



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE BREVIG AS
Forretningsadresse: Skutebaugveien
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Enghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 106	2 479 342
Sum inntekter		2 629 106	2 479 342
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	38 312	58 461
Sum kostnader		38 312	58 461
Driftsresultat		2 590 795	2 420 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 120	10 835
Sum finansinntekter		7 120	10 835
Annen rentekostnad		81 656	86 914
Sum finanskostnader		81 656	86 914
Netto finans		-74 536	-76 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 516 259	2 344 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553 376	515 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 883	1 829 402
Årsresultat		1 962 883	1 829 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 883	1 829 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4		154 457
Ordinært utbytte	4	3 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 037 117	474 945
Sum overføringer og disponeringer		1 962 883	1 829 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	370 220	407 921
Sum varige driftsmidler		370 220	407 921
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 422 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 422 000	22 000
Sum anleggsmidler		1 792 220	429 921
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		2 331 618	2 445 958
Sum varer		2 331 618	2 445 958
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 101	19 822
Andre fordringer		4 248	4 248
Sum fordringer		13 349	24 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 332 563	2 331 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 563	2 331 440
Sum omløpsmidler		4 677 530	4 801 468
SUM EIENDELER		6 469 750	5 231 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 640	1 117 758
Sum opptjent egenkapital		80 640	1 117 758
Sum egenkapital		580 640	1 617 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	330 787	413 484
Sum avsetninger for forpliktelser		330 787	413 484
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 205 787	2 288 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 331
Betalbar skatt	6	636 073	101 915
Skyldig offentlige avgifter		-1 954	
Utbytte	3	3 024 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		25 203	19 902
Sum kortsiktig gjeld		3 683 322	1 325 148
Sum gjeld		5 889 110	3 613 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 750	5 231 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215312

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE BREVIG AS
Forretningsadresse: Skutebaugveien
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Enghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 788 032
SAMEIET NORDRE BREVIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 106	2 479 342
Sum inntekter		2 629 106	2 479 342
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	38 312	58 461
Sum kostnader		38 312	58 461
Driftsresultat		2 590 795	2 420 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 120	10 835
Sum finansinntekter		7 120	10 835
Annen rentekostnad		81 656	86 914
Sum finanskostnader		81 656	86 914
Netto finans		-74 536	-76 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553 376	515 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 883	1 829 402
Årsresultat		1 962 883	1 829 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 962 883	1 829 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4		154 457
Ordinært utbytte	4	3 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 037 117	474 945
Sum overføringer og disponeringer		1 962 883	1 829 402



Organisasjonsnr: 975 788 032
SAMEIET NORDRE BREVIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

370 220

407 921

Sum varige driftsmidler

370 220

407 921

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

1 422 000

22 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 422 000

22 000

Sum anleggsmidler

1 792 220

429 921

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter

2 331 618

2 445 958

Sum varer

2 331 618

2 445 958

Fordringer

Kundefordringer

1

9 101

19 822

Andre fordringer

4 248

4 248

Sum fordringer

13 349

24 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 332 563

2 331 440

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 332 563

2 331 440

Sum omløpsmidler

4 677 530

4 801 468

SUM EIENDELER

6 469 750

5 231 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

80 640

1 117 758



Sum opptjent egenkapital		80 640	1 117 758
Sum egenkapital		580 640	1 617 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	330 787	413 484
Sum avsetninger for forpliktelseser		330 787	413 484
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 205 787	2 288 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 331
Betalbar skatt	6	636 073	101 915
Skyldig offentlige avgifter		-1 954	
Utbytte	3	3 024 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		25 203	19 902
Sum kortsiktig gjeld		3 683 322	1 325 148
Sum gjeld		5 889 110	3 613 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 750	5 231 390



Organisasjonsnr: 975 788 032
SAMEIET NORDRE BREVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	10000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brevigtoppen Holding AS	13.00	26.00%	Ordinære aksjer
J.U.B.Holding AS	12.00	24.00%	Ordinære aksjer
J.A.B.Holding AS	12.00	24.00%	Ordinære aksjer
P.E.Holding AS	11.00	22.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det er ikke foretatt endringer av vurderingsprinsipper i forhold til tidligere år.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- b Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsen.
- c Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- d Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 - Anleggsmidler

Type anleggsmidler Tomter / ikke avskrivb. bygg

	Anskaffelseskost 1.1.	407 921
Tilgang		
Avgang		37 701
		<hr/>
		370 220
		<hr/>
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
	Bokført verdi pr.31.12	<hr/>
		370 220



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brevigtoppen Holding AS	889 225 092	13	26,00 %
J.U.B.Holding AS	989 225 103	12	24,00 %
J.A.B.Holding AS	989 225 065	12	24,00 %
P.E.Holding AS	989 225 081	11	22,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	49	98,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 117 757	1 617 757
Årets resultat		1 962 882	1 962 882
Utbytte ordinært		-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	500 000	80 640	580 640

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 503 582	1 879 477
= Grunnlag utsatt skatt	1 503 582	1 879 477
Utsatt skatt	330 787	413 484



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 516 259
+ Permanente og andre forskjeller	-911
+ Endring i midlertidige forskjeller	375 895
= Inntekt	2 891 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	636 073
= Sum betalbar skatt	636 073
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-82 697
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	553 376
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	636 073
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	636 073

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært noen utbetalinger til styrets medlemmer og revisor er fravalgt.



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2020



Sameiet Nordre Brevig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 629 106	2 479 342
Sum driftsinntekter		2 629 106	2 479 342
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	38 312	58 461
Sum driftskostnader		38 312	58 461
DRIFTSRESULTAT		2 590 795	2 420 880
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 120	10 835
Sum finansinntekter		7 120	10 835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 656	86 914
Sum finanskostnader		81 656	86 914
NETTO FINANSPOSTER		(74 536)	(76 079)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 516 259	2 344 801
Skattekostnad på ordinært resultat	6	553 376	515 399
ORDINÆRT RESULTAT		1 962 883	1 829 402
ÅRSRESULTAT		1 962 883	1 829 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	1 200 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	4	0	154 457
Overføringer annen egenkapital	4	(1 037 117)	474 945
SUM OVERFØRINGER		1 962 883	1 829 402



Sameiet Nordre Brevig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	370 220	407 921
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 422 000	22 000
Sum anleggsmidler		1 792 220	429 921
Omløpsmidler			
Boligprosjekter		2 331 619	2 445 958
Kundefordringer	1	9 101	19 822
Andre fordringer		4 248	4 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 332 563	2 331 440
Sum omløpsmidler		4 677 530	4 801 468
SUM EIENDELER		6 469 750	5 231 390



Sameiet Nordre Brevig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	80 640	1 117 758
Sum opptjent egenkapital		80 640	1 117 758
Sum egenkapital		580 640	1 617 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	330 787	413 484
Sum avsetning for forpliktelser		330 787	413 484
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 000	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 331
Betalbar skatt	6	636 073	101 915
Skyldig offentlige avgifter		(1 954)	0
Utbytte	3	3 024 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		25 203	19 902
Sum kortsiktig gjeld		3 683 323	1 325 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 750	5 231 390

Einar Andreas Brevig
Styremedlem

Johan S H Brevig
Styremedlem

Elisabeth Brevig
Styremedlem

Pål Enghaug
Styreleder

Olav Kyrre Fjeld
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Nordre Brevig AS**

Organisasjonsnr. 975788032

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon As
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 34
1556 SON
Organisasjonsnr. 980614107