



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hennum Hofft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	695 485	683 545
Sum inntekter		695 485	683 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 618	10 617
Annen driftskostnad	3,4	205 242	202 616
Sum kostnader		291 240	286 013
Driftsresultat		404 246	397 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	2 205
Sum finansinntekter		506	2 205
Annen finanskostnad		35 678	26 851
Sum finanskostnader		35 678	26 851
Netto finans		-35 171	-24 646
Ordinært resultat før skattekostnad		444 453	445 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 453	445 666
Årsresultat		369 074	372 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 483 556	14 483 556
Sum varige driftsmidler		14 483 556	14 483 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		118 975	133 012
Sum finansielle anleggsmidler		118 975	133 012
Sum anleggsmidler		14 602 531	14 616 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 271	53 150
Sum fordringer		70 271	53 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 248	268 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 519	321 970
Sum omløpsmidler		329 519	321 970
SUM EIENDELER		14 932 050	14 938 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 496 507	4 127 433
Sum opptjent egenkapital		4 496 507	4 127 433
Sum egenkapital		4 497 508	4 128 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 531 865	3 173 627
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 860 782	7 588 923
Sum annen langsiktig gjeld		10 392 647	10 762 550
Sum langsiktig gjeld		10 392 647	10 762 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 546	47 206
Annen kortsiktig gjeld		349	349
Sum kortsiktig gjeld		41 895	47 555
Sum gjeld		10 434 542	10 810 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 050	14 938 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 392 647	10 762 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389882

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 906 811
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVETENÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hennem Hofft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 906 811
TVETENÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	695 485	683 545
Sum inntekter		695 485	683 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 618	10 617
Annen driftskostnad	3, 4	205 242	202 616
Sum kostnader		291 240	286 013
Driftsresultat		404 246	397 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	2 205
Sum finansinntekter		506	2 205
Annen finanskostnad		35 678	26 851
Sum finanskostnader		35 678	26 851
Netto finans		-35 171	-24 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
		444 453	445 666
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		444 453	445 666
Årsresultat		369 074	372 886



Organisasjonsnr: 979 906 811
TVETENÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

14 483 556

14 483 556

Sum varige driftsmidler

14 483 556

14 483 556

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

118 975

133 012

Sum finansielle

anleggsmidler

118 975

133 012

Sum anleggsmidler

14 602 531

14 616 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

70 271

53 150

Sum fordringer

70 271

53 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

259 248

268 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

329 519

321 970

Sum omløpsmidler

329 519

321 970

SUM EIENDELER

14 932 050

14 938 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 496 507

4 127 433

Sum opptjent egenkapital

4 496 507

4 127 433

Sum egenkapital

4 497 508

4 128 433



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 531 865	3 173 627
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	7 860 782	7 588 923
Sum annen langsiktig gjeld		10 392 647	10 762 550
Sum langsiktig gjeld		10 392 647	10 762 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 546	47 206
Annen kortsiktig gjeld		349	349
Sum kortsiktig gjeld		41 895	47 555
Sum gjeld		10 434 542	10 810 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 050	14 938 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 392 647	10 762 550



Organisasjonsnr: 979 906 811
TVETENÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	274 415	261 903	274 415	287 624
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	369 074	372 886	360 000	346 000
Avdrag langsiktig gjeld	-334 932	-339 176	-333 000	-319 000
Innbetalt IN andelseiere	306 830	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-306 830	0	0	0
Endring langsiktige fordringer	14 038	14 215	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-34 971	-35 414	-27 000	-27 000
B. Årets endring disponible midler	13 209	12 511	0	0
C. Disponible midler	287 624	274 415	274 415	287 624

