



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 354 386
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØISLAND & CO AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 838	47 438
Sum kostnader		47 838	47 438
Driftsresultat		-47 838	-47 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			550 000
Annen renteinntekt		157 690	65 165
Sum finansinntekter		157 690	615 165
Netto finans		157 690	615 165
Ordinært resultat før skattekostnad		109 852	567 727
Skattekostnad på resultat	4	24 161	7 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 691	560 197
Årsresultat		85 691	560 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 691	560 197
Totalresultat		85 691	560 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 691	560 197
Sum overføringer og disponeringer		85 691	560 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 600 000	13 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 625 000	13 625 000
Sum anleggsmidler		13 625 000	13 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		550 000
Sum fordringer			550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 448 640	3 806 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448 640	3 806 946
Sum omløpsmidler		4 448 640	4 356 946
SUM EIENDELER		18 073 640	17 981 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	38 334	38 334
Sum innskutt egenkapital		138 334	138 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	17 907 418	17 821 727
Sum opptjent egenkapital		17 907 418	17 821 727
Sum egenkapital	7	18 045 752	17 960 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 630
Sum avsetninger for forpliktelser			3 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97	
Betalbar skatt	4	27 791	18 255
Sum kortsiktig gjeld		27 888	18 255
Sum gjeld		27 888	21 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 640	17 981 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421951

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 354 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 915 354 386
RØISLAND & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 838	47 438
Sum kostnader		47 838	47 438
Driftsresultat		-47 838	-47 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			550 000
Annen renteinntekt		157 690	65 165
Sum finansinntekter		157 690	615 165
Netto finans		157 690	615 165
Ordinært resultat før skattekostnad		109 852	567 727
Skattekostnad på resultat	4	24 161	7 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 691	560 197
Årsresultat		85 691	560 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 691	560 197
Totalresultat		85 691	560 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 691	560 197
Sum overføringer og disponeringer		85 691	560 197



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 630
Sum avsetninger for forpliktelse			3 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97	
Betalbar skatt	4	27 791	18 255
Sum kortsiktig gjeld		27 888	18 255
Sum gjeld		27 888	21 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 073 640	17 981 946



Organisasjonsnr: 915 354 386
RØISLAND & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

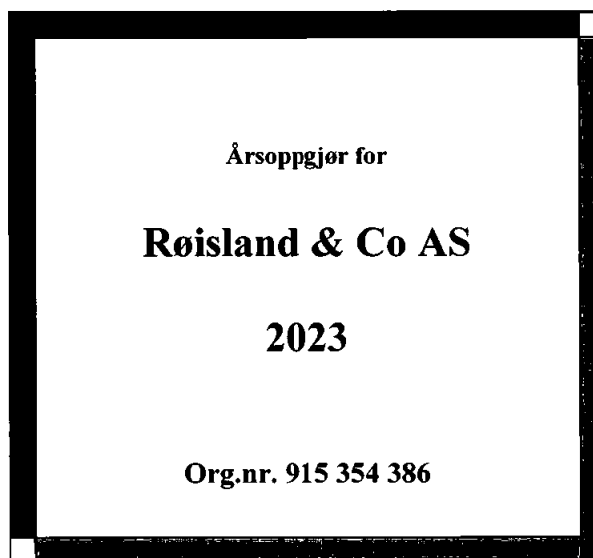
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dokumentet er signert med Orgbrain eSign
- en standard elektronisk signatur i samsvar
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).





