



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Færøygata 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 511	935 767
Annen driftsinntekt			113 600
Sum inntekter		617 511	1 049 367
Kostnader			
Varekostnad		760	399
Lønnskostnad	2	398 913	704 156
Annen driftskostnad	2	241 082	255 402
Sum kostnader		640 754	959 957
Driftsresultat		-23 244	89 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	24
Sum finansinntekter		37	24
Annen rentekostnad		215	1 342
Sum finanskostnader		215	1 342
Netto finans		-178	-1 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 422	88 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 422	88 092
Årsresultat		-23 422	88 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 422	88 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 422	88 092
Sum overføringer og disponeringer		-23 422	88 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 600
Andre fordringer	5		21 636
Sum fordringer			25 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 113	221 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 113	221 156
Sum omløpsmidler		51 113	246 392
SUM EIENDELER		51 113	246 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	742 753	719 331
Sum opptjent egenkapital		-742 753	-719 331
Sum egenkapital		-242 753	-219 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 494	203 938
Skyldig offentlige avgifter		-3 526	26 829
Annen kortsiktig gjeld		108 898	234 956
Sum kortsiktig gjeld		293 866	465 723
Sum gjeld		293 866	465 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 113	246 392



Areal Forvaltning AS

Legally signed by
Alexander Kvame Storalm
11.05.2020
Legally signed by
Espen Sundt
03.06.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		617 511	935 767
Annen driftsinntekt		0	113 600
Sum driftsinntekter		617 511	1 049 367
Driftskostnader			
Varekostnad		760	399
Lønnskostnad	2	398 913	704 156
Annen driftskostnad	2	241 082	255 402
Sum driftskostnader		640 754	959 957
DRIFTSRESULTAT		-23 244	89 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	24
Sum finansinntekter		37	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215	1 342
Sum finanskostnader		215	1 342
NETTO FINANSPOSTER		-178	-1 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-23 422	88 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-23 422	88 092
ÅRSRESULTAT		-23 422	88 092
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-23 422	88 092
SUM OVERFØRINGER		-23 422	88 092

Årsregnskap for Areal Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 986767290



Areal Forvaltning AS

Legally signed by
Alexander Kvame Storalm
11.05.2020
Legally signed by
Espen Sunde
03.06.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	3 600
Andre fordringer	5	0	21 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 113	221 156
Sum omløpsmidler		51 113	246 392
SUM EIENDELER		51 113	246 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-742 753	-719 331
Sum opptjent egenkapital		-742 753	-719 331
Sum egenkapital		-242 753	-219 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 494	203 938
Skyldig offentlige avgifter		-3 526	26 829
Annen kortsiktig gjeld		108 898	234 956
Sum kortsiktig gjeld		293 866	465 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 113	246 392

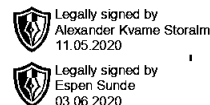
Stavanger, den 16.04.2020

Espen Sunde
Daglig leder, styremedlem

Alexander Kvame Storalm
Styrets leder



Areal Forvaltning AS



Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god forretningskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke ført.

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0,5 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	320 040	515 173
Arbeidsgiveravgift	49 683	93 532
Innskuddspensjon	27 446	92 249
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 744	3 201
Total lønnskostnad	398 913	704 155

Ytelser til ledende personer og revisor: Lønn og andre godtgjørelser

	I år
Daglig leder	360 285
Innskuddspensjon daglig leder	27 446
Sum daglig leder	387 731
Revisor	0

Virksomheten omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenstepensjon, og ordningen er avvirket.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-23 422
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	-23 422

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Areal Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 986767290



Areal Forvaltning AS

Legally signed by
Alexander Kvame Storalm
11.05.2020
Legally signed by
Espen Sundø
03.06.2020

Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	0
= Sum skattekostnad	0
Skattesats 31.12.	22
Midlertidige forskjeller pr. 01.01.	0
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0
Endring i midlertidige forskjeller	0

I henhold til god regnskapsskikk for små virksomheter er netto utsatt skattefordel ikke ført.

