



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 977 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER-EIENDOM M56 AS
Forretningsadresse: C/O Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 545 921	1 528 710
Sum inntekter		1 545 921	1 528 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 065	419 376
Annen driftskostnad	3	152 948	146 500
Sum kostnader		545 013	565 876
Driftsresultat		1 000 908	962 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	8 235
Annen finansinntekt		5 226	
Sum finansinntekter		6 500	8 235
Annen rentekostnad		415 478	318 064
Sum finanskostnader		415 478	318 064
Netto finans		-408 978	-309 829
Resultat før skattekostnad		591 930	653 005
Skattekostnad på resultat	4	130 878	143 661
Årsresultat	5	461 052	509 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 052	509 344
Totalresultat		461 052	509 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 052	509 344
Sum overføringer og disponeringer		461 052	509 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 396 384	12 788 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	12 396 384	12 788 449
Sum anleggsmidler		12 396 384	12 788 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 537	20 342
Sum fordringer		20 537	20 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 262	794 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 262	794 679
Sum omløpsmidler		1 394 799	815 021
SUM EIENDELER		13 791 183	13 603 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 659	749 607
Sum opptjent egenkapital		1 210 659	749 607
Sum egenkapital	5	1 240 659	779 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 364 301	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 301	
Sum langsiktig gjeld		12 364 301	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 105	103 711
Betalbar skatt	4	130 878	143 661
Kortsiktig konserngjeld	8		12 576 491
Annen kortsiktig gjeld		52 240	
Sum kortsiktig gjeld		186 223	12 823 863
Sum gjeld		12 550 524	12 823 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 183	13 603 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348089

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 977 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER-EIENDOM M56 AS
Forretningsadresse: C/O Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 977 880
PARTNER-EIENDOM M56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 545 921	1 528 710
Sum inntekter		1 545 921	1 528 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 065	419 376
Annen driftskostnad	3	152 948	146 500
Sum kostnader		545 013	565 876
Driftsresultat		1 000 908	962 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 274	8 235
Annen finansinntekt		5 226	
Sum finansinntekter		6 500	8 235
Annen rentekostnad		415 478	318 064
Sum finanskostnader		415 478	318 064
Netto finans		-408 978	-309 829
Resultat før skattekostnad		591 930	653 005
Skattekostnad på resultat	4	130 878	143 661
Årsresultat	5	461 052	509 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 052	509 344
Totalresultat		461 052	509 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 052	509 344
Sum overføringer og disponeringer		461 052	509 344



Organisasjonsnr: 918 977 880
PARTNER-EIENDOM M56 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 396 384	12 788 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	12 396 384	12 788 449
Sum anleggsmidler		12 396 384	12 788 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 537	20 342
Sum fordringer		20 537	20 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 374 262	794 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 262	794 679
Sum omløpsmidler		1 394 799	815 021
SUM EIENDELER		13 791 183	13 603 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 659	749 607
Sum opptjent egenkapital		1 210 659	749 607



Sum egenkapital	5	1 240 659	779 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 364 301	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 301	
Sum langsiktig gjeld		12 364 301	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 105	103 711
Betalbar skatt	4	130 878	143 661
Kortsiktig konserngjeld	8		12 576 491
Annen kortsiktig gjeld		52 240	
Sum kortsiktig gjeld		186 223	12 823 863
Sum gjeld		12 550 524	12 823 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 183	13 603 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 977 880
PARTNER-EIENDOM M56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Lunde, Ole
2026-03-18



Årsregnskap 2025

Partner-Eiendom M56 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 977 880



RESULTATREGNSKAP

PARTNER-EIENDOM M56 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 545 921	1 528 710
Sum driftsinntekter		1 545 921	1 528 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 065	419 376
Annen driftskostnad	3	152 948	146 500
Sum driftskostnader		545 013	565 876
Driftsresultat		1 000 908	962 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 274	8 235
Annen finansinntekt		5 226	0
Annen rentekostnad		415 478	318 064
Resultat av finansposter		-408 978	-309 829
Resultat før skattekostnad		591 930	653 005
Skattekostnad på resultat	4	130 878	143 661
Årsresultat	5	461 052	509 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		461 052	509 344
Sum overføringer		461 052	509 344



BALANSE

PARTNER-EIENDOM M56 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 396 384	12 788 449
Sum varige driftsmidler	6	12 396 384	12 788 449
Sum anleggsmidler		12 396 384	12 788 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 537	20 342
Sum fordringer		20 537	20 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 374 262	794 679
Sum omløpsmidler		1 394 799	815 021
Sum eiendeler		13 791 183	13 603 470



BALANSE

PARTNER-EIENDOM M56 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 210 659	749 607
Sum opptjent egenkapital		1 210 659	749 607
Sum egenkapital	5	1 240 659	779 607
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 364 301	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 364 301	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 105	103 711
Betalbar skatt	4	130 878	143 661
Konserngjeld	8	0	12 576 491
Annen kortsiktig gjeld		52 240	0
Sum kortsiktig gjeld		186 223	12 823 863
Sum gjeld		12 550 524	12 823 863
Sum egenkapital og gjeld		13 791 183	13 603 470

Kristiansand, 17.03.2026
Styret i Partner-Eiendom M56 AS

Ole Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Partner-Eiendom M56 AS er et eiendomsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 089 901	5 357 578	16 447 479
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 089 901	5 357 578	16 447 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 051 095		4 051 095
= Bokført verdi 31.12.25	7 038 806	5 357 578	12 396 384
Årets ordinære avskrivninger	392 065		392 065
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	Avskrives ikke	



Note 3 Lønnskostnader

Partner-Eiendom M56 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 878	143 661
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	130 878	143 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 930	653 005
Permanente forskjeller	2 970	0
Skattepliktig inntekt	594 900	653 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 878	143 661
Sum betalbar skatt i balansen	130 878	143 661

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	749 607	779 607
Årets resultat		461 052	461 052
Pr 31.12.2025	30 000	1 210 659	1 240 659

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 364 301
Sum	12 364 301
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	12 396 384
Sum	12 396 384



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNER-EIENDOM M56 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	10 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 576 491
Sum	0	12 576 491