



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelen 11A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dag Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		69 676	56 541
Sum kostnader		154 076	140 941
Driftsresultat		445 924	459 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		134 711	119 981
Sum finanskostnader		134 711	119 981
Netto finans		-134 711	-119 909
Resultat før skattekostnad		311 213	339 150
Skattekostnad på resultat	3	74 214	79 709
Årsresultat	4	236 999	259 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 999	259 441
Totalresultat		236 999	259 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 999	259 441
Sum overføringer og disponeringer		236 999	259 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 867	3 183 267
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 098 867	3 183 267
Sum anleggsmidler		3 098 867	3 183 267
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 180	730 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 180	730 771
Sum omløpsmidler		932 180	730 771
SUM EIENDELER		4 031 048	3 914 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 091 420	1 854 421
Sum opptjent egenkapital		2 091 420	1 854 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 191 420	1 954 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 498 771	1 675 097
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 771	1 675 097
Sum langsiktig gjeld		1 498 771	1 675 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 400	2 214
Betalbar skatt	3	74 214	79 709
Skyldig offentlige avgifter		138 768	141 741
Annen kortsiktig gjeld		122 475	60 857
Sum kortsiktig gjeld		340 857	284 520
Sum gjeld		1 839 628	1 959 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 031 048	3 914 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569246

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelen 11A
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dag Nordhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		69 676	56 541
Sum kostnader		154 076	140 941
Driftsresultat		445 924	459 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		134 711	119 981
Sum finanskostnader		134 711	119 981
Netto finans		-134 711	-119 909
Resultat før skattekostnad		311 213	339 150
Skattekostnad på resultat	3	74 214	79 709
Årsresultat	4	236 999	259 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 999	259 441
Totalresultat		236 999	259 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 999	259 441
Sum overføringer og disponeringer		236 999	259 441



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 098 867	3 183 267
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 098 867	3 183 267
Sum anleggsmidler		3 098 867	3 183 267
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		932 180	730 771
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		932 180	730 771
Sum omløpsmidler		932 180	730 771
SUM EIENDELER		4 031 048	3 914 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 091 420	1 854 421
Sum opptjent egenkapital		2 091 420	1 854 421
Sum egenkapital	4	2 191 420	1 954 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 498 771	1 675 097
Sum annen langsiktig gjeld	1 498 771	1 675 097
Sum langsiktig gjeld	1 498 771	1 675 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 400	2 214
Betalbar skatt	74 214	79 709
Skyldig offentlige avgifter	138 768	141 741
Annen kortsiktig gjeld	122 475	60 857
Sum kortsiktig gjeld	340 857	284 520
Sum gjeld	1 839 628	1 959 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 031 048	3 914 038



Organisasjonsnr: 911 780 216
NORDHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Nordhus Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Nordhus Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		69 676	56 541
Sum driftskostnader		154 076	140 941
Driftsresultat		445 924	459 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		134 711	119 981
Resultat av finansposter		-134 711	-119 909
Resultat før skattekostnad		311 213	339 150
Skattekostnad på resultat	3	74 214	79 709
Resultat		236 999	259 441
Årsresultat	4	236 999	259 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		236 999	259 441
Sum overføringer		236 999	259 441



Balanse

Nordhus Eigedom AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 867	3 183 267
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 098 867</u>	<u>3 183 267</u>

Sum anleggsmidler		<u>3 098 867</u>	<u>3 183 267</u>
--------------------------	--	-------------------------	-------------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 180	730 771
Sum omløpsmidler		<u>932 180</u>	<u>730 771</u>
Sum eiendeler		<u>4 031 048</u>	<u>3 914 038</u>



Balanse

Nordhus Eigedom AS

Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 2 091 420	1 854 421
Sum opptjent egenkapital	2 091 420	1 854 421
Sum egenkapital	4 2 191 420	1 954 421
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 498 771	1 675 097
Sum annen langsiktig gjeld	1 498 771	1 675 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 400	2 214
Betalbar skatt	3 74 214	79 709
Skyldig offentlige avgifter	138 768	141 741
Annen kortsiktig gjeld	122 475	60 857
Sum kortsiktig gjeld	340 857	284 520
Sum gjeld	1 839 628	1 959 617
Sum egenkapital og gjeld	4 031 048	3 914 038

Stord, 23.06.2025
Styret i Nordhus Eigedom AS

Paul Dag Nordhus
styreleder



Noter

Nordhus Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordhus Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Nordhus Eigedom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 904 213
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 904 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	805 346
= Bokført verdi 31.12.24	3 098 867
Årets ordinære avskrivninger	84 400
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 214	79 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 214	79 709

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 213	339 150
Permanente forskjeller	51	-72
Endring i midlertidige forskjeller	26 074	23 236
Skattepliktig inntekt	337 338	362 313

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 214	79 709
Sum betalbar skatt i balansen	74 214	79 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-85 152	-59 078	26 074
Sum	-85 152	-59 078	26 074

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 152	59 078	-26 074
---	--------	--------	---------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Nordhus Eigedom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 854 421	1 954 421
Årets resultat		236 999	236 999
Pr 31.12.2024	100 000	2 091 420	2 191 420

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 236 999 etter skatt, mot kr. 259 441 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2025 er lik som for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.