



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELLE INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKJELLE INGUNN ANETTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	298 381	210 979
Sum kostnader		298 381	210 979
Driftsresultat		-298 381	-210 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		61 600 847
Annen renteinntekt		112 737	94 317
Annen finansinntekt		1 789	494 272
Sum finansinntekter		114 526	62 189 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 289 412	
Sum finanskostnader		2 289 412	
Netto finans		-2 174 886	62 189 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 267	61 978 457
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 267	61 978 457
Årsresultat		-2 473 267	61 978 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 267	61 978 457
Totalresultat		-2 473 267	61 978 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 272 464	3 272 464
Investeringer i aksjer og andeler	2	414 593	414 593
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 057	3 687 057
Sum anleggsmidler	5	3 687 057	3 687 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			365 813
Sum fordringer			365 813
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	41 318 307	43 607 719
Sum investeringer		41 318 307	43 607 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 566 074	17 764 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 566 074	17 764 044
Sum omløpsmidler		53 884 381	61 737 576
SUM EIENDELER		57 571 438	65 424 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		688 376	688 376
Sum innskutt egenkapital		788 376	788 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 573 646	59 246 912
Sum opptjent egenkapital		53 573 646	59 246 912
Sum egenkapital	7	54 362 021	60 035 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	18 804
Utbytte	7	3 200 000	5 370 000
Annen kortsiktig gjeld		542	542
Sum kortsiktig gjeld		3 209 417	5 389 345
Sum gjeld		3 209 417	5 389 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 571 438	65 424 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353261

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELLE INVEST AS
Forretningsadresse: Rådmann Siras vei 1
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKJELLE INGUNN ANETTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 989 264 656
SKJELLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	298 381	210 979
Sum kostnader		298 381	210 979
Driftsresultat		-298 381	-210 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		61 600 847
Annen renteinntekt		112 737	94 317
Annen finansinntekt		1 789	494 272
Sum finansinntekter		114 526	62 189 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 289 412	
Sum finanskostnader		2 289 412	
Netto finans		-2 174 886	62 189 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 267	61 978 457
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 267	61 978 457
Årsresultat		-2 473 267	61 978 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 267	61 978 457
Totalresultat		-2 473 267	61 978 457



Organisasjonsnr: 989 264 656
SKJELLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 272 464	3 272 464
Investeringer i aksjer og andeler	2	414 593	414 593
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 057	3 687 057
Sum anleggsmidler	5	3 687 057	3 687 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			365 813
Sum fordringer			365 813

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	3	41 318 307	43 607 719
Sum investeringer		41 318 307	43 607 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 566 074	17 764 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 566 074	17 764 044

Sum omløpsmidler		53 884 381	61 737 576
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 571 438	65 424 633
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		688 376	688 376
Sum innskutt egenkapital		788 376	788 376

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		53 573 646	59 246 912
Sum opptjent egenkapital		53 573 646	59 246 912
Sum egenkapital	7	54 362 021	60 035 288
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	18 804
Utbytte	7	3 200 000	5 370 000
Annen kortsiktig gjeld		542	542
Sum kortsiktig gjeld		3 209 417	5 389 345
Sum gjeld		3 209 417	5 389 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 571 438	65 424 633



Organisasjonsnr: 989 264 656
SKJELLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skjelle Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 264 656



Resultatregnskap

Skjelle Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	298 381	210 979
Sum driftskostnader		298 381	210 979
Driftsresultat		-298 381	-210 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	61 600 847
Annen renteinntekt		112 737	94 317
Annen finansinntekt		1 789	494 272
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 289 412	0
Resultat av finansposter		-2 174 886	62 189 436
Resultat før skattekostnad		-2 473 267	61 978 457
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-2 473 267	61 978 457



Balanse

Skjelle Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 272 464	3 272 464
Investeringer i aksjer og andeler	2	414 593	414 593
Sum finansielle anleggsmidler		3 687 057	3 687 057
Sum anleggsmidler	5	3 687 057	3 687 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	365 813
Sum fordringer		0	365 813
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	41 318 307	43 607 719
Sum investeringer		41 318 307	43 607 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 566 074	17 764 044
Sum omløpsmidler		53 884 381	61 737 576
Sum eiendeler		57 571 438	65 424 633



Balanse

Skjelle Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		688 376	688 376
Sum innskutt egenkapital		788 376	788 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 573 646	59 246 912
Sum opptjent egenkapital		53 573 646	59 246 912
Sum egenkapital	7	54 362 021	60 035 288
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 875	18 804
Utbytte	7	3 200 000	5 370 000
Annen kortsiktig gjeld		542	542
Sum kortsiktig gjeld		3 209 417	5 389 345
Sum gjeld		3 209 417	5 389 345
Sum egenkapital og gjeld		57 571 438	65 424 633

Grålum, 11.04.2023
Styret i Skjelle Invest AS

Øivind Skjelle
styreleder/daglig leder



Skjelle Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i andre finansielle instrumenter

For kortsiktige investeringer i aksjefond og obligasjonsfond benyttes kostmetoden. Verdien i balansen tilsvarende laveste av markedsverdien og historisk kost pr. 31.12.

Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Skjelle Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Årsresultat 2021 (andel)	Egenkapital 31.12.2022 (andel)	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper					
Tune Senter AS	Sarpsborg	50,0 %	2 577 061	14 959 638	3 272 464
Sum aksjer i tilknyttede selskaper					3 272 464

Selskapet har i 2021 solgt aksjene i Tune Eiendom AS med en gevinst på kr 52 250 847.

Andre langsiktige aksjer

Investeringer i aksjer og andeler består av aksjer i Sarpsborg Fotball Invest AS. Virkelig verdi av aksjene forventes å overstige kostpris, og aksjene er oppført i balansen til opprinnelig anskaffelseskost.

Note 3 Investeringer i andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter består av andeler i norsk- og utenlandsregistrerte aksje- og rentefond (strukturede produkter). Investeringene er oppført til kostpris og nedskrives til observerbar verdi er lavere enn kostpris, laveste verdis prinsipp.

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	Periodens verdiendring
Andeler i aksjefond	14 496 610	15 369 397	14 347 327	-834 404
Andeler i kombinasjonsfond	3 588 452	2 949 624	2 949 624	-638 827
Andeler i rentefond/obligasjoner	25 522 657	24 138 363	24 021 356	-816 181
Sum	43 607 719	42 457 384	41 318 307	-2 289 412



Skjelle Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	13 961	18 370
Finansielle omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-520 938	-396 493
Grunnlag for utsatt skattefordel	-506 977	-378 123
Utsatt skatt	-111 535	-83 187
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	111 535	83 187
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	111 535	83 187

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

I henhold til unntaksreglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 Varge driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	561 500	561 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	561 500	561 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-561 500	-561 500
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0



Skjelle Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 A-aksjer og 90 B-aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000, hvorav kr. 10 000 A-aksjer og 90 000 er B-aksjer.

I selskapets generalforsamling har A-aksjene 1 stemme hver. B-aksjene har ingen stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øivind Skjelle	Styrets leder/daglig leder	10 A-aksjer	
		26 B-aksjer	36,0 %
Ingunn Anett Skjelle		64 B-aksjer	64,0 %
			100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	688 376	59 246 913	60 035 288
Årets resultat	0	0	-2 473 267	-2 473 267
Avsatt utbytte			-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	688 376	53 573 646	54 362 021



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skjelle Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjelle Invest AS som viser et underskudd på kr 2 473 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 11. april 2023
Solhøi Revisjon AS


Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33