



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 725 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLESTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Estervegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 486	1 554 720
Annen driftsinntekt		414 193	
Sum inntekter		1 193 679	1 554 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	440 296	178 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 037	101 054
Annen driftskostnad		318 110	196 214
Sum kostnader		854 443	476 263
Driftsresultat		339 235	1 078 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 869 456	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	384 038	142 528
Annen finansinntekt		16 543	721
Sum finansinntekter		7 270 037	143 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 153 125	400 000
Annen rentekostnad		400 457	256 571
Sum finanskostnader		2 553 582	656 571
Netto finans		4 716 455	-513 322
Ordinært resultat før skattekostnad		5 055 691	565 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 738	212 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 968 953	352 805
Årsresultat		4 968 953	352 805
Totalresultat		4 968 953	352 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 968 953	352 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 968 953	352 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 958 343	6 624 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		18 939
Sum varige driftsmidler		1 958 343	6 643 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 726 527	10 617 636
Lån til foretak i samme konsern	4	5 226 720	4 760 142
Investeringer i tilknyttet selskap		349 653	
Sum finansielle anleggsmidler		14 302 900	15 377 778
Sum anleggsmidler		16 261 243	22 020 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 176 740	25 374
Sum fordringer		4 176 740	25 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 945 058	
Sum investeringer		1 945 058	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	485 841	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 841	59 423
Sum omløpsmidler		6 607 639	84 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		22 868 882	22 105 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 529 401	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 029 401	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 986 167	3 020 792
Sum opptjent egenkapital		7 986 167	3 020 792
Sum egenkapital		13 015 568	5 520 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 480	26 988
Sum avsetninger for forpliktelser		17 480	26 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 897 171	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 338	5 149 505
Sum annen langsiktig gjeld		8 647 509	15 329 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 910	5 106
Skyldige offentlige avgifter		78 361	101 745
Kortsiktig konserngjeld	4	788 990	1 069 548
Annen kortsiktig gjeld		314 064	52 062
Sum kortsiktig gjeld		1 188 325	1 228 461
Sum gjeld		9 853 314	16 584 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 868 882	22 105 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468816

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 725 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLESTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Estervegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 725 273
KALLESTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		779 486	1 554 720
Annen driftsinntekt		414 193	
Sum inntekter		1 193 679	1 554 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	440 296	178 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 037	101 054
Annen driftskostnad		318 110	196 214
Sum kostnader		854 443	476 263
Driftsresultat		339 235	1 078 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 869 456	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	384 038	142 528
Annen finansinntekt		16 543	721
Sum finansinntekter		7 270 037	143 249
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 153 125	400 000
Annen rentekostnad		400 457	256 571
Sum finanskostnader		2 553 582	656 571
Netto finans		4 716 455	-513 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 738	212 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 968 953	352 805
Årsresultat		4 968 953	352 805
Totalresultat		4 968 953	352 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 968 953	352 805
Sum overføringer og disponeringer		4 968 953	352 805





Organisasjonsnr: 945 725 273
KALLESTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 958 343	6 624 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		18 939
Sum varige driftsmidler		1 958 343	6 643 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 726 527	10 617 636
Lån til foretak i samme konsern	4	5 226 720	4 760 142
Investeringer i tilknyttet selskap		349 653	
Sum finansielle anleggsmidler		14 302 900	15 377 778
Sum anleggsmidler		16 261 243	22 020 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 176 740	25 374
Sum fordringer		4 176 740	25 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 945 058	
Sum investeringer		1 945 058	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	485 841	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 841	59 423
Sum omløpsmidler		6 607 639	84 797
SUM EIENDELER		22 868 882	22 105 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2 529 401	
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	5 029 401	2 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 986 167	3 020 792
Sum opptjent egenkapital	7 986 167	3 020 792
Sum egenkapital	13 015 568	5 520 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 17 480	26 988
Sum avsetninger for forpliktelses	17 480	26 988
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 5 897 171	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 750 338	5 149 505
Sum annen langsiktig gjeld	8 647 509	15 329 505
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 910	5 106
Skyldige offentlige avgifter	78 361	101 745
Kortsiktig konserngjeld	4 788 990	1 069 548
Annen kortsiktig gjeld	314 064	52 062
Sum kortsiktig gjeld	1 188 325	1 228 461
Sum gjeld	9 853 314	16 584 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 868 882	22 105 747



Organisasjonsnr: 945 725 273
KALLESTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365462.00	139316.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51439.00	19524.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23395.00	20155.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440296.00	178995.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Kallesten Eiendom AS
2022

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Eiendom AS Org.nr. 945725273



Resultatregnskap

Kallesten Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		779 486	1 554 720
Andre driftsinntekter		414 193	0
Sum driftsinntekter		1 193 679	1 554 720
Lønnskostnad	2	440 296	178 995
Avskrivning varige driftsmidler	3	96 037	101 054
Annen driftskostnad		318 110	196 214
Sum driftskostnad		854 443	476 263
Driftsresultat		339 235	1 078 457
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 869 457	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	384 038	142 528
Annen finansinntekt		16 543	721
Sum finansinntekter		7 270 037	143 249
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	2 153 125	400 000
Annen rentekostnad		400 457	256 571
Sum finanskostnader		2 553 582	656 571
Sum netto finansposter		4 716 455	-513 322
Ordinært resultat før skattekostnad		5 055 691	565 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 738	212 330
Ordinært resultat		4 968 953	352 805
Årsresultat		4 968 953	352 805
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		4 968 953	352 805
Sum disponert		4 968 953	352 805



