



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOCK PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjortestien 7  
1823 KNAPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Olav Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 674	76 046
Sum kostnader		27 674	76 046
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 674</b>	<b>-76 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	22
Annen finansinntekt		45 202	696 193
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	75 372	
Sum finansinntekter		120 603	696 215
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	-280 868	699 563
Annen rentekostnad			293
Annen finanskostnad		669 762	
Sum finanskostnader		388 894	699 856
<b>Netto finans</b>		<b>-268 291</b>	<b>-3 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-295 965	-79 687
Sum overføringer og disponeringer		-295 965	-79 687



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	631 250	919 160
<b>Sum investeringer</b>		<b>631 250</b>	<b>919 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 057	17 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 057</b>	<b>17 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	554 693	258 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 693</b>	<b>-258 728</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital		745 307	1 041 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOCK PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjortestien 7  
1823 KNAPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Olav Østgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 578 870  
STOCK PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 674	76 046
Sum kostnader		27 674	76 046
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 674</b>	<b>-76 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	22
Annen finansinntekt		45 202	696 193
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	75 372	
Sum finansinntekter		120 603	696 215
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	-280 868	699 563
Annen rentekostnad			293
Annen finanskostnad		669 762	
Sum finanskostnader		388 894	699 856
<b>Netto finans</b>		<b>-268 291</b>	<b>-3 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 965</b>	<b>-79 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-295 965	-79 687
Sum overføringer og disponeringer		-295 965	-79 687



Organisasjonsnr: 991 578 870  
STOCK PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	105 000
Sum fordringer		50 000	105 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	631 250	919 160
Sum investeringer		631 250	919 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 057	17 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 057	17 112
Sum omløpsmidler		745 307	1 041 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	554 693	258 728
Sum opptjent egenkapital		-554 693	-258 728
Sum egenkapital		745 307	1 041 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>



Organisasjonsnr: 991 578 870  
STOCK PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Stock Property Invest As**

**Foretaksnr. 991578870**



## Stock Property Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 674	76 046
Sum driftskostnader		27 674	76 046
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 674)</b>	<b>(76 046)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	75 372	0
Annen renteinntekt		29	22
Annen finansinntekt		45 202	696 193
Sum finansinntekter		120 603	696 215
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	(280 868)	699 563
Annen rentekostnad		0	293
Annen finanskostnad		669 762	0
Sum finanskostnader		388 894	699 856
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(268 291)</b>	<b>(3 641)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(295 965)</b>	<b>(79 687)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(295 965)</b>	<b>(79 687)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(295 965)</b>	<b>(79 687)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(295 965)	(79 687)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(295 965)</b>	<b>(79 687)</b>



Stock Property Invest As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 000	105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	631 250	919 160
<b>Sum investeringer</b>		<b>631 250</b>	<b>919 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 057	17 112
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(554 693)	(258 728)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(554 693)</b>	<b>(258 728)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 307</b>	<b>1 041 272</b>

Knapstad, 30.05.2022

Tom Olav Østgaard



Stock Property Invest As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Aksjer

Aksjer som inngår i en handelsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

### Note 1 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffelseskost:	555 878	1 200 028
Virkelig verdi 31.12:	<u>631 250</u>	<u>919 160</u>
Opp-/nedskrivning markedsbaserte aksjer	<u>75 372</u>	<u>-280 868</u>
Verdirendring markedsbaserte aksjer	<u>356 240</u>	<u>-699 563</u>
Avkastning markedsbaserte aksjer 2021		
<input type="checkbox"/> Netto gevinst ved realisasjon	45 202	
<input type="checkbox"/> Netto tap ved realisasjon	669 742	

Noter for Stock Property Invest As

Organisasjonsnr. 991578870



Stock Property Invest As

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-295 965	-79 687
Permanente og andre forskjeller	268 320	4 090
<b>Inntekt</b>	<b>-27 645</b>	<b>-75 597</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
- Fremførbart skattemessig underskudd	240 379	212 734
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>240 379</b>	<b>212 734</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	240 379	212 734
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>52 883</b>	<b>46 801</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	-258 728	1 041 272
Anvendt til årsresultat		-295 965	-295 965
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>-554 693</b>	<b>745 307</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tom Olav Østgaard, styreformann/daglig leder	1300