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	500 000	-719 331	-219 331
Tilført årets resultat		-23 422	-23 422
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-742 753	-242 753

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men kostnadene er vesentlig redusert. Selskapets ledelse fortsetter arbeidet med å øke inntektene. Selskapet har lite ekstern gjeld, og vil ha tilstrekkelig likviditet til å møte løpende forpliktelser. Ledelsen presiserer at ingen eksterne parter har lidt noen tap. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav skattetrekkmidler: Kr. 1. Kr. 28.898 er bundet opp mot kortsiktig gjeld med samme beløp.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 5.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kenneth Storalm	2 500
Hospitalgaten AS	<u>2 500</u>
	<u>5 000</u>

Kenneth Storalm kontrollerer gjennom heleid holdingselskap aksjene i Hospitalgaten AS.



Areal Forvaltning AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god forretningskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke ført.

Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0,5 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	320 040	515 173
Arbeidsgiveravgift	49 683	93 532
Innskuddspensjon	27 446	92 249
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 744	3 201
Total lønnskostnad	398 913	704 155

Ytelser til ledende personer og revisor: Lønn og andre godtgjørelser

	I år
Daglig leder	360 285
Innskuddspensjon daglig leder	27 446
Sum daglig leder	387 731
Revisor	0

Virksomheten omfattes ikke av loven om obligatorisk tjenstepensjon, og ordningen er avvirket.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-23 422
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	-23 422



Areal Forvaltning AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	0
= Sum skattekostnad	0
Skattesats 31.12.	22
Midlertidige forskjeller pr. 01.01.	0
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0
Endring i midlertidige forskjeller	0

I henhold til god regnskapsskikk for små virksomheter er netto utsatt skattefordel ikke ført.

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	500 000	-719 331	-219 331
Tilført årets resultat		-23 422	-23 422
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	-742 753	-242 753

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men kostnadene er vesentlig redusert. Selskapets ledelse fortsetter arbeidet med å øke inntektene. Selskapet har lite ekstern gjeld, og vil ha tilstrekkelig likviditet til å møte løpende forpliktelser. Ledelsen presiserer at ingen eksterne parter har lidt noen tap. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav skattetrekkmidler: Kr. 1. Kr. 28.898 er bundet opp mot kortsiktig gjeld med samme beløp.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 5.000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kenneth Storal	2 500
Hospitalgaten AS	<u>2 500</u>
	<u>5 000</u>



Areal Forvaltning AS

Noter 2019

Kenneth Storalm kontrollerer gjennom heleid holdingselskap aksjene i Hospitalgaten AS.



Areal Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		617 511	935 767
Annen driftsinntekt		0	113 600
Sum driftsinntekter		617 511	1 049 367
Driftskostnader			
Varekostnad		760	399
Lønnskostnad	2	398 913	704 156
Annen driftskostnad	2	241 082	255 402
Sum driftskostnader		640 754	959 957
DRIFTSRESULTAT		-23 244	89 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	24
Sum finansinntekter		37	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		215	1 342
Sum finanskostnader		215	1 342
NETTO FINANSPOSTER		-178	-1 318
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-23 422	88 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-23 422	88 092
ÅRSRESULTAT		-23 422	88 092
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-23 422	88 092
SUM OVERFØRINGER		-23 422	88 092



Areal Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	3 600
Andre fordringer	5	0	21 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	51 113	221 156
Sum omløpsmidler		51 113	246 392
SUM EIENDELER		51 113	246 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-742 753	-719 331
Sum opptjent egenkapital		-742 753	-719 331
Sum egenkapital		-242 753	-219 331
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 494	203 938
Skyldig offentlige avgifter		-3 526	26 829
Annen kortsiktig gjeld		108 898	234 956
Sum kortsiktig gjeld		293 866	465 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 113	246 392

Stavanger, den 16.04.2020

Espen Sunde
Daglig leder, styremedlem

Alexander Kvame Storalm
Styrets leder

