



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	190 949	716 949
Sum kostnader		190 949	716 949
Driftsresultat		-190 949	-716 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 076 422	3 136 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 739 577	1 651 126
Annen renteinntekt		29 763	187
Sum finansinntekter		6 845 762	4 787 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 077	
Annen rentekostnad	4	10 687 407	5 093 774
Sum finanskostnader		10 741 484	5 093 774
Netto finans		-3 895 722	-306 371
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 086 671	-1 023 320
Skattekostnad på resultat	5	-899 068	259 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 187 603	-1 283 202
Årsresultat	6	-3 187 603	-1 283 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 187 603	-1 283 202
Totalresultat		-3 187 603	-1 283 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			921 399
Udekket tap		-3 187 603	-2 204 601
Sum overføringer og disponeringer		-3 187 603	-1 283 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	899 068	
Sum immaterielle eiendeler		899 068	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	251 391 792	251 391 792
Lån til foretak i samme konsern	3	78 424 286	83 423 582
Sum finansielle anleggsmidler		329 816 078	334 815 374
Sum anleggsmidler		330 715 146	334 815 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 076 422	2 867 247
Sum fordringer		3 076 422	2 867 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 287	29 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 287	29 233
Sum omløpsmidler		3 109 709	2 896 480
SUM EIENDELER		333 824 855	337 711 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	144 999 000	144 999 000
Sum innskutt egenkapital		145 030 000	145 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 418 760	2 231 156
Sum opptjent egenkapital		-5 418 760	-2 231 156
Sum egenkapital	6	139 611 240	142 798 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 906 000	192 874 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 235 358	
Sum annen langsiktig gjeld		193 141 358	192 874 000
Sum langsiktig gjeld		193 141 358	192 874 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 601	4 638
Kortsiktig konserngjeld	3		1 181 281
Annen kortsiktig gjeld	4	1 054 655	853 092
Sum kortsiktig gjeld		1 072 257	2 039 011
Sum gjeld		194 213 615	194 913 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 824 855	337 711 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305213

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 838 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTÅSEN 30 INVEST AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	190 949	716 949
Sum kostnader		190 949	716 949
Driftsresultat		-190 949	-716 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 076 422	3 136 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 739 577	1 651 126
Annen renteinntekt		29 763	187
Sum finansinntekter		6 845 762	4 787 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	54 077	
Annen rentekostnad	4	10 687 407	5 093 774
Sum finanskostnader		10 741 484	5 093 774
Netto finans		-3 895 722	-306 371
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 086 671	-1 023 320
Skattekostnad på resultat	5	-899 068	259 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 187 603	-1 283 202
Årsresultat	6	-3 187 603	-1 283 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 187 603	-1 283 202
Totalresultat		-3 187 603	-1 283 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			921 399
Udekket tap		-3 187 603	-2 204 601
Sum overføringer og disponeringer		-3 187 603	-1 283 202



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	899 068	
Sum immaterielle eiendeler		899 068	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	251 391 792	251 391 792
Lån til foretak i samme konsern	3	78 424 286	83 423 582
Sum finansielle anleggsmidler		329 816 078	334 815 374
Sum anleggsmidler		330 715 146	334 815 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 076 422	2 867 247
Sum fordringer		3 076 422	2 867 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 287	29 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 287	29 233
Sum omløpsmidler		3 109 709	2 896 480
SUM EIENDELER		333 824 855	337 711 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	144 999 000	144 999 000
Sum innskutt egenkapital		145 030 000	145 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 418 760	2 231 156
Sum opptjent egenkapital		-5 418 760	-2 231 156
Sum egenkapital	6	139 611 240	142 798 844



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	191 906 000	192 874 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 235 358	
Sum annen langsiktig gjeld		193 141 358	192 874 000
Sum langsiktig gjeld		193 141 358	192 874 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		17 601	4 638
Kortsiktig konserngjeld	3		1 181 281
Annen kortsiktig gjeld	4	1 054 655	853 092
Sum kortsiktig gjeld		1 072 257	2 039 011
Sum gjeld		194 213 615	194 913 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 824 855	337 711 854



Organisasjonsnr: 921 838 778
MIDTÅSEN 30 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Midtåsen 30 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtåsen 30 Invest AS som viser et underskudd på NOK 3 187 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EBTING-8EMJN-6316X-J5IPV-7QOTY-OHHQ7



Revisors beretning 2023 for Midtåsen 30 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06. februar 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBTNG-8EMJN-6316X-J5IPY-7Q0TY-0HHQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 08:00:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBTNG-8EMJN-6316X-J5IPY-7Q0TY-0HHQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Midtåsen 30 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 838 778



