



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 253 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 51 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		184 244	274 768
Sum inntekter		184 244	274 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 500	115 000
Annen driftskostnad		220 049	533 227
Sum kostnader		347 549	648 227
Driftsresultat		-163 304	-373 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		147 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 069	73 792
Annen renteinntekt		19 055	1 475 362
Annen finansinntekt	2, 3	4 905 600	10 941 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	615 082	2 503 205
Sum finansinntekter		5 712 605	14 993 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	307 240	369 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 959	
Annen finanskostnad	2, 3	504 911	3 074 522
Sum finanskostnader		887 110	3 443 749
Netto finans		4 825 495	11 549 822
Ordinært resultat før skattekostnad		4 662 190	11 176 363
Skattekostnad på resultat	4	245 293	75 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 416 897	11 100 962
Årsresultat		4 416 897	11 100 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 416 897	11 100 962
Totalresultat		4 416 897	11 100 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 573 792
Avsatt til annen egenkapital		4 416 897	
Overført fra annen egenkapital			-13 472 830
Sum overføringer og disponeringer		4 416 897	11 100 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 296	
Sum immaterielle eiendeler		126 296	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 638 034	49 155 251
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 025 069	4 573 792
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 174 842	9 027 042
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 708 350	3 741 200
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		66 561 295	66 512 285
Sum anleggsmidler		66 687 591	66 512 285
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 844 235	4 844 235
Sum varer		4 844 235	4 844 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 140	90 710
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		204 140	120 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 872 323	5 736 943
Markedsbaserte obligasjoner	2	50 307 116	44 382 982
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		56 179 440	50 119 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 818	19 414 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 818	19 414 905
Sum omløpsmidler		63 187 633	74 499 775
SUM EIENDELER		129 875 224	141 012 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 488 156	80 071 259
Sum opptjent egenkapital		84 488 156	80 071 259

Sum egenkapital

111 495 710 **107 078 813**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		46 632
Sum avsetninger for forpliktelser			46 632

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8 246 250	9 191 250
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		8 074 959	
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 209	9 191 250

Sum langsiktig gjeld

16 321 209 **9 237 882**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Utbytte			24 573 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 058 304	121 573
Sum kortsiktig gjeld		2 058 304	24 695 365
Sum gjeld		18 379 513	33 933 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 875 224	141 012 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609613

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 253 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		184 244	274 768
Sum inntekter		184 244	274 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 500	115 000
Annen driftskostnad		220 049	533 227
Sum kostnader		347 549	648 227
Driftsresultat		-163 304	-373 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		147 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 069	73 792
Annen renteinntekt		19 055	1 475 362
Annen finansinntekt	2, 3	4 905 600	10 941 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		615 082	2 503 205
Sum finansinntekter		5 712 605	14 993 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		307 240	369 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 959	
Annen finanskostnad	2, 3	504 911	3 074 522
Sum finanskostnader		887 110	3 443 749
Netto finans		4 825 495	11 549 822
Ordinært resultat før skattekostnad		4 662 190	11 176 363
Skattekostnad på resultat	4	245 293	75 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 416 897	11 100 962
Årsresultat		4 416 897	11 100 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 416 897	11 100 962
Totalresultat		4 416 897	11 100 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 573 792



Avsatt til annen egenkapital	4 416 897	
Overført fra annen egenkapital		-13 472 830
Sum overføringer og disponeringer	4 416 897	11 100 962



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 296	
Sum immaterielle eiendeler		126 296	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 638 034	49 155 251
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 025 069	4 573 792
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 174 842	9 027 042
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 708 350	3 741 200
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		66 561 295	66 512 285
Sum anleggsmidler		66 687 591	66 512 285
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 844 235	4 844 235
Sum varer		4 844 235	4 844 235
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 140	90 710
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		204 140	120 710
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 872 323	5 736 943
Markedsbaserte obligasjoner	2	50 307 116	44 382 982
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		56 179 440	50 119 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 959 818	19 414 905



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 818	19 414 905
Sum omløpsmidler		63 187 633	74 499 775
SUM EIENDELER		129 875 224	141 012 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 488 156	80 071 259
Sum opptjent egenkapital		84 488 156	80 071 259
Sum egenkapital		111 495 710	107 078 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		46 632
Sum avsetninger for forpliktelser			46 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 246 250	9 191 250
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		8 074 959	
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 209	9 191 250
Sum langsiktig gjeld		16 321 209	9 237 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			24 573 792
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 058 304	121 573
Sum kortsiktig gjeld		2 058 304	24 695 365
Sum gjeld		18 379 513	33 933 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 875 224	141 012 060



Organisasjonsnr: 939 253 742
BJØRN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bjørn-Gruppen AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Wiik, Eric Lawrence	BANKID	2024-06-23 18:58 GMT+02
Sørensen, Martin Bogstrand	BANKID	2024-06-23 17:25 GMT+02
Wiik, Tomm	BANKID	2024-06-23 17:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Årsregnskap 2023 Bjørn-Gruppen AS