Årsoppgjør 2022 for Tveteneåsen Borettslag



Resultatregnskap 2022 for Tveteneåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		267 840	259 980	268 000	308 000
Innkrevde lånekostnader		357 994	351 773	376 000	402 000
Andre driftsinntekter	1	69 651	71 792	65 000	62 000
Sum inntekter		695 485	683 545	709 000	772 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 618	4 617	1 000	5 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		4 608	4 452	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 288	33 288	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 984	4 000	4 000
Vedlikehold		0	0	5 000	5 000
Kabel-tv og bredbånd		75 380	72 780	75 000	78 000
Forsikring		38 536	36 283	38 000	42 000
Kommunale avgifter	3	119 405	121 761	127 000	153 000
Andre driftskostnader	4	5 421	2 848	11 000	10 000
Sum kostnader		291 240	286 013	306 000	343 000
Driftsresultat		404 246	397 531	403 000	429 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		506	2 205	0	0
Rentekostnader		35 678	26 851	43 000	83 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 171	-24 646	-43 000	-83 000
Årsresultat		369 074	372 886	360 000	346 000

Årsoppgjør 2022 for Tveteneåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tveteneåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	14 483 556	14 483 556
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		118 975	133 012
Sum anleggsmidler		14 602 531	14 616 569
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 005	5 808
Forskuddsbetalte kostnader		50 216	47 206
Andre fordringer		50	136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 248	268 820
Sum omløpsmidler		329 519	321 970
SUM EIENDELER		14 932 050	14 938 539

Årsoppgjør 2022 for Tveteneåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tveteneåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	6	4 127 433	4 127 433
Årets resultat	6	369 074	0
Sum opptjent egenkapital		4 497 508	4 128 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 531 865	3 173 627
Gjeld til andelseiere (IN)	7	603 222	331 363
Borettsinnskudd	8	7 257 560	7 257 560
Sum langsiktig gjeld		10 392 647	10 762 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 546	47 206
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		349	349
Sum kortsiktig gjeld		41 895	47 555
Sum gjeld		10 434 542	10 810 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 932 050	14 938 539
Pantestillelser	9	10 392 647	10 762 550

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Tveteneåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tveteneåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kom. avg. Tvetenevn. 95	0	1 698
Bredbånd og tv-dekoder	34 680	34 680
Reduksjon andel IN	34 971	35 414
Sum	69 651	71 792

Årsoppgjør 2022 for Tveteneåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tveteneåsen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	3 000	3 000
Opptjente feriepenger	306	305
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	43	43
Sum	4 618	4 617

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Tveteneåsen Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	1 798	0
Juridisk rådgivning	750	0
Premie sikringsordning	637	633
Bank- og betalingsgebyr	2 236	2 215
Sum	5 421	2 848



Noter til regnskapet 2022 for Tveteneåsen Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1999
Kostpris	14 483 556
Bokført verdi 31.12	14 483 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 127 433	3 754 548
+/- Årets resultat	369 074	372 886
Sum egenkapital pr 31.12	4 497 508	4 128 433

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11512587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 280 776
Lånesaldo 01.01:	3 173 627
Avdrag i perioden:	641 762
Lånesaldo 31.12:	2 531 865
Saldo 5 år frem i tid:	1 015 536
Andelssaldo 01.01:	331 364
Innbetalt IN i perioden:	306 830
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	34 971
Andelssaldo 31.12:	603 223
Sum pantegjeld for lån:	3 135 088

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11512587	1	425 804	425 804
	3	306 830	920 490
	4	296 393	1 185 572

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2022 for Tveteneåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tveteneåsen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	7 257 560	7 257 560
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 257 560	7 257 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 392 647,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 483 556,-.



Resultat og balanse med noter for Tveteneåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tveteneåsen Borettslag

Styreleder	Kristoffer Henum Hofft (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Lin Marie Bærug (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Astrid Eikeland Inghilleri (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteneåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteneåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: MGC14-MS88N-BD100-15EZG-QBD8H-811EJ



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 19. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MGC14-M588N-BD100-15E2G-QBD8H-81EJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-19 07:18:35 UTC



Penneo document key: MGC14-MS88N-BD10Q-15E2G-QBD8H-81TEJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>