



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 287	8 500
Annen driftsinntekt		1 512 391	1 417 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 679</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 016 648	866 658
Lønnskostnad	1	99 267	108 395
Annen driftskostnad		315 334	343 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 250</b>	<b>1 318 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 429</b>	<b>107 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 944	8 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 944</b>	<b>8 579</b>
Annen rentekostnad		274	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 670</b>	<b>8 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		119 099	115 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	241 895
Andre kortsiktige fordringer		25 842	66 018
Sum fordringer		25 842	307 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 817	290 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 817	290 608
Sum omløpsmidler		700 659	598 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 659</b>	<b>598 521</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 092	304 993
Sum opptjent egenkapital		424 092	304 993
<b>Sum egenkapital</b>		424 092	304 993
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 362	259 024
Skyldige offentlige avgifter		35 967	34 505
Annen kortsiktig gjeld		72 239	0
Sum kortsiktig gjeld		276 567	293 529
<b>Sum gjeld</b>		276 567	293 529
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		700 659	598 521



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 069 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
Forretningsadresse: Ilsetra Hotell  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 988 069 558  
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 287	8 500
Annen driftsinntekt		1 512 391	1 417 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 679</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 016 648	866 658
Lønnskostnad	1	99 267	108 395
Annen driftskostnad		315 334	343 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 250</b>	<b>1 318 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 429</b>	<b>107 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 944	8 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 944</b>	<b>8 579</b>
Annen rentekostnad		274	183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274</b>	<b>183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 670</b>	<b>8 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		119 099	115 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>



Organisasjonsnr: 988 069 558  
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	241 895
Andre kortsiktige fordringer		25 842	66 018
Sum fordringer		25 842	307 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 817	290 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 817	290 608
Sum omløpsmidler		700 659	598 521
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 659</b>	<b>598 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 092	304 993
Sum opptjent egenkapital		424 092	304 993



Sum egenkapital	424 092	304 993
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 362	259 024
Skyldige offentlige avgifter	35 967	34 505
Annen kortsiktig gjeld	72 239	0
Sum kortsiktig gjeld	276 567	293 529
Sum gjeld	276 567	293 529
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>700 659</b>	<b>598 521</b>



Organisasjonsnr: 988 069 558  
SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner. Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87000.00	95000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12267.00	13395.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99267.00	108395.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Arsoppgjør for

**SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL**

988069558

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Transaksjon 09222115557513291405



Signert MM, ØS, IG, OL, JTB2



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		29 287	8 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 512 391</b>	<b>1 417 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	-1 016 648	-866 658
Annen driftskostnad		-99 267	-108 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 334</b>	<b>-343 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 429</b>	<b>107 251</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 944	8 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 944</b>	<b>8 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-274	-183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274</b>	<b>-183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 670</b>	<b>8 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		119 099	115 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	241 895
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 842</u>	<u>66 018</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>25 842</u>	<u>307 914</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>674 817</u>	<u>290 608</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>700 659</u>	<u>598 521</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>700 659</u>	<u>598 521</u>





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 092</b>	<b>304 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 092</b>	<b>304 993</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 362	259 024
Skyldige offentlige avgifter		35 967	34 505
Annen kortsiktig gjeld		72 239	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 567</b>	<b>293 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 567</b>	<b>293 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 659</b>	<b>598 521</b>

Jan Thomas Birkeland  
styrets leder

Martin Myrvoid  
nestleder

Inger Mette Opstad Gustavsen  
styremedlem

Ottar Lied  
styremedlem

Øyvind Sletten  
styremedlem





SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988069558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	87 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	12 267	13 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 267</b>	<b>108 395</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513291405

### Dokument

Protokoll årsmøte 2024 - Sameiet Ilsetra Leilighetshotell  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2024-03-20 11:47:02 CET (+0100) av Jan  
Thomas Birkeland (JTB1)  
Ferdigstilt den 2024-03-21 02:40:12 CET (+0100)

### Initiativtaker

Jan Thomas Birkeland (JTB1)  
Kolbotn Idrettslag  
janthomas@kolbotn.no  
+4790512900

### Underskriverne

Martin Myrvold (MM)  
martin.myrvold@gmail.com

Signert 2024-03-20 12:28:24 CET (+0100)

Øyvind Sletten (ØS)  
oyvind.sletten@outlook.com

Signert 2024-03-20 11:53:04 CET (+0100)

