



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrum 33  
7877 HØYLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN INGVAR KJØLSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999666604

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 179	628 872
Annen driftsinntekt	1	94 500	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 679</b>	<b>723 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	237 300	237 300
Annen driftskostnad		262 936	261 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 236</b>	<b>498 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 443</b>	<b>224 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 822	3 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>3 139</b>
Annen rentekostnad		77 292	59 373
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 292</b>	<b>59 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 470</b>	<b>-56 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 973</b>	<b>168 163</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	38 494	36 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		136 479	
Overført fra annen egenkapital			-68 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 109 417	8 346 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 109 417</b>	<b>8 346 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 417</b>	<b>8 346 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 872	10 704
Andre kortsiktige fordringer		27 750	37 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 622</b>	<b>48 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 249	359 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 249</b>	<b>359 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 871</b>	<b>408 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 536 288</b>	<b>8 755 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 022</b>	<b>53 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 002	339 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 002</b>	<b>339 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>529 024</b>	<b>392 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 068	118 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 068</b>	<b>118 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 293	6 604 469
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 323 000	1 417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 823 293</b>	<b>8 021 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 980 361</b>	<b>8 140 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 923	21 927
Betalbar skatt	1, 4		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 903</b>	<b>221 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 007 264</b>	<b>8 362 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 536 288</b>	<b>8 755 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrum 33  
7877 HØYLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN INGVAR KJØLSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 999 666 604  
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		655 179	628 872
Annen driftsinntekt	1	94 500	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 679</b>	<b>723 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	237 300	237 300
Annen driftskostnad		262 936	261 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 236</b>	<b>498 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 443</b>	<b>224 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 822	3 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>3 139</b>
Annen rentekostnad		77 292	59 373
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 292</b>	<b>59 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 470</b>	<b>-56 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	38 494	36 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		136 479	
Overført fra annen egenkapital			-68 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>





Organisasjonsnr: 999 666 604  
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **8 109 417** **8 346 717**

**Sum anleggsmidler** **8 109 417** **8 346 717**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 12 872 10 704

Andre kortsiktige fordringer 27 750 37 743

**Sum fordringer** **40 622** **48 447**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 386 249 359 851

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **386 249** **359 851**

**Sum omløpsmidler** **426 871** **408 298**

**SUM EIENDELER** **8 536 288** **8 755 014**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital -6 979 -6 979

**Sum innskutt egenkapital** **53 022** **53 022**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 476 002 339 523

**Sum opptjent egenkapital** **476 002** **339 523**

**Sum egenkapital** **5** **529 024** **392 545**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 068	118 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>157 068</b>	<b>118 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 293	6 604 469
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 323 000	1 417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 823 293</b>	<b>8 021 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 980 361</b>	<b>8 140 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 923	21 927
Betalbar skatt	1, 4		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 903</b>	<b>221 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 007 264</b>	<b>8 362 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 536 288</b>	<b>8 755 014</b>



Organisasjonsnr: 999 666 604  
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Rosåsen Næringsbygg AS**

**Årsoppgjør 2022**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		655 179	628 872
Annen driftsinntekt	1	94 500	94 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 679</b>	<b>723 372</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	237 300	237 300
Annen driftskostnad		262 936	261 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 236</b>	<b>498 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 443</b>	<b>224 471</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 822	3 139
Annen rentekostnad		77 292	59 373
Annen finanskostnad		0	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 470</b>	<b>-56 308</b>
Resultat før skattekostnad		174 973	168 163
Skattekostnad på resultat	1, 4	38 494	36 996
<b>Resultat</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>136 479</b>	<b>131 167</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		136 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	68 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 479</b>	<b>131 167</b>



### BALANSE

#### ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 109 417	8 346 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 109 417</b>	<b>8 346 717</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 109 417</b>	<b>8 346 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	12 872	10 704
Andre kortsiktige fordringer		27 750	37 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 622</b>	<b>48 447</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 249	359 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 871</b>	<b>408 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 536 288</b>	<b>8 755 014</b>



### BALANSE

#### ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-6 979	-6 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 022</b>	<b>53 022</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		476 002	339 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 002</b>	<b>339 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>529 024</b>	<b>392 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	157 068	118 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 068</b>	<b>118 574</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 293	6 604 469
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 323 000	1 417 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 823 293</b>	<b>8 021 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 923	21 927
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 980	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 903</b>	<b>221 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 007 264</b>	<b>8 362 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 536 288</b>	<b>8 755 014</b>

Høylandet, 24.05.2023  
Styret i Rosåsen Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Ingvar Kjølstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulf Mediaas  
styremedlem/daglig leder



## Noter Rosåsen Næringsbygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Rosåsen Næringsbygg AS
------------------------------

**Note 2 Lønnskostnader**

Rosåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 571 717
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 571 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 462 300
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 109 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 300
Økonomisk levetid	20 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 571 717
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 571 717</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 462 300
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 109 417</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 300



### Noter Rosåsen Næringsbygg AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 494	36 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 494</b>	<b>36 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	174 973	168 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 459	-101 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 514	-66 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 250 337	1 168 878	-81 459
<b>Sum</b>	<b>1 250 337</b>	<b>1 168 878</b>	<b>-81 459</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-536 392	-629 906	-93 514
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>713 945</b>	<b>538 973</b>	<b>-174 973</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 068</b>	<b>118 574</b>	<b>-38 494</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	60 000	0	-6 979	339 523	392 545
Årets resultat				136 479	136 479
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 979</b>	<b>476 002</b>	<b>529 024</b>



Noter Rosåsen Næringsbygg AS
------------------------------

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: -6 500 293

Konvertible lån	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 500 293
Øvrig langsiktig gjeld	-1 323 000

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil:

2018	2019	2020	2021	2022	Deretter	Sum
153 976	157 570	161 259	165 064	169 981	6 578 514	7 113 952

Øvrig langsiktig gjeld består av tilskudd til Ålbruengenget med lineær nedskrivningstid 20 år.