Resultatregnskap Midtåsen 30 Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	1	190 949	716 949
Sum driftskostnader		190 949	716 949
Driftsresultat		-190 949	-716 949
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 076 422	3 136 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 739 577	1 651 126
Annen renteinntekt		29 763	187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-54 077	0
Annen rentekostnad	4	-10 687 407	-5 093 774
Resultat av finansposter		-3 895 722	-306 371
Resultat før skattekostnad	5	-4 086 671	-1 023 320
Skattekostnad på resultat	5	899 068	-259 882
Resultat		-3 187 603	-1 283 202
Årsresultat	6	-3 187 603	-1 283 202
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	921 399
Overført til udekket tap		-3 187 603	-2 204 601
Sum overføringer		-3 187 603	-1 283 202



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	899 068	0
Sum immaterielle eiendeler		899 068	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	251 391 792	251 391 792
Lån til foretak i samme konsern	3	78 424 286	83 423 582
Sum finansielle anleggsmidler		329 816 078	334 815 374
Sum anleggsmidler		330 715 146	334 815 374
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 076 422	2 867 247
Sum fordringer		3 076 422	2 867 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 287	29 233
Sum omløpsmidler		3 109 709	2 896 480
Sum eiendeler		333 824 855	337 711 854



Balanse Midtåsen 30 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	144 999 000	144 999 000
Sum innskutt egenkapital		145 030 000	145 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 418 760	-2 231 156
Sum opptjent egenkapital		-5 418 760	-2 231 156
Sum egenkapital	6	139 611 240	142 798 844
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	191 906 000	192 874 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 235 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		193 141 358	192 874 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 601	4 638
Konserngjeld	3	0	1 181 281
Annen kortsiktig gjeld	4	1 054 655	853 092
Sum kortsiktig gjeld		1 072 257	2 039 011
Sum gjeld		194 213 615	194 913 011
Sum egenkapital og gjeld		333 824 855	337 711 854

01.02.2024
Styret i Midtåsen 30 Invest AS

Marius Alfredsen
styremedlem

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Lovpålagt revisjon	36 790	13 750
Annen bistand	11 159	0
Sum	47 949	13 750

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR-KOMMUNE	EIER-ANDEL	STEMME-ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS							
Midtåsen 30 AS	Oslo	100,0%	100,0%	251 122 949	251 391 792	2 326 125	2 077 532
Sum				251 122 949	251 391 792	2 326 125	2 077 532

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	81 500 708	86 290 829
Sum	0	0	81 500 708	86 290 829

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 235 358	1 181 281
Sum	0	0	1 235 358	1 181 281

Andre fordringer på foretak i samme konsern består av lån til og årets konsernbidrag fra Midtåsen 30 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lån i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 3 739 577 i 2023.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av gjeld til Union Real Estate Fund III Holding AS. Lånet er renteberegnet. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 54 077 i 2023



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	191 906 000	192 874 000
Påløpte renter eksterne lån	1 054 655	843 717
Sum	192 960 655	193 717 717

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER		
Aksjer	251 391 792	251 391 792
Sum	251 391 792	251 391 792

Lån i Danske Bank pålydende NOK 191 906 000 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Midtåsen 30 AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendommen Midtåsen 30, gnr. 182, bnr. 661. Pantedokument er på NOK 354 000 000.

Langsiktig gjeld på kr 191 906 000 forfaller kr 191 906 000 innen 5 år

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 086 671	0	4 086 671
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 086 671	0	4 086 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-899 068	0	899 068

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 086 671	-1 023 320
Permanente forskjeller	0	-3 136 090
Mottatt konsernbidrag	0	5 367 247
Avgitt konsernbidrag	0	-1 181 281
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 556
Skattepliktig inntekt	-4 086 672	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	259 882
Endring i utsatt skattefordel	-899 068	0
Skattekostnad ordinært resultat	-899 068	259 882
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 086 671	-1 023 320
Beregnet skatt av resultat før skatt	-899 068	-225 130
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-689 940
Sum	-899 068	-915 070
Effektiv skattesats	22,0 %	89,4 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-676 813	-920 913
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-259 882
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	676 813	1 180 794
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	31 000	144 999 000	-2 231 156	142 798 844
Årets resultat	0		-3 187 603	-3 187 603
Egenkapital 31.12.2023	31 000	144 999 000	-5 418 760	139 611 240

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 31 000 består av 1 000 aksjer à kr. 31.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette , 0252 OSLO. Union Real Estate Fund III Holding AS avlegger regnskapet etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.