Resultatregnskap				
Røisland & Co AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad	2	47 838	47 438	
Sum driftskostnader		<u>47 838</u>	<u>47 438</u>	
Driftsresultat		<u>-47 838</u>	<u>-47 438</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	550 000	
Annen renteinntekt		157 690	65 165	
Resultat av finansposter		<u>157 690</u>	<u>615 165</u>	
Resultat før skattekostnad		109 852	567 727	
Skattekostnad på resultat	4	24 161	7 530	
Resultat		<u>85 691</u>	<u>560 197</u>	
Årsresultat		<u>85 691</u>	<u>560 197</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		85 691	560 197	
Sum overføringer		<u>85 691</u>	<u>560 197</u>	



Balanse				
Røisland & Co AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	13 600 000	13 600 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 000	25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 625 000	13 625 000	
Sum anleggsmidler		13 625 000	13 625 000	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	0	550 000	
Sum fordringer		0	550 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 448 640	3 806 946	
Sum omløpsmidler		4 448 640	4 356 946	
Sum eiendeler		18 073 640	17 981 946	



Balanse			
Røisland & Co AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	38 334	38 334
Sum innskutt egenkapital		138 334	138 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 907 418	17 821 727
Sum opptjent egenkapital		17 907 418	17 821 727
Sum egenkapital	7	18 045 752	17 960 061
Utsatt skatt	4	0	3 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97	0
Betalbar skatt	4	27 791	18 255
Sum kortsiktig gjeld		27 888	18 255
Sum gjeld		27 888	21 885
Sum egenkapital og gjeld		18 073 640	17 981 946
Oslo, 24.04.2024 Styret i Røisland & Co AS			
<u>Mikkel Arne Røisland</u> styremedlem	<u>Kjetil Auensen</u> styreleder	<u>Anne-Cathrine Haug</u> styremedlem	
<u>Andreas Øvsthus</u> styremedlem		<u>Martine Helen Røisland</u> styremedlem	
Røisland & Co AS		Side 2	



Røisland & Co AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Note 3 Konsernselskap / Tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital (100%)</i>	<i>Selskapets resultat (100%)</i>
Røisland & Co Eiendomsmegling /	22.05.2015	Oslo	100 %	9 289 704	6 951
RCO InteriørDesign AS	14.01.2019	Oslo	50 %	949 971	-723 187

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2023	2022
Resultat før skatter	109 852	567 727
Endring i midlertidige forskjeller		0
Permanente forskjeller	16 472	-484 750
Årets skattepliktige inntekt	126 324	82 977
Fremført underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	126 324	82 977

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2023	2022
Årets betalbar skatt	27 791	18 255
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-3 630	-10 725
Sum årets skattekostnad	24 161	7 530

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Inntektsført utbytte, ikke mottatt, 3 %	-	16 500	-16 500
Sum midlertidige forskjeller	-	16 500	-16 500
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-	16 500	-16 500
Utsatt skatt, 22% herav	-	3 630	-3 630

Note 5 Fordringer / Gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.
Det er ingen annen kortsiktig gjeld pr 31.12.23 foruten betalbar skatt.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mirvac AS	6 050	60,5 %
Martine H. Røisland	650	6,5 %
Kan Eiendom AS	300	3,0 %
ACH AS	1 600	16,0 %
Øvst Invest AS	1 400	14,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.23	100 000	38 334	17 821 727	17 960 061
Årets resultat			85 691	85 691
Årsutt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.23	100 000	38 334	17 907 418	18 045 752

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.
Selskapet har heller ikke etablert dette.

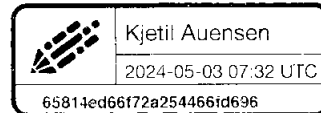
Noter side 2 av 2 sider.



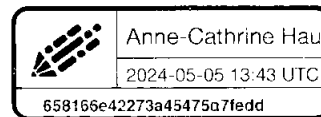
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 

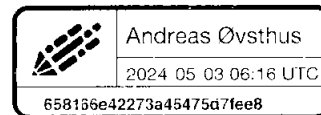
Kjetil Auensen



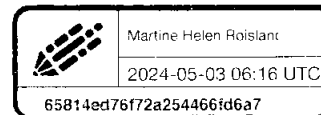
Anne-Cathrine Haug



Andreas Øvsthus



Martine Helen Røisland



Mikkel A. Røisland



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (6 sider)
- Denne signatursiden på slutten



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Røisland & Co AS

NITSCHKE AS
Voldsveien 17B
Postboks 353 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of ISGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co AS som viser et overskudd på kr 85 691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. mai 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor