



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 351 738
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU SENTRUM 23
Forretningsadresse:	Andebu Sentrum 23 3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Magnus Skrindo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 359 074	1 461 790
Sum inntekter		1 359 074	1 461 790
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 359 074	1 461 790
Sum kostnader		1 359 074	1 461 790
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 247	356 386
Andre kortsiktige fordringer		267 007	376 809
Sum fordringer		1 029 254	733 195
Sum omløpsmidler		1 029 254	733 195
SUM EIENDELER		1 029 254	733 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 532	110 471
Skyldig offentlige avgifter		112 445	66 223
Annen kortsiktig gjeld		803 277	556 500
Sum kortsiktig gjeld		1 029 254	733 195
Sum gjeld		1 029 254	733 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 254	733 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719031

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 23
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skringo Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Annen driftsinntekt	1 359 074	1 461 790
Sum inntekter	1 359 074	1 461 790

Kostnader

Annen driftskostnad	1 359 074	1 461 790
Sum kostnader	1 359 074	1 461 790

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		762 247	356 386
Andre kortsiktige fordringer		267 007	376 809
Sum fordringer		1 029 254	733 195
Sum omløpsmidler		1 029 254	733 195
SUM EIENDELER		1 029 254	733 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 532	110 471
Skyldig offentlige avgifter		112 445	66 223
Annen kortsiktig gjeld		803 277	556 500
Sum kortsiktig gjeld		1 029 254	733 195
Sum gjeld		1 029 254	733 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 254	733 195



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum
23

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 1. juli 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-07-06

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Andebu
Sentrum 23**

2023

Pemso Dokumentnøkkel: ZNPPA-2AHDL-W7LP4-QPSTX-X6HQ4-SAA/5



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Andre inntekter	1 359 074	1 461 790
	Sum driftsinntekter	1 359 074	1 461 790
2, 7	Annen driftskostnad	1 359 074	1 461 790
	Sum driftskostnader	1 359 074	1 461 790
	Driftsresultat	-	-
	ÅRSRESULTAT	-	-
	Overføringer		
4	Overført fra annen egenkapital	-	-
	Sum overføringer	-	-

Pemso Dokumentnøkkel: ZNPPA-2AHDL-W7LP4-QPSTX-X6HC4-SAA/5



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	762 247	356 386
6	Andre fordringer	267 007	376 809
	Sum fordringer	1 029 254	733 195
	Sum omløpsmidler	1 029 254	733 195
	SUM EIENDELER	1 029 254	733 195
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-	-
	Sum opptjent egenkapital	-	-
	Sum egenkapital	-	-
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	113 532	110 471
	Skyldige offentlige avgifter	112 445	66 224
5	Annen kortsiktig gjeld	803 277	556 500
	Sum kortsiktig gjeld	1 029 254	733 195
	Sum gjeld	1 029 254	733 195
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 029 254	733 195

Andebu, 30. juni 2024

I styret for Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Tor Magnus Skringdo Knudsen
Styrets leder

Ken Asbjørn Davidsen
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: ZNPPA-2AHDL-W7LP4-QPSTX-X6HC4-SAA/5



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter ved salg av tjenester og annet salg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i sameiet i 2023. Selskapet har ingen daglig leder. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 Seksjoner

Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23 inneholder 26 seksjoner.



Note 4 Egenkapital

Oversikt over endringer i egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	-	-
Årsresultat 2023	-	-
Egenkapital pr 31.12.2023	-	-

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld fremkommer slik:

	2023	2022
Forskuddsfakturert	423 486	418 764
Påløpte kostnader	83 473	137 736
Forskudd fra kunder	296 318	-
Sum	803 277	556 500

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2023	2022
Mellomværende forretningsfører	201 522	62 918
Opptjente ikke fakturerte inntekter	-	243 052
Andre fordringer	65 485	70 839
Sum	267 007	376 809

Note 7 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:

	2023	2022
Fjernvarme	207 220	327 210
Strømförbruk	156 985	312 010
Ventilasjonskostnader	23 629	19 722
Heiskostnader	23 424	26 098
Brannvarsling	14 908	15 737
Vedlikehold og reparasjoner	15 577	72 172
Renhold og vask	74 047	85 988
Avfallshåndtering	30 432	32 467
Snømåking og feiing	118 348	50 682
Vann/avløp	33 161	14 253
Vaktmestertjenester	129 037	117 911
Festeavgifter	172 110	172 110
Adm. forr. førsel sameiet	88 262	81 616
Forsikring	58 117	53 077
Utgifter utenomhus	47 130	1 671
Administrasjon / forvaltning	39 256	34 968
Revisjon	34 020	33 500
Vedlikehold felles.	41 226	98 766
Øvrige mindre kostnader (reversering avsetning fjoråret)	52 185	-88 168
Sum	1 359 074	1 461 790



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dauidsen, Ken Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-165623

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-01 09:08:23 UTC



Knudsen, Tor Magnus

Styrets leder

På vegne av: Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1209052

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-01 09:52:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>