



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 65
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 393 208 | 1 387 500 |
| Sum inntekter | | 1 393 208 | 1 387 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 189 280 | 189 286 |
| Annen driftskostnad | 2 | 198 992 | 183 994 |
| Sum kostnader | | 388 272 | 373 280 |
| Driftsresultat | | 1 004 936 | 1 014 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 267 |
| Annen finansinntekt | | 2 856 | |
| Sum finansinntekter | | 2 856 | 1 267 |
| Annen rentekostnad | | 516 917 | 355 733 |
| Annen finanskostnad | | | 540 |
| Sum finanskostnader | | 516 917 | 356 273 |
| Netto finans | | -514 061 | -355 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 490 875 | 659 215 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 107 993 | 145 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 382 882 | 514 188 |
| Årsresultat | 4, 5 | 382 882 | 514 188 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 382 882 | 514 188 |
| Totalresultat | | 382 882 | 514 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 382 882 | 514 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 382 882 | 514 188 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 52 869 | 40 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 869 | 40 486 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 059 660 | 7 248 940 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 059 660 | 7 248 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 494 832 | 2 427 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 494 832 | 2 427 632 |
| Sum anleggsmidler | | 9 607 361 | 9 717 058 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 071 | 6 072 |
| Konsernfordringer | | | 430 000 |
| Sum fordringer | | 5 071 | 436 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 015 | 290 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 015 | 290 690 |
| Sum omløpsmidler | | 113 086 | 726 762 |
| SUM EIENDELER | | 9 720 447 | 10 443 820 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 293 248 | 293 248 |
| Annen innskutt egenkapital | | 36 773 | 36 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 021 | 330 021 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 160 780 | 858 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 160 780 | 858 750 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | 1 490 801 | 1 188 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 689 | 13 368 |
| Betalbar skatt | 3 | 97 572 | 16 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 517 | 45 909 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 103 657 | 702 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 889 | 34 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 351 324 | 796 718 |
| Sum gjeld | | 8 229 646 | 9 255 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 720 447 | 10 443 820 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395210

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 6-7
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 393 208 | 1 387 500 |
| Sum inntekter | | 1 393 208 | 1 387 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 189 280 | 189 286 |
| Annen driftskostnad | 2 | 198 992 | 183 994 |
| Sum kostnader | | 388 272 | 373 280 |
| Driftsresultat | | 1 004 936 | 1 014 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 267 |
| Annen finansinntekt | | 2 856 | |
| Sum finansinntekter | | 2 856 | 1 267 |
| Annen rentekostnad | | 516 917 | 355 733 |
| Annen finanskostnad | | | 540 |
| Sum finanskostnader | | 516 917 | 356 273 |
| Netto finans | | -514 061 | -355 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 107 993 | 145 027 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 382 882 | 514 188 |
| Årsresultat | 4, 5 | 382 882 | 514 188 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 382 882 | 514 188 |
| Totalresultat | | 382 882 | 514 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 382 882 | 514 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 382 882 | 514 188 |



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 52 869 | 40 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 869 | 40 486 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 1 | 7 059 660 | 7 248 940 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 059 660 | 7 248 940 |

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| konsern | 6 | 2 494 832 | 2 427 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 494 832 | 2 427 632 |

Sum anleggsmidler

9 607 361 9 717 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|----------------|
| fordringer | | 5 071 | 6 072 |
| Konsernfordringer | | | 430 000 |
| Sum fordringer | | 5 071 | 436 072 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| l. | | 108 015 | 290 690 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 015 | 290 690 |

Sum omløpsmidler

113 086 726 762

SUM EIENDELER

9 720 447 10 443 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 293 248 | 293 248 |
| Annen innskutt egenkapital | | 36 773 | 36 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 021 | 330 021 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 160 780 | 858 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 160 780 | 858 750 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | 1 490 801 | 1 188 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 689 | 13 368 |
| Betalbar skatt | 3 | 97 572 | 16 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 517 | 45 909 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 103 657 | 702 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 889 | 34 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 351 324 | 796 718 |
| Sum gjeld | | 8 229 646 | 9 255 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 720 447 | 10 443 820 |



