



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNAGATA 7 OSLO AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 198 920	2 437 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 198 920</b>	<b>2 437 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	235 279
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 169	220 169
Annen driftskostnad		2 429 414	852 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 583</b>	<b>1 308 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 337</b>	<b>1 129 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 963	33 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 963</b>	<b>33 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	195
Annen rentekostnad		20 116	7 159
Annen finanskostnad		0	-2 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 116</b>	<b>4 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 154</b>	<b>28 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 184</b>	<b>1 158 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 438	254 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 622</b>	<b>903 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 622</b>	<b>903 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		756 602	1 220 593
Udekket tap		-175 980	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-317 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 622</b>	<b>903 256</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 350 684	17 570 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 350 684</b>	<b>17 570 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 350 684</b>	<b>17 570 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 600	0
Andre fordringer		313 338	0
Konsernfordringer		28 121	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 059</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 997	15 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 997</b>	<b>15 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 055</b>	<b>15 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 769 739</b>	<b>17 586 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		197 777	197 777
Overkurs		11 627 310	11 627 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 825 087</b>	<b>11 825 087</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		533 296	357 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-533 296</b>	<b>-357 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 291 791</b>	<b>11 467 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 880 999	2 929 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 880 999</b>	<b>2 929 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 486 533	1 171 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 533</b>	<b>1 171 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 367 532</b>	<b>4 101 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 425	0
Betalbar skatt		-628	268 530
Skyldige offentlige avgifter		31 374	34 814
Kortsiktig konserngjeld		756 602	1 220 593
Annen kortsiktig gjeld		107 643	493 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 110 416</b>	<b>2 016 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 477 948</b>	<b>6 118 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 769 740</b>	<b>17 586 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNAGATA 7 OSLO AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 926 152 947  
ALNAGATA 7 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 198 920	2 437 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 198 920</b>	<b>2 437 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	235 279
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 169	220 169
Annen driftskostnad		2 429 414	852 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 649 583</b>	<b>1 308 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 337</b>	<b>1 129 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 963	33 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 963</b>	<b>33 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	195
Annen rentekostnad		20 116	7 159
Annen finanskostnad		0	-2 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 116</b>	<b>4 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 154</b>	<b>28 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-48 438</b>	<b>254 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>580 622</b>	<b>903 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>580 622</b>	<b>903 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		756 602	1 220 593
Udekket tap		-175 980	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-317 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 622</b>	<b>903 256</b>



Organisasjonsnr: 926 152 947  
ALNAGATA 7 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 17 350 684 17 570 853

Sum anleggsmidler 17 350 684 17 570 853

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 600 0

Andre fordringer 313 338 0

Konsernfordringer 28 121 0

Sum fordringer 354 059 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 64 997 15 194

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 64 997 15 194

Sum omløpsmidler 419 055 15 194

SUM EIENDELER 17 769 739 17 586 047

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 197 777 197 777

Overkurs 11 627 310 11 627 310

Sum innskutt egenkapital 11 825 087 11 825 087

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 533 296 357 315

Sum opptjent egenkapital -533 296 -357 315

Sum egenkapital 11 291 791 11 467 772

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2 880 999	2 929 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 880 999</b>	<b>2 929 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 486 533	1 171 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 486 533</b>	<b>1 171 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 367 532</b>	<b>4 101 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 425	0
Betalbar skatt	-628	268 530
Skyldige offentlige avgifter	31 374	34 814
Kortsiktig konserngjeld	756 602	1 220 593
Annen kortsiktig gjeld	107 643	493 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 110 416</b>	<b>2 016 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 477 948</b>	<b>6 118 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 769 740</b>	<b>17 586 047</b>



Organisasjonsnr: 926 152 947  
ALNAGATA 7 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.