



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 011 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 871	
Sum inntekter		367 871	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 409 124	215 867
Sum kostnader		1 409 124	215 867
Driftsresultat		-1 041 253	-215 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 121	
Annen rentekostnad		2 353 082	
Annen finanskostnad		54 000	
Sum finanskostnader		3 147 203	
Netto finans		-3 147 203	
Resultat før skattekostnad		-4 188 456	-215 867
Skattekostnad på resultat	3	399 722	
Årsresultat	4	-4 588 178	-215 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 588 178	-215 867
Totalresultat		-4 588 178	-215 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 588 178	-215 867
Sum overføringer og disponeringer		-4 588 178	-215 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 798 689	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		52 798 689	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		52 798 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 657	
Sum fordringer		33 657	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 717	19 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 717	19 892
Sum omløpsmidler		311 375	19 892
SUM EIENDELER		53 110 064	19 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	8 293 774	215 867
Sum opptjent egenkapital		-8 293 774	-215 867
Sum egenkapital	4	-8 263 774	-185 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 054	
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 054	
Sum langsiktig gjeld		36 000 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 622	55 758
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 199	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 291 963	150 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		25 373 783	205 758
Sum gjeld		61 373 837	205 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 110 064	19 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656454

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 011 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 932 011 751
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 871	
Sum inntekter		367 871	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 409 124	215 867
Sum kostnader		1 409 124	215 867
Driftsresultat		-1 041 253	-215 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 121	
Annen rentekostnad		2 353 082	
Annen finanskostnad		54 000	
Sum finanskostnader		3 147 203	
Netto finans		-3 147 203	
Resultat før skattekostnad		-4 188 456	-215 867
Skattekostnad på resultat	3	399 722	
Årsresultat	4	-4 588 178	-215 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 588 178	-215 867
Totalresultat		-4 588 178	-215 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 588 178	-215 867
Sum overføringer og disponeringer		-4 588 178	-215 867



Organisasjonsnr: 932 011 751
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	52 798 689	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		52 798 689	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		52 798 689	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 657	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		33 657	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		277 717	19 892
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		277 717	19 892
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		311 375	19 892
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		53 110 064	19 892
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	4	8 293 774	215 867
Sum opptjent egenkapital		-8 293 774	-215 867
Sum egenkapital	4	-8 263 774	-185 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 054	
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 054	
Sum langsiktig gjeld		36 000 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 622	55 758
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 199	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 291 963	150 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		25 373 783	205 758
Sum gjeld		61 373 837	205 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 110 064	19 892



Organisasjonsnr: 932 011 751
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsveg 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ingvald Ystgaardsveg 17 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. juni 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Ingvald Ystgaards Veg 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		367 871	0
Sum driftsinntekter		367 871	0
Annen driftskostnad		1 409 124	215 867
Sum driftskostnader		1 409 124	215 867
Driftsresultat		-1 041 253	-215 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 121	0
Annen rentekostnad		2 353 082	0
Annen finanskostnad		54 000	0
Resultat av finansposter		-3 147 203	0
Resultat før skattekostnad		-4 188 456	-215 867
Skattekostnad på resultat	3	399 722	0
Årsresultat	4	-4 588 178	-215 867
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	4 588 178	215 867
Sum overføringer		-4 588 178	-215 867



Balanse

Ingvald Ystgaards Veg 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 798 689	0
Sum varige driftsmidler		52 798 689	0
Sum anleggsmidler		52 798 689	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		33 657	0
Sum fordringer		33 657	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 717	19 892
Sum omløpsmidler		311 375	19 892
Sum eiendeler		53 110 064	19 892



Balanse

Ingvald Ystgaards Veg 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 293 774	-215 867
Sum opptjent egenkapital		-8 293 774	-215 867
Sum egenkapital	4	-8 263 774	-185 867
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 054	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 622	55 758
Skyldig offentlige avgifter		53 199	0
Konserngjeld	5	25 291 963	150 000
Sum kortsiktig gjeld		25 373 783	205 758
Sum gjeld		61 373 837	205 758
Sum egenkapital og gjeld		53 110 064	19 892

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Ingvald Ystgaards Veg 17 AS

Chris Andre Lillejord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang	52 798 689	52 798 689
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 798 689	52 798 689
- Akk. avskr. 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	52 798 688	52 798 688



Årets avskrivning	0	0
Avskrivningstid	0	

Tomt avskrives ikke. Tilgang tomt inngår som en del av selskapets fusjon med datterselskap. Det vises til note 4.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	399 722
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	399 722
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 188 456
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 469
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-4 380 925
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

Det foreligger en utsatt skattefordel. Den er ikke bokført i regnskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-215 867	-185 867
Konsernfusjon				-3 489 730	-3 489 730
Årets resultat				-4 588 178	-4 588 178
PR 31.12.2024	30 000	0	0	-8 293 775	-8 263 775

Selskapet har i 2024 vært del av en konsernfusjon hvor det har blitt besluttet at Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS, org.nr. 997 397 479 overdrar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Ingvald Ystgaards veg 17 AS, org.nr. 932 011 751 uten vederlag jf. asl § 13-23 (1). Forslaget innebærer at Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS oppløses ved gjennomføring av fusjonen. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon i samsvar med aksjelovens regler om fusjon jf. asl § 13-23 jf. § 13-1 flg. Videre er fusjonen gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler for regnskapsmessig konsernkontinuitet hvor merverdi eiendom er postert som tomteverdi da bygg skal rives (takst er innhentet). Fusjonen trer i kraft selskapsrettslig når betingelsene for fusjonen er oppfylt og melding om ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret jf. asl § 13-16. Melding om ikrafttredelse ble registrert i Foretaksregisteret 30. november 2024.

Fjorårstall er videreført fra overtakende selskap Ingvald Ystgaards veg 17 AS, org.nr. 932 011 751, dvs. ikke omarbeidet.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

2024

Gjeld

Gjeld Bryo AS

25 291 963

SUM

25 291 963

Mellomværende er rente beregnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INGVALD YSTGAARDS VEG 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
SUM	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryo AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 4 588 178, mot underskudd på kr. 215 867 i 2023.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet driver utvikling av eiendom og det skal igangsettes bygging av nytt bygg. Dette medfører vesentlige oppstartskostnader. Ved ferdigstillelse av bygg antas det å ligge en vesentlig merverdi i bygg og tomt. Styret vurderer ut i fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

2024

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner

-36 000 054

SUM

-36 000 054

Eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.