Balanse

Kallesten Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 958 343	6 624 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	18 939
Sum varige driftsmidler		1 958 343	6 643 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	8 726 527	10 617 636
Lån til foretak i samme konsern	4	5 226 720	4 760 142
Investering i tilknyttet selskap		349 653	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 302 900	15 377 778
Sum anleggsmidler		16 261 243	22 020 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 176 740	25 374
Sum fordringer		4 176 740	25 374
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 945 058	0
Sum investeringer		1 945 058	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	485 841	59 423
Sum omløpsmidler		6 607 639	84 797
Sum eiendeler		22 868 882	22 105 747

Kallesten Eiendom AS Org.nr. 945725273



Balanse

Kallesten Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		2 529 401	0
Sum innskutt egenkapital		5 029 401	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 986 167	3 020 792
Sum opptjent egenkapital		7 986 167	3 020 792
Sum egenkapital		13 015 568	5 520 792
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 480	26 988
Sum avsetninger for forpliktelser		17 480	26 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 897 171	10 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 338	5 149 505
Sum annen langsiktig gjeld		8 647 509	15 329 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 910	5 106
Skyldige offentlige avgifter		78 361	101 745
Kortsiktig konserngjeld	4	788 990	1 069 548
Annen kortsiktig gjeld		314 064	52 062
Sum kortsiktig gjeld		1 188 325	1 228 461
Sum gjeld		9 853 314	16 584 955
Sum egenkapital og gjeld		22 868 882	22 105 747

Tananger, 02.06.2023

Styret for Kallesten Eiendom AS


Kenneth Kallesten
Styrets leder


Unni Kallesten
Daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	365 462	139 316
Arbeidsgiveravgift	51 439	19 524
Andre personalkostnader	23 395	20 155
Sum	440 296	178 995

Antall årsverk er mindre en 1

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre Transport midler	Datautstyr	Kontor inventar avskrivbart	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 500	11 300	13 384	192 000	8 273 554	395 557	8 943 296
Avgang	0	0	0	0	4 592 263	0	4 592 263
Anskaffelseskost 31.12.	57 500	11 300	13 384	192 000	3 681 290	395 557	4 351 032
Akk. av- og nedskr. 01.01.	57 500	11 300	13 384	169 588	2 044 880	0	2 296 652
Årets avskrivninger	0	0	0	22 411	73 625	0	96 037
Akk. av- og nedskr. 31.12.	57 500	11 300	13 384	192 000	2 118 506	0	2 392 690
Balanseført 31.12.	0	0	0	0	1 562 784	395 557	1 958 342
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10-16 år	0-10 år	0-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	20 %	33%	6-10 %	0-10%	0-2%	0%	

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer / gjeld		
Kortsiktig gjeld	788 990	1 069 548
Langsiktig fordring	5 226 720	4 760 142

Det er videre beregnet rente på mellomværende hensyn tatt i tallene over.



Noter til regnskapet

Note 5 Investeringer i datterselskap

Kallesten Eiendom AS har følgende eierandeler:

	Antall	Pålyd.	Eier/ stemmeandel	2022 Årsresultat	31.12.22 Egenkapital
Datterselskap:					
Kenneth Geir Kallesten AS	7 300	1 000	90,13 %	-540 654	4 984 989
Kam25 AS	60	5 000	100 %	-19 360	300 005

Kenneth Geir Kallesten AS og Kam25 AS har forretningsadresse 4098 Tananger.

Aksjene i Kenneth Geir Kallesten AS er skrevet ned med kr 2 100 000 i 2022. Det er videre gitt konsernbidrag til datterselskapene i 2022:

Kenneth Geir Kallesten AS kr 242 988
Kam 25 AS kr 24 821

Det er ingen intern gevinster som følge av transaksjoner mellom mor og datterselskaper.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref reglene for små foretak, regnskapslovens § 3-2.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	58 918	222 152
Endring utsatt skatt	27 820	-9 822
Årets skattekostnad	86 738	212 330

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	5 052 218	565 134
Permanente forskjeller	-4 657 954	400 000
Endringer midlertidige forskjeller	-121 870	44 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 586	0
Årets skattegrunnlag	267 808	1 009 783
Betalbar skatt	58 917	222 152
Skatt på avgitt konsernbidrag	58 917	222 152
Skyldig betalbar skatt	-0	-0



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	79 455	122 678	-43 223
Fremførbart underskudd	0	-4 586	4 586
Andre midlertidige forskjeller	0	4 586	-4 586
Sum	79 455	122 678	-43 223
Utsatt skatt	17 480	26 989	-9 509

Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i tomter og fast eiendom med bokført verdi kr 1 958 341.

Handelsbanken har videre pant i selskapets aksjer i Kenneth Geir Kallesten AS, med opprinnelig kostpris kr 6 750 000.

Kr 4 919 754 av den langsiktige gjelden forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 25 515 bundet på bankkonto for skattetrekk.