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Scolopax Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Scolopax Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2.5.2024

Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Scolopax Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 865 706



Resultatregnskap

Scolopax Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 393 208 | 1 387 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 393 208</u> | <u>1 387 500</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 189 280 | 189 286 |
| Annen driftskostnad | 2 | 198 992 | 183 994 |
| Sum driftskostnader | | <u>388 272</u> | <u>373 280</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 004 936</u> | <u>1 014 220</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 267 |
| Annen finansinntekt | | 2 856 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 516 917 | 355 733 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 540 |
| Resultat av finansposter | | <u>-514 061</u> | <u>-355 006</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 490 875 | 659 215 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 107 993 | 145 027 |
| Resultat | | <u>382 882</u> | <u>514 188</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 4, 5 | <u>382 882</u> | <u>514 188</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 382 882 | 514 188 |
| Sum overføringer | | <u>382 882</u> | <u>514 188</u> |



Balanse

Scolopax Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 52 869 | 40 486 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>52 869</u> | <u>40 486</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 059 660 | 7 248 940 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>7 059 660</u> | <u>7 248 940</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 494 832 | 2 427 632 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 494 832</u> | <u>2 427 632</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 607 361</u> | <u>9 717 058</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 071 | 6 072 |
| Konsernfordringer | | 0 | 430 000 |
| Sum fordringer | | <u>5 071</u> | <u>436 072</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 015 | 290 690 |
| Sum omløpsmidler | | <u>113 086</u> | <u>726 762</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 720 447</u> | <u>10 443 820</u> |



Balanse

Scolopax Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 293 248 | 293 248 |
| Annen innskutt egenkapital | | 36 773 | 36 773 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>330 021</u> | <u>330 021</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 160 780 | 858 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 160 780</u> | <u>858 750</u> |
| Sum egenkapital | 4, 5 | <u>1 490 801</u> | <u>1 188 772</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 878 322</u> | <u>8 458 330</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 689 | 13 368 |
| Betalbar skatt | 3 | 97 572 | 16 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 517 | 45 909 |
| Konserngjeld | 6 | 103 657 | 702 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 889 | 34 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>351 324</u> | <u>796 718</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 229 646</u> | <u>9 255 048</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 720 447</u> | <u>10 443 820</u> |

Bergen, 01.05.2024
Styret i Scolopax Eiendom AS

Hilde Johanne Jensen
styreleder

Olav Walle
styremedlem



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 438 226 | 7 438 226 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 438 226 | 7 438 226 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 378 566 | 378 566 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 059 660 | 7 059 660 |
| Årets ordinære avskrivninger | 189 280 | 189 280 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 120 376 | 154 632 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 383 | -9 605 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 107 993 | 145 027 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 490 875 | 659 215 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 56 289 | 43 657 |
| Avgitt konsernbidrag | -103 657 | -702 800 |
| Skattepliktig inntekt | 443 508 | 71 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 120 376 | 154 632 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -22 804 | -154 616 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 97 572 | 16 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -240 315 | -184 026 | 56 289 |
| Sum | -240 315 | -184 026 | 56 289 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -240 315 | -184 026 | 56 289 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -52 869 | -40 486 | 12 384 |



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 293 248 | 0 | 36 773 | 858 750 | 1 188 772 |
| Årets resultat | | | | 382 882 | 382 882 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -80 853 | -80 853 |
| Pr 31.12.2023 | 293 248 | 0 | 36 773 | 1 160 780 | 1 490 801 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 382 882 etter skatt, mot kr. 514 188 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



NOTER

Scolopax Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern Scolopax Invest AS | 2 494 832 | 2 494 832 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern Thor Heldal AS | 0 | 430 000 |
| Sum | 2 494 832 | 2 924 832 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern konsernbidrag Scolopax Invest AS | 103 657 | 702 800 |
| Sum | 103 657 | 702 800 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 878 322 | 8 458 330 |
| Sum | 7 878 322 | 8 458 330 |

Av selskapets gjeld vil kr 5 463 000 forfalle til betaling mer enn 5 år fram i tid.