



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA-RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økriveien 15
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 060	336 076
Sum inntekter		325 060	336 076
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 052	310 017
Sum kostnader		211 052	310 017
Driftsresultat		114 008	26 059
Annen rentekostnad		99 714	85 223
Annen finanskostnad		15	457
Sum finanskostnader		99 728	85 681
Netto finans		-99 728	-85 681
Ordinært resultat før skattekostnad		14 280	-59 622
Skattekostnad	1	3 148	-13 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 131	-46 504
Årsresultat		11 132	-46 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	11 132	-46 505
Sum overføringer og disponeringer		11 132	-46 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 908 849	2 908 849
Sum varige driftsmidler		2 908 849	2 908 849
Sum anleggsmidler		2 908 849	2 908 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	67 613	652 613
Sum fordringer		67 613	652 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 373	24 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 373	24 656
Sum omløpsmidler		75 986	677 269
SUM EIENDELER		2 984 835	3 586 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 495 402	1 495 402
Sum innskutt egenkapital		1 595 402	1 595 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 097 753	1 108 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 097 753	-1 108 885
Sum egenkapital	2	497 649	486 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	79 466	99 332
Sum avsetninger for forpliktelser		79 466	99 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 693 216	1 837 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 216	1 837 312
Sum langsiktig gjeld		1 772 682	1 936 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 776	17 961
Betalbar skatt	1	23 014	11 716
Kortsiktig konserngjeld			455 000
Annen kortsiktig gjeld	8	686 714	678 280
Sum kortsiktig gjeld		714 504	1 162 957
Sum gjeld		2 487 186	3 099 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 835	3 586 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446434

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 271 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA-RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økriveien 15
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 912 271 242
BA-RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 060	336 076
Sum inntekter		325 060	336 076
Kostnader			
Annen driftskostnad		211 052	310 017
Sum kostnader		211 052	310 017
Driftsresultat		114 008	26 059
Annen rentekostnad		99 714	85 223
Annen finanskostnad		15	457
Sum finanskostnader		99 728	85 681
Netto finans		-99 728	-85 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	14 280	-59 622
Skattekostnad		3 148	-13 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 131	-46 504
Årsresultat		11 132	-46 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	11 132	-46 505
Sum overføringer og disponeringer		11 132	-46 505



Organisasjonsnr: 912 271 242
BA-RE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 2 908 849 2 908 849
Sum varige driftsmidler 2 908 849 2 908 849

Sum anleggsmidler 2 908 849 2 908 849

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 67 613 652 613
Sum fordringer 67 613 652 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 373 24 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 373 24 656

Sum omløpsmidler 75 986 677 269

SUM EIENDELER 2 984 835 3 586 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 2, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 1 495 402 1 495 402
Sum innskutt egenkapital 1 595 402 1 595 402

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 1 097 753 1 108 885
Sum opptjent egenkapital -1 097 753 -1 108 885

Sum egenkapital 2 497 649 486 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 79 466 99 332



Sum avsetninger for forpliktelser		79 466	99 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 693 216	1 837 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 216	1 837 312
Sum langsiktig gjeld		1 772 682	1 936 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 776	17 961
Betalbar skatt	1	23 014	11 716
Kortsiktig konserngjeld			455 000
Annen kortsiktig gjeld	8	686 714	678 280
Sum kortsiktig gjeld		714 504	1 162 957
Sum gjeld		2 487 186	3 099 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 984 835	3 586 118



Organisasjonsnr: 912 271 242
BA-RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: _____ Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BA-RE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	14 280	(59 622)
+/- Permanente forskjeller	27	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 302	112 878
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	104 609	53 256
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 014	11 716
Sum	23 014	11 716
+/- Endring i utsatt skatt	(19 866)	(24 833)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 148	(13 117)
Betalbar skatt i skattekostnad	23 014	11 716
Betalbar skatt i balansen	23 014	11 716

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 495 402	(1 108 885)	486 517
Årets resultat			11 132	11 132
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 495 402	(1 097 753)	497 649

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 908 849
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 908 849
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 908 849

Eiendeler som antas ikke å være utsatt for verdifall, avskrives ikke.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 693 216	1 837 312
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 908 849	2 908 849

Av langsiktig gjeld på kr 1 693 216 forfaller kr 972 736 om mer enn 5 år.

Note 5 - Konsernfordring

Konsernfordring består av fordring på:

Tverli Transport AS	67 613
---------------------	--------

Fordringen er ikke renteberegnet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tverli Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	451 510	361 208	90 302
Sum midlertidige forskjeller	451 510	361 208	90 302
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	99 332	79 466	19 866

Note 8 - Gjeld til daglig leder

Innunder kortsiktig gjeld er gjeld til:

Andre Tverli (daglig leder) 686 714

Kostnadsførte renter i 2022 er kr 11 434.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.