



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		223 458	220 475
Sum inntekter		223 458	220 475
Kostnader			
Varekostnad		4 950	
Lønnskostnad	1		75 250
Annen driftskostnad	1	136 928	95 633
Sum kostnader		141 878	170 883
Driftsresultat		81 580	49 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 143	736
Sum finansinntekter		1 143	736
Netto finans		1 143	736
Ordinært resultat før skattekostnad		82 723	50 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 723	50 328
Årsresultat		82 723	50 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 723	50 328
Totalresultat		82 723	50 328
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		82 723	50 328
Sum overføringer og disponeringar		82 723	50 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	702 543	74 116
Krav			
Kundefordringer		301 830	300 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		331 830	330 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 494	1 505 475
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		662 494	1 505 475
Sum omløpsmiddel		1 696 867	1 909 591
SUM EIGEDELAR		1 696 867	1 909 591
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital	3	177 733	95 009
Sum innskoten eigenkapital		177 733	95 009
Sum eigenkapital		177 733	95 009
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 447
Avsett til opparbeiding av tomter	2		
Gjeld til deltagere		1 519 135	1 719 135
Sum kortsiktig gjeld		1 519 135	1 814 582
Sum gjeld		1 519 135	1 814 582
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 696 867	1 909 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528949

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 223 372
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA
Forretningsadresse: Ikkjefjord 248
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Østerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		223 458	220 475
Sum inntekter		223 458	220 475
Kostnader			
Varekostnad		4 950	
Lønnskostnad	1		75 250
Annen driftskostnad	1	136 928	95 633
Sum kostnader		141 878	170 883
Driftsresultat		81 580	49 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 143	736
Sum finansinntekter		1 143	736
Netto finans		1 143	736
Ordinært resultat før skattekostnad		82 723	50 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 723	50 328
Årsresultat		82 723	50 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 723	50 328
Totalresultat		82 723	50 328
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		82 723	50 328
Sum overføringer og disponeringar		82 723	50 328



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	702 543	74 116
Krav			
Kundefordringer		301 830	300 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	30 000
Sum krav		331 830	330 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 494	1 505 475
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		662 494	1 505 475
Sum omløpsmiddel		1 696 867	1 909 591
SUM EIGEDELAR		1 696 867	1 909 591
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Deltakerkapital	3	177 733	95 009
Sum innskoten eigenkapital		177 733	95 009
Sum eigenkapital		177 733	95 009
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	2	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 447
Avsett til opparbeiding av tomter	2		
Gjeld til deltagere		1 519 135	1 719 135
Sum kortsiktig gjeld		1 519 135	1 814 582
Sum gjeld		1 519 135	1 814 582



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 696 867	1 909 591
---------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 896 223 372
GNR 108 ØSTERBØ GRUNNEIGARLAG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap

2023

**GNR 108 Østerbø
Grunneigarlag DA**



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Driftsinntekt	223 458	220 475
	Sum driftsinntekter	223 458	220 475
	Varekostnad	4 950	0
1	Lønnskostnad	0	75 250
1	Annen driftskostnad	136 928	95 633
	Sum driftskostnader	141 878	170 883
	Driftsresultat	81 580	49 592
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 143	736
	Netto finansresultat	1 143	736
	ÅRSRESULTAT	82 723	50 328
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	82 723	50 328
	Sum overføringer	82 723	50 328



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Omløpsmidler		
2	Grunnlagsinvesteringer tomter for sal	702 543	74 116
	Fordringer		
	Kundefordringer	301 830	300 000
	Andre kortsiktige fordringer	30 000	30 000
	Sum fordringer	331 830	330 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	662 494	1 505 475
	Sum omløpsmidler	1 696 867	1 909 591
	SUM EIENDELER	1 696 867	1 909 591



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

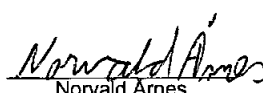
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
3	Deltakerkapital	177 733	95 009
	Sum egenkapital	177 733	95 009
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	95 447
	Gjeld til deltagere	1 519 135	1 719 135
	Sum kortsiktig gjeld	1 519 135	1 814 582
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 867	1 909 591

Ikjefjord 20.05.2024

Styret i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA


Jarle Martin Håland
Nestleder


Norvald Arnes
Styremedlem


Rolf Johnny Winda
Styrets leder



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Notar til årsrekneskapen 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge. Selskapet følger rekneskapslova sine reglar for små føretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Rekneskapen byggjer på lovbestemte rekneskapsprinsipp og god rekneskapsskikk.

Inntekt vert resultatført når den er opptent, normalt på tidspunktet for levering ved sal av varer og tenester.

Utgifter samanstillast med og blir kostnadsført samtidig med dei inntektene utgiftene kan relaterast til. Utgifter som ikkje kan relaterast direkte til inntekter blir kostnadsført når dei påkjem.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterium lagde til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Note 1: Lønskostnad, tal tilsette, godtgjersle, lån til tilsette mm.

	2023	2022
Arbeidsgodtgjersle til deltakarar	-	75 250

Det er ikkje utbetalt arbeidsgodtgjersle til deltagerne i 2023
Føretaket er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 2: Avsett til opparbeiding av tomter

Selskapet har ansvar for tilrettelegging av felles grunnlagsinvesteringar i hyttefeltet.
Betaling for arbeidet vert kravd inn frå tomtekjøparane som ein del av salgssummen, og står som gjeld i rekneskapen inntil midlane vert nytta til vidare opparbeidng.



GNR 108 Østerbø Grunneigarlag DA

Notar til årsrekneskapen 2023

Note 3: Eigenkapital og deltakarinformasjon

	Eigarandel	Kapital pr. 01.01.	Overdraging av andel	Utbetaling fra selskapet	Andel resultat	Kapital pr. 31.12.
Rolf Johnny Vinda	21,83 %	20 738		43 659	18 058	38 796
Jarle M. Håland	25,00 %	23 752		50 000	20 681	44 433
Norvald Årnes	17,11 %	16 252		34 210	14 150	30 402
Kjell Norvald Østerbø	0,63 %	591		1 268	521	1 112
Torald Østerbø	0,63 %	591		1 268	521	1 112
Bjørg Karin Ekdegard	0,63 %	591		1 268	521	1 112
Bjarne Østerbø	0,63 %	591		1 268	521	1 112
Kjartan Østerbø	0,13 %	130		254	108	238
Irene Kjellesvik	0,13 %	130		254	108	238
Anita Østerbø Folkedal	0,13 %	130		254	108	238
Nikolai Østerbø Tysse	0,13 %	130		254	108	238
Birthe Østerbø Tysse	0,13 %	130		254	108	238
Arne Østerbø	1,77 %	1 682		3 540	1 464	3 146
Marit Østerbø	15,79 %	15 002		31 580	13 062	28 064
Lillian Østerbø	0,00 %	7 284		15 335	0	
Aud Østerbø	0,00 %	7 284		15 335	0	
Skjalg Grimelid Oppedal	15,34 %		14 568		12 686	27 254
	100 %	95 008	14 568,00	200 000	82 725	177 733



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gnr 108 Østerbø Grunneigarlag DA

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 20. mai 2024
Deloitte AS

Geir Andre Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...terbø Grunneigarlag DA

Name

Date

Helle, Geir Andre

2024-05-21

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))