



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 199 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 665	19 089
Sum kostnader		9 665	19 089
Driftsresultat		-9 665	-19 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	616
Sum finansinntekter		105	616
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 007
Annen rentekostnad			419 364
Sum finanskostnader			437 371
Netto finans		105	-436 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 560	-455 844
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 103	-104 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 457	-351 000
Årsresultat		-7 457	-351 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 457	-351 000
Totalresultat		-7 457	-351 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 457	
Overført fra annen egenkapital	7		-351 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 457	-351 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	25 738 783	24 238 816
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	5	638 407	455 844
Sum fordringer		638 407	455 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 924	2 762 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 924	2 762 726
Sum omløpsmidler		26 472 115	27 457 386
SUM EIENDELER		26 472 115	27 457 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	819 787	
Sum innskutt egenkapital		919 787	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		919 787	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 222	
Sum avsetninger for forpliktelser		231 222	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 850 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 850 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 081 222	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 162	150 064
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		213 944	2 207 322
Sum kortsiktig gjeld		471 106	2 357 386
Sum gjeld		25 552 328	27 357 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 472 115	27 457 386




Resultatregnskap			
Stasjonsenga Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	<u>9 665</u>	<u>19 089</u>
		<u>9 665</u>	<u>19 089</u>
Driftsresultat		<u>-9 665</u>	<u>-19 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 007
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-419 364</u>
		<u>105</u>	<u>-436 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 560</u>	<u>-455 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 103</u>	<u>-104 844</u>
Ordinært resultat		<u>-7 457</u>	<u>-351 000</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-7 457</u>	<u>-351 000</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 457	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>351 000</u>
		<u>-7 457</u>	<u>-351 000</u>



Balanse			
Stasjonsenga Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>6</u>	<u>25 738 783</u>	<u>24 238 816</u>
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>638 407</u>	<u>455 844</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>94 924</u>	<u>2 762 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 472 115</u>	<u>27 457 386</u>
SUM EIENDELER		<u>26 472 115</u>	<u>27 457 386</u>

Stasjonsenga Eiendom AS Side 2



Balanse			
Stasjonsenga Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		819 787	0
		<u>919 787</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>919 787</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>231 222</u>	<u>0</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>24 850 000</u>	<u>25 000 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	5	257 162	150 064
Annen kortsiktig gjeld	5	213 944	2 207 322
		<u>471 106</u>	<u>2 357 386</u>
Sum gjeld		<u>25 552 328</u>	<u>27 357 386</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>26 472 115</u>	<u>27 457 386</u>
Hønefoss, 31. august 2020 Styret i Stasjonsenga Eiendom AS			
 Erlend Søraker styreleder			
Stasjonsenga Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2019

Stasjonsenga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 750,- inkl. mva, hvorav kr 5 273,- gjelder revisjon og kr 3 477,- gjelder honorar for andre tjenester.



Noter til årsregnskapet 2019

Stasjonsenga Eiendom AS

Note 3 Skatt

	2019	2018
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	231 222	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-233 325	-104 844
Skattekostnad ordinært resultat	-2 103	-104 844
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-9 560	-455 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 051 009	0
Mottatt konsernbidrag	1 060 570	455 844
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varer (tomteområde)	1 051 009	0	-1 051 009
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 051 009	0	0
Utsatt skatt (22 %)	231 222	0	-231 222

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsenga Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Innholding AS	1 000	100,00	100,00

Erlend Søraker er styreleder og eier indirekte 100% av aksjene i selskapet via Innholding AS.

Stasjonsenga Eiendom AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Innholding AS.



Noter til årsregnskapet 2019

Stasjonsenga Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en fordring på morselskapet InnHolding AS på kr 638 407 pr. 31.12.2019. Selskapet har for 2019 mottatt konsernbidrag fra Innholding AS på kr 60 570. Samlet fordring etter å ha motregnet konsernbidraget er kr 638 407.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 850 000	25 000 000
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Varer (tomteområde)	25 738 783	24 238 816

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-7 457	-7 458
Konsernbidrag	0	827 245	827 245
Pr 31.12.2019	100 000	819 787	919 787



Til Generalforsamlingen i
Stasjonsenga Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsenga Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 457,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 31.08.2020

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