Organisasjonsnr: 939 253 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt		184 244	274 768
Sum driftsinntekter		184 244	274 768
Lønnskostnad	1	127 500	115 000
Annen driftskostnad		220 049	533 227
Sum driftskostnader		347 549	648 227
Driftsresultat		-163 304	-373 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		147 800	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 069	73 792
Annen renteinntekt		19 055	1 475 362
Annen finansinntekt	2, 3	4 905 600	10 941 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	615 082	2 503 205
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	307 240	369 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 959	0
Annen finanskostnad	2, 3	504 911	3 074 522
Resultat av finansposter		4 825 495	11 549 822
Resultat før skattekostnad		4 662 190	11 176 363
Skattekostnad på resultat	4	245 293	75 401
Årsresultat		4 416 897	11 100 962
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	24 573 792
Avsatt til annen egenkapital		4 416 897	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 472 830
Sum overføringer		4 416 897	11 100 962

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	126 296	0
Sum immaterielle eiendeler		126 296	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	50 638 034	49 155 251
Lån til foretak i samme konsern	6	1 025 069	4 573 792
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		9 174 842	9 027 042
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 708 350	3 741 200
Sum finansielle anleggsmidler		66 561 295	66 512 285
Sum anleggsmidler		66 687 591	66 512 285
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 844 235	4 844 235
Sum varer		4 844 235	4 844 235
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		174 140	90 710
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		204 140	120 710
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	5 872 323	5 736 943
Markedsbaserte obligasjoner	2	50 307 116	44 382 982
Sum investeringer		56 179 440	50 119 925
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 818	19 414 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 959 818	19 414 905
Sum omløpsmidler		63 187 633	74 499 775
Sum eiendeler		129 875 224	141 012 060

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Overkurs		11 813 774	11 813 774
Sum innskutt egenkapital		27 007 554	27 007 554
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		84 488 156	80 071 259
Sum opptjent egenkapital		84 488 156	80 071 259
Sum egenkapital		111 495 710	107 078 813
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	46 632
Sum avsetning for forpliktelser		0	46 632
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 246 250	9 191 250
Øvrig langsiktig gjeld		8 074 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 209	9 191 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	24 573 792
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 058 304	121 573
Sum kortsiktig gjeld		2 058 304	24 695 365
Sum gjeld		18 379 513	33 933 247
Sum egenkapital og gjeld		129 875 224	141 012 060

Tromsø ____/____ - 2024
Styret i Bjørn-Gruppen AS

Eric Lawrence Wiik
Styremedlem/daglig leder

Tomm Wiik
Styremedlem

Martin Bogstrand Sørensen
Styreleder

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

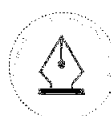
Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens netto verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	8 231 705	-2 359 382	5 872 323
Markedsbaserte obligasjoner	50 641 365	-334 249	50 307 116
Sum	58 873 071	-2 693 631	56 179 440

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Avkastning fond	2 523 943	817 140
Gevinst valutahandel	2 417	0
Aksjeutbytte	545 673	546 944
Andre finansinntekter	151 635	0
Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner	40 000	8 808 601
Utdeling	1 641 931	760 000
Sum finansinntekter	4 905 600	10 932 685
Finanskostnader	2023	2022
Tap valutahandel	0	0
Tap ved salg av aksjer og obligasjoner	0	2 564 004
Avsetning tap andre finansielle instrumenter	9 599	0
Sum finanskostnader	9 599	2 564 004

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	418 221	0
Endring i utsatt skatt	-172 928	75 401
Skattekostnad ordinært resultat	245 293	75 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 662 190	11 176 363
Permanente forskjeller	-2 404 265	-12 203 864
Endring i midlertidige forskjeller	298 036	372 544
Avgitt konsernbidrag	-1 901 004	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-654 957	0
Skattepliktig inntekt	0	-654 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	418 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-418 221	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	1 192 141	1 490 176	298 035
Sum	1 192 141	1 490 176	298 036
Aksjer og andre verdipapirer	-1 766 212	-623 255	1 142 958
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-654 957	-654 957
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-574 072	211 965	786 037
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-126 296	46 632	172 928

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eier-</u> <u>/stemmeandel</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>EK pr.</u> <u>31.12</u>
Bjørn Eiendom AS	Tromsø	100 %	-3 865 860	22 374 629
Jessheim Vest Bolig og Næring AS	Tromsø	100 %	130 113	1 632 124
Alkevegen 9 B-E AS	Tromsø	100 %	527 747	3 917 721
BKBG AS	Tromsø	50 %	-312 803	-652 067

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Tind Holding Tromsø AS	0	4 573 792
BKBG AS	9 174 842	9 027 042
Alkevegen 9 B-E AS	1 025 069	0
Lån til foretak i samme konsern	10 199 911	13 600 834

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld Bjørn Eiendom AS	8 074 959	0

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Alfred Surgery AS		4 106 950
Phase Transitions AS		1 601 400
Balansført verdi 31.12		5 708 350

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 8 Varer

	2023
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 844 235
Sum	4 844 235

Selskapets varebeholdning består av ei tomt i Nannestad som tidligere har blitt klassifisert som varig driftsmidler, men har i 2023 blitt omklassifisert til varelager da selskapet har ingen planer om å utvikle tomten.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	759 689	20,0	15 193 780
Sum	759 689		15 193 780

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tind Holding Tromsø AS	759 689	100,0	100,0

Bjørn-Gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
589C7800A5D646538C39F639F6FC30DC



Stakkevollvegen 39
Postboks 290
9253 Tromsø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn-Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn-Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: E85G4-DGA08-YPQ50-HA35D-H14MQ-55G1MQ



BDO AS

Erik Pedersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E85G4-DGA08-YPQ50-HA35D-HT4MQ-55G1MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-559470

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 18:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E85G4-DGA08-YPQ50-HA35D-HT4MQ-55G1MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>