



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 171 064	2 171 035
Sum inntekter		2 171 064	2 171 035
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	86 716	84 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 770	10 617
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,11	979 591	911 573
Sum kostnader		1 295 025	1 067 263
Driftsresultat		876 039	1 103 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 760	6 981
Sum finansinntekter		2 760	6 981
Annen rentekostnad	8	244 171	321 626
Sum finanskostnader		244 171	321 626
Netto finans		-241 411	-314 645
Ordinært resultat før skattekostnad		861 576	849 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 576	849 203
Årsresultat		634 628	789 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	634 628	789 128
Sum overføringer og disponeringer		634 628	789 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	5 721 796	5 721 796
Maskiner og anlegg	11	0	1 770
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 723 566
Sum anleggsmidler		5 721 796	5 723 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 721	44 150
Andre fordringer	9	207 468	194 373
Sum fordringer		221 189	238 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 043	1 286 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 043	1 286 959
Sum omløpsmidler		1 580 232	1 525 482
SUM EIENDELER		7 302 028	7 249 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-9 860 644	-10 465 375
Sum opptjent egenkapital		-9 860 644	-10 465 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-9 860 644	-10 465 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 728 683	17 298 857
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 840 683	17 410 857
Sum langsiktig gjeld		16 840 683	17 410 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 329	194 716
Annen kortsiktig gjeld	2	107 660	108 850
Sum kortsiktig gjeld		321 989	303 566
Sum gjeld		17 162 672	17 714 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 028	7 249 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392245

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VIII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Sæteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 171 064	2 171 035
Sum inntekter		2 171 064	2 171 035
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	86 716	84 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 770	10 617
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	979 591	911 573
Sum kostnader		1 295 025	1 067 263
Driftsresultat		876 039	1 103 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 760	6 981
Sum finansinntekter		2 760	6 981
Annen rentekostnad	8	244 171	321 626
Sum finanskostnader		244 171	321 626
Netto finans		-241 411	-314 645
Ordinært resultat før skattekostnad		861 576	849 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 576	849 203
Årsresultat		634 628	789 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	634 628	789 128
Sum overføringer og disponeringer		634 628	789 127



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	5 721 796	5 721 796
Maskiner og anlegg	11	0	1 770
Sum varige driftsmidler		5 721 796	5 723 566

Sum anleggsmidler		5 721 796	5 723 566
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 721	44 150
Andre fordringer	9	207 468	194 373
Sum fordringer		221 189	238 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 043	1 286 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 043	1 286 959

Sum omløpsmidler		1 580 232	1 525 482
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 302 028	7 249 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-9 860 644	-10 465 375
Sum opptjent egenkapital		-9 860 644	-10 465 375

Sum egenkapital		-9 860 644	-10 465 375
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 728 683	17 298 857
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 840 683	17 410 857
Sum langsiktig gjeld	16 840 683	17 410 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 329	194 716
Annen kortsiktig gjeld	2 107 660	108 850
Sum kortsiktig gjeld	321 989	303 566
Sum gjeld	17 162 672	17 714 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 302 028	7 249 048



Organisasjonsnr: 946 741 760
GIMSØY VIII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VIII borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 216 320	1 094 352	1 216 462	1 218 995
Leieinntekt garasjer	2	37 800	37 771	37 800	37 800
Dekning kapitalkostnader renter		431 760	628 656	431 838	419 369
Dekning kapitalkostnader avdrag		485 184	410 256	485 154	495 090
Sum driftsinntekter		2 171 064	2 171 035	2 171 254	2 171 254
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	5 768	4 795	5 768	6 000
Styre honorar	4	76 000	77 200	77 200	76 000
Forretningsfører honorar		88 470	87 387	90 900	91 600
Andre forvaltningstjenester		3 135	3 786	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	5	10 716	7 797	10 885	10 716
Vedlikehold	6, 11	119 538	73 523	80 000	100 000
Utvendig vintervedlikehold		28 200	10 851	30 000	30 000
Utvendig sommervedlikehold		36 507	31 653	30 000	33 000
Containerleie		16 510	17 573	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold		145 733	0	40 000	0
Kabel-tv		109 891	100 370	103 500	113 800
Bredbånd, internett, dekoder		52 024	53 424	53 400	55 600
Forsikring		111 309	104 595	108 800	115 800
Kommunale avgifter		427 932	423 099	440 000	445 000
Lys og varme fellesarealer		12 872	13 097	17 000	17 000
Driftsutgifter garasje	2	7 903	10 058	37 800	37 800
Andre driftsutgifter	7	33 749	30 439	10 600	10 600
Avskrivninger	11	1 770	10 617	1 800	0
Sum driftskostnader		1 295 025	1 067 263	1 165 853	1 171 216
Driftsresultat		876 039	1 103 772	1 005 401	1 000 038
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 760	6 981	5 000	500
Sum finansinntekter		2 760	6 981	5 000	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	244 171	321 626	431 838	419 369
Sum finanskostnader		244 171	321 626	431 838	419 369
Netto finansposter		-241 411	-314 645	-426 838	-418 869
Årsresultat		634 628	789 127	578 563	581 169
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		604 731	761 415	578 563	581 169
Overført disp. midler garasjer	2	29 897	27 713	0	0
Sum overføringer		634 628	789 127	578 563	581 169

