - cf5dad3a-3978-4c56-bc8e-15d3da7b6299 - NO

Tord Johan Rieber

fd71114d-043d-451f-bcf5-57dad0547f89 - 2022-04-25 17:16:43 UTC +03:00
BankID - 5b74cb7f-3382-4016-9482-d4c6a06eec89 - NO

Carl Sigurd Bergum

55568639-62dd-42c5-88e7-5de436761c61 - 2022-04-26 20:53:47 UTC +03:00
BankID - 6ba7ceca-1999-4adc-a1db-6d3a7d862528 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/689cf2dc-2c8f-4cc9-8679-fd1b0d925f4>

VISMA Sign
www.vismasign.com