Inger-Mette Gustavsen (IG)  
inger.mette.gustavsen@gmail.com

Signert 2024-03-21 02:40:12 CET (+0100)

Ottar Lied (OL)  
liedottar@gmail.com

Signert 2024-03-20 12:05:27 CET (+0100)

Jan Thomas Birkeland (JTB2)  
janthomasb@outlook.com

Signert 2024-03-20 11:51:03 CET (+0100)

1/2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513291405

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**Sameiet Ilsetra Leilighetshotell**  
(Organisasjonsnummer 988 069 558)

**Styrets årsberetning 2023**

**Virksomhetens art og beliggenhet**

Seksjonseierne driver utleie av leiligheter på Ilsetra, Hafjelltoppen i Øyer kommune. Utleien skjer via hotellet på Ilsetra.

**Rettsvisende oversikt over resultat og utvikling, mv.**

Leieinntektene hadde en liten økning i 2023 sammenlignet med 2022, men var i 2023 fortsatt lavere enn i 2019.

Driftskostnadene for 2023 ble kr 1.431.250, mot kr 1.318.279 i 2022. Strømkostnadene holder seg fortsatt på et høyt nivå sammenliknet med årene før 2022.

Årsresultatet ble i 2023 kr 119.099, mot kr 115.647 året før. Egenkapitalen ved siste årsskifte var kr 424.092. Sameiet er pliktig til å sette av 3 % av inntektene fra hotellet til et vedlikeholdsfond.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2023, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for sameiets økonomiske stilling og resultat. Utover informasjonen i det fremlagte årsregnskapet er ikke styret kjent med opplysninger som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av sameiets økonomiske stilling. Det har etter utgangen av regnskapsåret heller ikke inntruffet forhold som har betydning for fastsettelsen av årsregnskapet for 2023.

**Fortsatt drift**

Ved avleggelse av årsregnskapet oppfyller sameiet, etter styrets vurdering, forutsetningene for fortsatt drift.


**Arbeidsmiljø og likestilling**

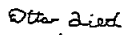
Sameiet har ingen fast ansatte. Styret består av fire menn og én kvinne.

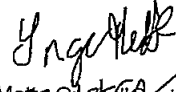
**Ytre miljø**

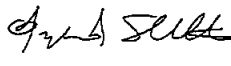
Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

  
Jan Thomas Birkeland  
Styreleder

  
Martin Myrvold  
Nestleder

  
Ottar Lied  
Styremedlem

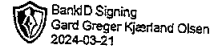
  
Inger-Mette Opsahl Austavsen  
Styremedlem

  
Øyvind Sletten  
Styremedlem





**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til årsmøtet i Sameiet Ilsetra Leilighetshotell

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ilsetra Leilighetshotell som viser et overskudd på kr 119 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

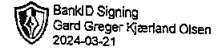
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 20.03.2024  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap for  
**SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL**  
988069558  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 287	8 500
Annen driftsinntekt		1 512 391	1 417 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 541 679</b>	<b>1 425 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 016 648	-866 658
Lønnskostnad	1	-99 267	-108 395
Annen driftskostnad		-315 334	-343 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 431 250</b>	<b>-1 318 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 429</b>	<b>107 251</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 944	8 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 944</b>	<b>8 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-274	-183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274</b>	<b>-183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 670</b>	<b>8 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		119 099	115 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 099</b>	<b>115 647</b>



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	241 895
Andre kortsiktige fordringer		25 842	66 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 842</b>	<b>307 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 817	290 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 817</b>	<b>290 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 659</b>	<b>598 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 659</b>	<b>598 521</b>



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		424 092	304 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 092</b>	<b>304 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 092</b>	<b>304 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 362	259 024
Skyldige offentlige avgifter		35 967	34 505
Annen kortsiktig gjeld		72 239	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 567</b>	<b>293 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 567</b>	<b>293 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 659</b>	<b>598 521</b>

Øyer, 20.03.2024

Jan Thomas Birkeland  
styrets leder

Martin Myrvold  
nestleder

Inger Mette Opstad Gustavsen  
styremedlem

Ottar Lied  
styremedlem

Øyvind Sletten  
styremedlem



SAMEIET ILSETRA LEILIGHETSHOTELL  
988 069 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet (eierseksjonssameie) består av 4 leilighetsbygg på Hafjell (Øyer kommune), fordelt på 48 seksjoner.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	87 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	12 267	13 395
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 267</b>	<b>108 395</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.