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	17 563	17 563
Bygninger	11, 13	1 208 065	1 208 065
Aktiverte påkostninger	11, 13	4 496 168	4 496 168
Andre driftsmidler	11	0	1 770
Sum anleggsmidler		5 721 796	5 723 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 721	44 150
Andre fordringer	9	244	595
Forskuddsbetalte kostnader		207 224	193 778
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 359 043	1 286 959
Sum omløpsmidler		1 580 232	1 525 482
SUM EIENDELER		7 302 028	7 249 048

Gimsøy VIII borettslag



Balanse Gimsøy VIII borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-9 861 344	-10 466 075
Sum egenkapital		-9 860 644	-10 465 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	16 728 683	17 298 857
Borettsinnskudd	13	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		16 840 683	17 410 857
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 948	44 035
Leverandørgjeld		214 329	194 716
Disponible midler garasje	2	94 712	64 815
Sum kortsiktig gjeld		321 989	303 566
Sum gjeld		17 162 672	17 714 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 302 028	7 249 048

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jan Inge Sæteren
Leder

Anne Aagetvedt
Styremedlem

Tom Erik Jensen
Styremedlem

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 221 916	968 253
Endring disponible midler:		
Årets resultat	604 731	761 415
Tilbakeføring av avskrivninger	1 770	10 617
Nedbetaling av lån	-570 174	-518 368
Årets endring i disponible midler	36 327	253 663
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 258 243	1 221 916
Omløpsmidler	1 580 232	1 525 482
Kortsiktig gjeld	-321 989	-303 566
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 258 243	1 221 916



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	64 815	37 102
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	37 800	37 771
Driftsutgifter garasjer	-7 903	-10 058
Årets endring disponible midler garasjer	29 897	27 713
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	94 712	64 815

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 768	4 795
Sum	5 768	4 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	76 000	77 200
Sum	76 000	77 200

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 716	10 885
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-3 088
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	10 716	7 797

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	41 845	18 673
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 017	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	27 500	27 100
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	42 176	27 750
Sum	119 538	73 523

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	726	0
6900 Telekommunikasjon	25 666	21 900
7460 Premie husleiefond	1 600	1 600
7720 Generalforsamling	651	1 394
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 194	4 572
7790 Andre kostnader	913	973
Sum	33 749	30 439

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	244 171	321 626
Sum	244 171	321 626

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	244	595
Sum	244	595

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-9 861 344	-10 466 075
Sum	-9 860 644	-10 465 375

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	31 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 850
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 208 065	4 496 168	17 563	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 770
Antatt levetid i år :				3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	konvertering-byggelån 26108068476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	19 350 000
Lånesaldo 01.01:	17 298 857
Avdrag i perioden:	570 174
Lånesaldo 31.12:	16 728 683

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 728 683	-17 298 857
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-16 840 683	-17 410 857
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 563	17 563
Bygninger/påkostninger	5 704 233	5 704 233
Sum	5 721 796	5 721 796

Gimsøy VIII borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

Gimsøy VIII borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VIII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VIII borettslag

Styreleder	Jan Inge Sæteren (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Tom Erik Jensen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Anne Aagetvedt (sign.)	02.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VIII borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VIII borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BXYHKC-LECIG-U4A4V-U3L5O-8CZ6E-2YGU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXHKC-LECIG-U4A4V-U3L5O-8CZGE-2VGI8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>